

KANDUNGAN

1 JAWATANKUASA EDITORIAL	2 SEKAPUR SIREH YANG DIPERTUA MPHTJ	3 LATAR BELAKANG MPHTJ	11 JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	16 JABATAN KEJURUTERAAN
22 JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN	32 JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT	42 JABATAN PERANCANG BANDAR	47 JABATAN LANDSKAP	52 JABATAN KAWALAN BANGUNAN
55 JABATAN PELESENAN	63 JABATAN PENGUATKUASAAN	68 JABATAN KORPORAT, PEMBANGUNAN EKONOMI & MASYARAKAT	72 JABATAN KEWANGAN	75 UNIT UNDANG-UNDANG
80 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	89 UNIT AUDIT DALAM	94 UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)	107 UNIT TEKNOLOGI HIJAU	

JAWATANKUASA EDITORIAL

Penasihat

Datuk Shadan Bin Hj. Othman
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Ketua Editor

Shahrulnaim Bin Ibrahim
Pengarah Jabatan Korporat dan
Pembangunan Ekonomi

Editor

Sharizanerni Binti Haji Norramlai

Reka Bentuk Grafik

Syafiekah Binti Abu Tahir

Jurufoto

Sharizanerni Binti Haji Norramlai

Urusetia

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Jabatan Kejuruteraan
Jabatan Khidmat Pengurusan
Jabatan Perancang Bandar
Jabatan Kawalan Bangunan
Jabatan Landskap
Jabatan Korporat dan Pembangunan Ekonomi
Jabatan Teknologi Maklumat
Jabatan Penguatkuasaan
Jabatan Pelesenan dan Komuniti
Jabatan Kewangan
Unit Audit Dalam
Unit Undang-Undang
Unit Pusat Setempat
Unit Pesuruhjaya Bangunan
Unit Teknologi Hijau

SEKAPUR SIREH YANG DIPERTUA

**Assalamualaikum
Warahmatullahi Wabarakatuh
Bismillahirrahmanirahim**

Syukur kehadiran Allah SWT kerana dengan izin dan limpah kurniaNya, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) telah berjaya melaksanakan fungsi dan tugas jabatan / unit sepanjang tahun 2020 dengan penuh kecemerlangan.

Catatan kejayaan dan kecemerlangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya ini dizahirkan kepada masyarakat setempat melalui penerbitan Laporan Tahunan MPHTJ 2020 supaya pencapaian, maklumat, aktiviti dan berita di sebalik setiap kejayaan dikongsikan bersama.

Saya mengambil kesempatan ini mengucapkan syabas dan tahniah kepada semua warga Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya kerana telah berjaya di dalam melaksanakan semua perancangan yang telah dirangka pada awal tahun 2020. Sesungguhnya saya amat berbangga dengan semangat kerjasama dan keprihatinan warga jabatan / unit.

Saya berkeyakinan melalui penerbitan Laporan Tahunan ini, maka segala maklumat berkaitan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dan perkhidmatannya akan dapat disampaikan dengan lebih cepat dan telus. Saya juga yakin bahawa Laporan Tahunan ini akan memberi manfaat dan menjadi rujukan buat semua agensi kerajaan, badan berkanun, swasta dan masyarakat setempat yang berminat untuk mengetahui perkembangan serta pencapaian tahunan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.



Datuk Shadan Bin Hj. Othman
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Di kesempatan ini juga saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih yang tidak terhingga kepada Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2020 di atas perkhidmatan dan sumbangan yang diberikan ini. Semoga segala idea, pandangan, tenaga yang dicurahkan selama perkhidmatan ini, mendapat ganjaran pahala daripada Allah SWT.

Akhir kata, saya mengharapkan supaya seluruh warga kerja Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya akan terus memberikan komitmen terbaik dan bekerja dalam satu kumpulan lebih proaktif bagi memastikan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya menjadi salah satu Pihak Berkuasa Tempatan bergerak maju dan berdaya saing selaras dengan slogan Bandaraya Pintar.

Sekian, Wassalam

LATAR BELAKANG MPHTJ



PENUBUHAN
1 Januari 2010

KAWASAN PENTADBIRAN
35,733.04 ekar

1

2

4

3

DEWAN UNDANGAN
NEGERI

**AYER KEROH, BACHANG,
BUKIT BARU, AYER MOLEK
DURIAN TUNGGAL, BEMBAN**

KEPADATAN PENDUDUK

Seramai 879,987 orang Negeri Melaka
(Data 2014)

Seramai 161,290 penduduk kawasan
pentadbiran Hang Tuah Jaya
(Data 2014)

SLOGAN, VISI, MISI & OBJEKTIF



PIAGAM PELANGGAN

Bil	Pemilik	Perkara	Piagam Pelanggan	Piagam Pelanggan (Hari Kalendar)
1	BL	Keputusan Permohonan Lesen Perniagaan Berisiko Tinggi	14 Hari	14 Hari
2	JKEW	Proses pembayaran Bil	14 Hari	14 Hari
3	BKB	Permohonan Pelan sambungan dan ubahsuai Bangunan Rumah Teres sesebuah	24 Jam	5 Hari
4	BKB	Permohonan Pelan Sambungan dan Ubahsuai Bangunan sesebuah	14 Hari	14 Hari
5	BKB	Permohonan Pelan pembinaan bangunan Sesebuah	21 Hari	21 Hari
6	BKB	Permohonan bangunan bengkel, Kilang dan Gudang	14 Hari	14 Hari
7	JK	Permohonan Kerja Tanah	14 Hari	14 Hari
8	JK	Permohonan Pelan Jalan dan parit	14 Hari	14 Hari
9	BLN	Permohonan Pelan Lanskap	14 Hari	14 Hari
10	BPBD	Perakuan Pelan Tatatur	7 Hari	7 Hari
11	OSC	Proses Penyusunan, pemakluman, dan keputusan permohonan ke mesyuarat OSC	TB	14 Hari
12	JPPH	Pengeluaran Bil Cukai Taksiran	TB	Sebelum 15 Januari & 15 Julai setiap tahun
13	BL	Keputusan Permohonan Lesen Perniagaan Tidak Berisiko Tinggi	24 Jam	24 Jam
14	JKPEM	Pengesahan Penerimaan Aduan	2 Hari	2 Hari
15	JKPEM	Pengurusan Aduan Awam (Penyelesaian aduan selain permohonan)	TB	14 Hari
16	JKPEM	Penyelesaian Aduan (Tidak Termasuk Aduan yang Memerlukan peruntukan dan keputusan mesyuarat) (SPB-PBT 3.2 (vii))	TB	3 Hari

Nota : Piagam Pelanggan ini dikira bermula daripada tarikh permohonan didaftarkan

KAWASAN PENTADBIRAN



KELUASAN

35,733.04 Ekar

PENDUDUK

161,290 orang
(Data 2014)

LAGU RASMI

Segagah Nama Laksamana Hang Tuah
Tersergam Megah Satu Mercu Tanda
Kebanggaan Warga Melaka
Kejituan Tampuk Kuasa
Pusat Pentadbiran Yang Utama

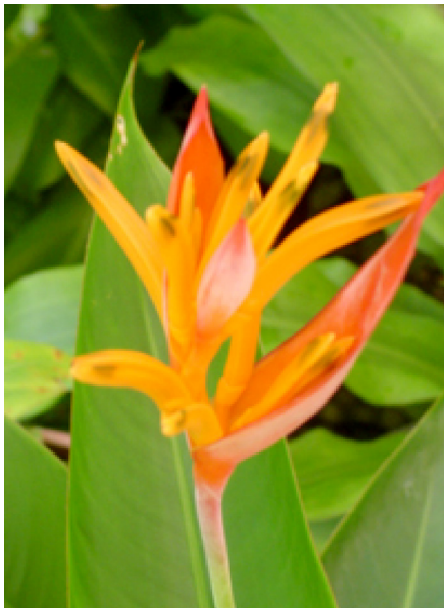
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Teraju Pembangunan Melaka
Negeri Bandar Teknologi Hijau

Bandaraya Pintar Berinovasi
Era Moden Kemajuan ICT
Hebat Prestasi Khidmat Berkualiti
Hang Tuah Jaya

Capai Wawasan Kecemerlangan
Nilai Etika Dilaksanakan
Pantas Tegas Cekap Amanah
Menggalas Tugas Setiap Masa



BUNGA RASMI



Nama Saintifik

Heliconia

Nama Biasa

Sepit Udang

LOGO RASMI



**SIMBOL
BULATAN**

Simbolik kepada kesepakatan dan perpaduan adalah teras utama di dalam Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya untuk terus maju ke hadapan



**SIMBOL
BUKIT /
GUNUNG**

Simbolik kepada liku-liku perjalanan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) di dalam memajukan dan memodenkan Perbandaran Hang Tuah Jaya



**SIMBOL
HURUF
H DAN T**

Singkatan daripada nama pahlawan terbilang iaitu Hang Tuah. Ianya bertujuan mengambil semangat yang ada pada pahlawan Hang Tuah iaitu semangat juang yang tinggi tersemat setiap ahli MPHTJ



**SIMBOL
KERIS**

Simbolik kepada Keris Taming Sari yang menjadi salah satu ikon negeri Melaka. Huruf T juga terdapat pada keris tersebut yang member maksud Tuah, mengangkat nama negeri Melaka sebagai negeri yang bertuah



**SIMBOL 3
GARISAN**

Melambangkan perpaduan yang berbilang kaum dan saling bekerjasama antara satu sama yang lain. Menjadikan kemuafakatan dalam kehidupan seharian di dalam Hang Tuah Jaya

AMALAN NILAI MURNI

TELUS

Sentiasa bersikap positif dan terbuka dengan mewujudkan prosedur kerja & melaksanakan tindakan yang telus, lengkap serta menyelesaikan kerja mengikut masa yang ditetapkan

AMANAHAH

Menjalankan tugas dengan penuh komitmen, dedikasi dan rasa tanggungjawab selaras dengan akur janji yang telah dilafazkan

INTEGRITI

Melaksanakan amanah dan kuasa yang diberikan dengan jujur dan saksama. Berkhidmat dengan penuh komitmen dan bertanggungjawab serta sempurna dan utuh

AKAUNTIBILITI

Mempunyai rasa tanggungjawab dan akauntabiliti di dalam segala tindakan dan kelakuan

BERDISIPLIN

Sentiasa mengawal diri dan perilaku berlandaskan peraturan, prinsip, dan nilai-nilai murni. Melaksanakan tugas dan tanggungjawab dengan tekun dan taat tanpa penyeliaan yang rapi dan sentiasa menjaga imej diri, organisasi, perkhidmatan dan negara

SEMANGAT BERPASUKAN

Mempunyai semangat kekitaan, bekerjasama, bertolak ansur dan sifat setia kawan dan muafakat yang tinggi untuk mencapai misi dan visi organisasi



AHLI-AHLI MAJLIS MPHTJ 2020



CLR. SHADAN BIN HJ. OTHMAN
Yang Dipertua MPHTJ
06-232 3773



CLR. SAIFUL HAZWA BIN KIPLI
Timbalan Pengarah
Tanah Dan Galian Melaka
06-232 5276



**CLR. Ir. SHAHARUDDIN
BIN BAHARI @ BAHRI**
Jurutera Daerah
JKR Melaka Tengah
06-285 4600



CLR. SUPT. MAKHZAN BIN MAT NOR
Ketua Jabatan Pengurusan
IPK Bukit Beruang
06-285 4109



CLR. TP. MD NAZRI BIN ABDULLAH
Pengarah Jabatan Perancang
Bandar Dan Desa Negeri Melaka
06-232 3482



CLR. HANIF BIN BAHAROM
Penolong Setiausaha Kerajaan
Unit Kerajaan Tempatan
06-230 7541



CLR. ROSLI BIN MD NOR
Ketua Whip
Dun Ayer Keroh
012-611 1794



CLR. SHAHRUL AZUWAR BIN ABD AZIZ
Timbalan Ketua Whip
Dun Bemban
019-369 6001



CLR. NOOREZAN BIN MD YUSOF
Dun Ayer Keroh
019-666 8997



CLR. ANBALAHAN A/L PERUMAL
Dun Ayer Keroh
012-623 7244



CLR. LEE CHONG GUAN
Dun Ayer Keroh
012-367 3606



CLR. YAP HUN LEONG
Dun Ayer Keroh
012-688 9598



CLR. ROHAYAH BINTI AB KADIR
Dun Bukit Katil
019-669 1002



CLR. JAMELHA BINTI BEDOL
Dun Bukit Katil
017-353 5406



**CLR. WAN MOHAMMED FAIRUZ
BIN WAN ABDULLAH**
Dun Bukit Katil
019-682 2685



**CLR. TAMBY SULEIMAN
BIN TAMBY ABU BAKAR**
Dun Bukit Katil
019-620 4153



CLR. GAFAR BIN OTHMAN
Dun Kesidang
012-636 3664



CLR. MOHD KAMARUDIN BIN KASIM
Dun Kesidang
016-627 5599



CLR. SYED AZIZ BIN SYED MOHD
Dun Pengkalan Batu
017-651 7107



CLR. BORHAN BIN HASAN
Dun Bemban
011-1051 807



CLR. HJ RASDI BIN ISMAIL
Dun Durian Tunggal
010-616 3683

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA



VISI

Menjana kewangan majlis melalui sistem maklumat harta tanah yang berdaya maju

MISI

Menjadi menggerak utama ke arah meningkatkan hasil majlis melalui cukai taksiran harta, caruman membantu kadar dan pengurusan harta tanah majlis

OBJEKTIF

Mengwujudkan sistem maklumat cukai taksiran harta, caruman membantu kadar dan hartanah majlis yang lengkap terkini dan sistematik

Memastikan hartanah majlis diurus dengan cekap bagi menjamin pulangan yang optima

Memastikan semua pegangan yang dikenakan cukai taksiran harta dinilai secara profesional bagi menjamin keadilan ke atas pembayar cukai

Memastikan pelaksanaan kerja jabatan mematuhi keperluan undang-undang, manual prosedur kerja dan mencapai KPI jabatan.

BAHAGIAN

Bahagian Penilaian

Bahagian Pengurusan Harta

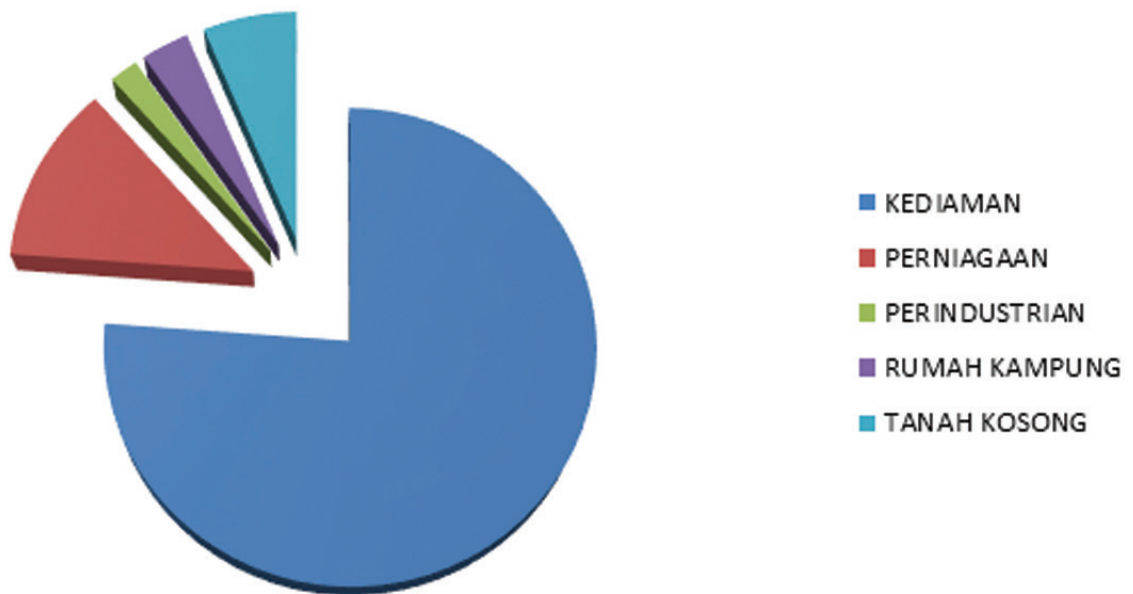
Bahagian Penguatkuasaan Cukai Taksiran Harta

MAKLUMAT PEGANGAN BERKADAR**MAKLUMAT PRESTASI BILANGAN PEGANGAN DAN CUKAI TAKSIRAN BAGI TAHUN 2017 HINGGA 2020**

Tahun	Bilangan Pegangan	Jumlah Cukai Taksiran Setahun (RM)	Jumlah Kutipan Semasa Setahun (RM)
2017	58,432	29,930,605.00	29,158,052.20
2018	58,306	34,782,169.67	27,897,925.34
2019	61,359	38,776,076.83	30,860,901.10
2020	62,419	39,607,759.86	32,667,441.15

BILANGAN PEGANGAN MENGIKUT KATEGORI TAHUN 2020

Kategori	Jumlah Pegangan
Kediaman	47,539
Perniagaan	7647
Perindustrian	1224
Rumah Kampung	2033
Tanah Kosong	3976

JUMLAH PEGANGAN

AKTIVITI JABATAN

SEMINAR & MESYUARAT PEGAWAI-PEGAWAI PENILAIAN PBT SELURUH MALAYSIA KALI KE-20 PADA 1-3 OKTOBER 2020 DI MUZAFFAR HOTEL, MELAKA



Seminar & Mesyuarat Pegawai-Pegawai Penilaian PBT seluruh Malaysia Kali Ke-20



Perasmian dan Jamuan Makan Malam Pegawai-Pegawai Penilaian PBT seluruh Malaysia Kali Ke-20



Lawatan ke Pusat Rehabilitasi Perkeso, Bandar Hijau



Keratan akhbar mengenai penganjuran seminar

PROGRAM MPHTJ DIHATIKU 2020

Medan Selera Taman Saujana Sek. 2, Bukit Katil
 Tarikh: 5 November 2020
 Kutipan Cukai Taksiran Harta: **RM 4,909.60**

Perkarangan Pejabat JPP Zon 10 Taman Tasik Utama
 Tarikh: 3 Disember 2020
 Kutipan Cukai Taksiran Harta: **RM 25,174.60**

Balairaya Taman Merdeka Jaya
 Tarikh: 18 November 2020
 Kutipan Cukai Taksiran Harta: **RM 13,814.95**

Balairaya Taman Ayer Keroh Height
 Tarikh: 10 Disember 2020
 Kutipan Cukai Taksiran Harta: **RM 23,764.40**

Dewan Japerun Ayer Keroh, Melaka Baru
 Tarikh: 19 November 2020
 Kutipan Cukai Taksiran Harta: **RM 12,606.85**

Dewan MPHTJ Bukit Beruang
 Tarikh: 17 Disember 2020
 Kutipan Cukai Taksiran Harta: **RM 62,250.10**



MAKLUMAT CARUMAN MEMBANTU KADAR 2020

Agensi Kerajaan	Bilangan Pegangan	Hasil CMK Setahun
Kerajaan Persekutuan	583	RM 2,957,020.03
Kerajaan Negeri	137	RM 950,395.54
Badan Berkanun	216	RM 3,208,403.56
Jumlah	936	RM 7,115,819.13

BILANGAN HARTA SEWAAN

Jenis Harta Sewaan	Jumlah Harta
Medan Selera / Gerai	181
Gerai	84
Medan Kraftangan	77
Pasar	113
Kiosk	8
Tapak / Tanah Kosong	1
Jumlah	464

SITIAAN GERAI-GERAI MPHTJ



KECERIAAN MEDAN SELERA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) TAHUN 2020 16 OKTOBER 2017 (ISNIN) DI GERAI TASIK AYER KEROH

Anugerah-anugerah yang diberikan:

1. 5 orang pembayar sewa premis MPHTJ terbaik
2. 5 orang premis perniagaan MPHTJ terbersih
3. 5 orang premis perniagaan individu terbersih
4. 5 orang pembayar lesen gerai / premis Majlis terbaik



JABATAN KEJURUTERAAN



PENGENALAN

Jabatan Kejuruteraan bertanggungjawab menyelaras kerja-kerja penyelenggaraan dan melaksanakan projek-projek pembangunan prasarana seperti kemudahan infrastruktur serta kemudahan awam yang merupakan bidang kuasa di bawah Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ). Selain itu, penguatkuasaan undang-undang di bawah Akta 133 Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 dikuatkuasakan bagi mengawal pembangunan di kawasan pentadbiran majlis.

Justeru itu, jabatan ini diterajui oleh seorang Jurutera(J48), Pengarah Kejuruteraan dan dibantu oleh seorang Jurutera(J41) yang menyelia segala penyelenggaraan serta pembangunan projek dari aspek kejuruteraan awam, mekanikal dan elektrik. Selain itu, bagi penyediaan spesifikasi kerja turut dibantu oleh Jurukur Bahan (J41).

PROJEK PEMBANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN INFRASTRUKTUR

PERUNTUKAN DI BAWAH BP.1, KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN (KPKT)

Bil	Tajuk Projek
1	Menaiktaraf Jalan Dan Longkang di Taman Kasawari, Durian Tunggal, MPHTJ, Melaka
2	Menaiktaraf Laluan Pejalan Kaki di Kawasan MiTC, Ayer Keroh, MPHTJ, Melaka
3	Membina Baru Ruang Niaga Terbuka di Taman Cergas, Batu Berendam, MPHTJ, Melaka
4	Cadangan Projek Baik Pulih Dan Menaiktaraf Tandas Awam di dalam Kompleks Melaka Mall, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
5	Cadangan Menaiktaraf Sistem Kumbahan di Medan Selera Taman Saujana Seksyen 2, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
6	Kerja-kerja Membaikpulih Medan Selera Di Taman Saujana Indah, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
7	Kerja-kerja Membaikpulih Medan Selera Di Taman Melaka Baru, Batu Berendam, MP Hang Tuah Jaya Melaka
8	Kerja-kerja Membaikpulih Medan Selera Anggerik, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
9	Kerja-kerja Membaikpulih Medan Selera Di Bemban (bersebelahan Petronas), Bemban, MP Hang Tuah Jaya Melaka
10	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Awam Di Tandas Awam Tasik Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya Melaka
11	Cadangan Menaiktaraf Tandas Awam Di Pintu Gerbang RNR Ayer Keroh(sebelah Hotel Seri Malaysia), MP Hang Tuah Jaya Melaka
12	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Delima Raya, Bukit Baru, MP Hang Tuah Jaya Melaka
13	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Desa Baru, Bukit Baru, MP Hang Tuah Jaya Melaka
14	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Perkota, Bachang, MP Hang Tuah Jaya Melaka
15	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Kampung Baru, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya Melaka
16	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Ayer Keroh Height, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya Melaka
17	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Bukit Melaka, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya Melaka
18	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Bukit Beruang Utama, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya Melaka
19	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Muzaffar Syah, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya Melaka
20	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Bukit Beruang Indah, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya Melaka
21	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Indah Seksyen 1, Bukit Baru, MP Hang Tuah Jaya Melaka
22	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Cendana, Bukit Baru, MP Hang Tuah Jaya Melaka
23	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Melaka Baru, Batu Berendam, MP Hang Tuah Jaya Melaka

24	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Ozana Impian, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
25	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Permai, Bemban, MP Hang Tuah Jaya Melaka
26	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Kenari Jaya, Durian Tunggal, MP Hang Tuah Jaya Melaka
27	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Enggang, Durian Tunggal, MP Hang Tuah Jaya Melaka
28	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Putat Permai/Indah, Batu Berendam, MP Hang Tuah Jaya Melaka
29	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Sutera Wangi, Batu Berendam, MP Hang Tuah Jaya Melaka
30	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Pertama, Batu Berendam, MP Hang Tuah Jaya Melaka
31	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Bukit Beruang Bistari, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya Melaka
32	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Ara, Batu Berendam, MP Hang Tuah Jaya Melaka
33	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Puncak, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
34	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Tun Rahah, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
35	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Megah, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
36	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Saujana Seksyen 1, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
37	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Saujana Seksyen 2, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
38	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Saujana Indah, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
39	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Indah Seksyen 2, Bukit Baru, MP Hang Tuah Jaya Melaka
40	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Cempaka Height, Durian Tunggal, MP Hang Tuah Jaya Melaka
41	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Seri Bayan, Durian Tunggal, MP Hang Tuah Jaya Melaka
42	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Akasia, Bachang, MP Hang Tuah Jaya Melaka
43	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Merdeka Jaya, Batu Berendam, MP Hang Tuah Jaya Melaka
44	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Mas Merah, Batu Berendam, MP Hang Tuah Jaya Melaka
45	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Seri Selendang, Batu Berendam, MP Hang Tuah Jaya Melaka
46	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Beringin, Batu Berendam, MP Hang Tuah Jaya Melaka
47	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Datuk Palembang, Bukit Baru, MP Hang Tuah Jaya Melaka
48	Cadangan Menaiktaraf Jalan Di Taman Bukit Katil Damai 1, Bukit Katil, MP Hang Tuah Jaya Melaka
Jumlah Keseluruhan = RM 1,943,664.04	



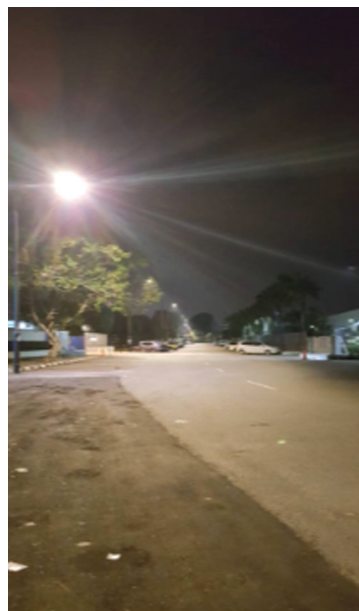
Menaiktaraf Laluan Pejalan Kaki di Kawasan MITC, Ayer Keroh, MPHTJ, Melaka



Membina Baru Ruang Niaga Terbuka di Taman Cergas, Batu Berendam, MPHTJ, Melaka

PERUNTUKAN DI BAWAH MALAYSIAN INVESTMENT DEVELOPMENT AUTHORITY (MIDA)

Bil	Tajuk Projek
1	Cadangan Menaiktaraf Pencahayaan Lampu Awam di Kawasan Perindustrian Batu Berendam (FTZ), MP Hang Tuah Jaya
Jumlah Keseluruhan = RM 435,800.00	

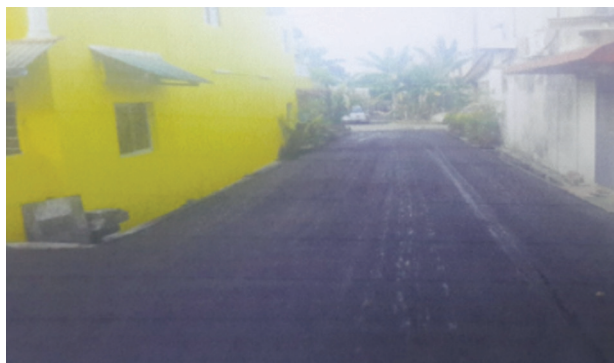


Cadangan Menaiktaraf Pencahayaan Lampu Awam
di Kawasan Perindustrian Batu Berendam (FTZ), MP Hang Tuah Jaya

PERUNTUKAN DI BAWAH MARRIS

Bil	Tajuk Projek
1	Membaikpulih Jalan Di Terminal Kenderaaan Berat, Durian Tunggal MP Hang Tuah Jaya, Melaka
2	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Ayer Keroh Height, Ayer Keroh MP Hang Tuah Jaya, Melaka.
3	Kerja-Kerja Membaikpulih Jalan Dan Longkang di Taman Muzaffar Shah, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
4	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Garuda, Durian Tunggal, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
5	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Kerjasama, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
6	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Merdeka, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
7	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Melaka Baru, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
8	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Kampung Tun Razak, Ayer Keroh, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
9	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Pertama, Batu Berendam (Marris)
10	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Mas Merah, Ayer Keroh (Marris)
11	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Datuk Palembang, Bukit Baru (Marris)
12	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Bukit Melaka, Ayer Keroh (Marris)
13	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Bachang Baru Sek.1, Bachang (Marris)
14	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Bachang Baru Sek.2, Bachang (Marris)
15	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Desa Idaman, Durian Tunggal (Marris)
16	Membaikpulih Jalan Dan Longkang Di Taman Angkasa Nuri, Durian Tunggal (Marris)
17	Membaikpulih Jalan Di Taman Kenari Jaya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
18	Membaikpulih Jalan Di Taman Cempaka Height, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
19	Membaikpulih Jalan Di Taman Wira Tehel, MP Hang Tuah Jaya, Melaka

20	Membaikpulih Jalan Di Kampung Kesang Jaya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
21	Membaikpulih Jalan Di Taman Sutera Wangi, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
22	Membaikpulih Jalan Di Taman Jati, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
23	Membaikpulih Jalan Di Taman Seri Jati, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
24	Membaikpulih Jalan Di Taman Seri Daya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
25	Membaikpulih Jalan Di Taman Seri Bayan, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
26	Membaikpulih Jalan Di Taman Melaka Baru, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
27	Membaikpulih Jalan Di Taman Delima Raya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
28	Membaikpulih Jalan Di Taman Ozana Impian, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
29	Membaikpulih Jalan Di Taman Datuk Palembang, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
30	Membaikpulih Jalan Di Taman Indah Seksyen 3, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
31	Membaikpulih Jalan Di Taman Bunga Raya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
32	Membaikpulih Jalan Di Taman Sentosa, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
33	Membaikpulih Jalan Di Taman Bemban Baru, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
34	Membaikpulih Jalan Di Taman Desa Baru, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
35	Membaikpulih Jalan Di Taman Puncak, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
36	Membaikpulih Jalan Di Taman Tun Rahah, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
37	Membaikpulih Jalan Di Taman Kerjasama, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
38	Membaikpulih Jalan Di Taman Bukit Melaka, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
39	Membaikpulih Jalan Di Kampung Tun Razak, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
40	Membaikpulih Jalan Di Taman Saujana Seksyen 3, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
41	Membaikpulih Jalan Di Taman Cendana, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
42	Membaikpulih Jalan Di Taman Ayer Keroh Height, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
43	Membaikpulih Jalan Di Taman Bukit Beruang Utama, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
44	Membaikpulih Jalan Di Taman Seri Budi, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
45	Membaikpulih Jalan Di Taman Mas Merah, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
46	Membaikpulih Jalan Di Taman Bachang Baru Seksyen 1, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
47	Membaikpulih Jalan Di Taman Bachang Baru Seksyen 2, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
48	Membaikpulih Jalan Di Taman Malim Permai, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
49	Membaikpulih Jalan Di Taman Takh, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
50	Membaikpulih Jalan Di Taman Dahlia, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
51	Membaikpulih Jalan Di Taman Bukit Beruang Bistari, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
52	Membaikpulih Jalan Di Taman Indah Seksyen 1, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
53	Membaikpulih Jalan Di Taman Merak Mas, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
54	Membaikpulih Jalan Di Taman Rumah Awam Bukit Beruang, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
55	Membaikpulih Jalan Di Taman Bukit Katil Damai, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
56	Membaikpulih Jalan Di Taman Merbok, MP Hang Tuah Jaya, Melaka
Jumlah Keseluruhan = RM 2,584,835.65	



Membaikpulih Jalan di Taman Takh,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka



Membaikpulih Jalan dan Longkang
di Taman Bachang Baru Sek.2, Bachang (MARRIS)

**PERUNTUKAN DI BAWAH KPKT, PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB)
PROJEK BANTUAN BAIK PULIH RUMAH DAIF DI BANDAR TAHUN 2020 (FASA 1)
RINGKASAN IKUT DUN**

DUN	Bilangan Rumah	Kos Projek (RM)
Ayer Keroh	14	128,743.21
Bachang	3	90,569.60
Bukit Baru	3	38,875.60
Bemban	15	194,392.00
Durian Tunggal	5	64,607.00
Jumlah	40	517,187.41

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN



SUMBER MANUSIA

KEDUDUKAN SEMASA BILANGAN ANGGOTA MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Jantina	Jumlah
Jumlah Lelaki	186
Jumlah Perempuan	129
Jumlah	315

Jumlah Kaum	Jumlah
Kaum Melayu	297
Kaum Cina	4
Kaum India	14
Jumlah	315

Kumpulan	Jumlah	Tetap	Kontrak	PSH
Kumpulan Pengurusan dan Profesional	29	28	1	0
Kumpulan Sokongan (1)	57	50	7	0
Kumpulan Sokongan (2)	155	82	66	7
Kumpulan Sokongan (3)	74	14	55	5
Jumlah	915	174	129	12

KEDUDUKAN SEMASA BILANGAN ANGGOTA MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Bil.	Perkara	Kumpulan P&P	Kumpulan Sokongan I Dan li	Jumlah
1.	Hadir kursus lebih 7 hari	25	165	190 (60.32%)
2.	Hadir kursus kurang dari 7 hari	2	122	124 (39.37%)
3.	Belum hadir kursus	1	0	1 (0.32%)
	Jumlah	28	287	315
	Jumlah Keseluruhan Hadir Kursus	8.89 %	91.11%	100%

PENERIMA ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG TAHUN 2020 MPHTJ

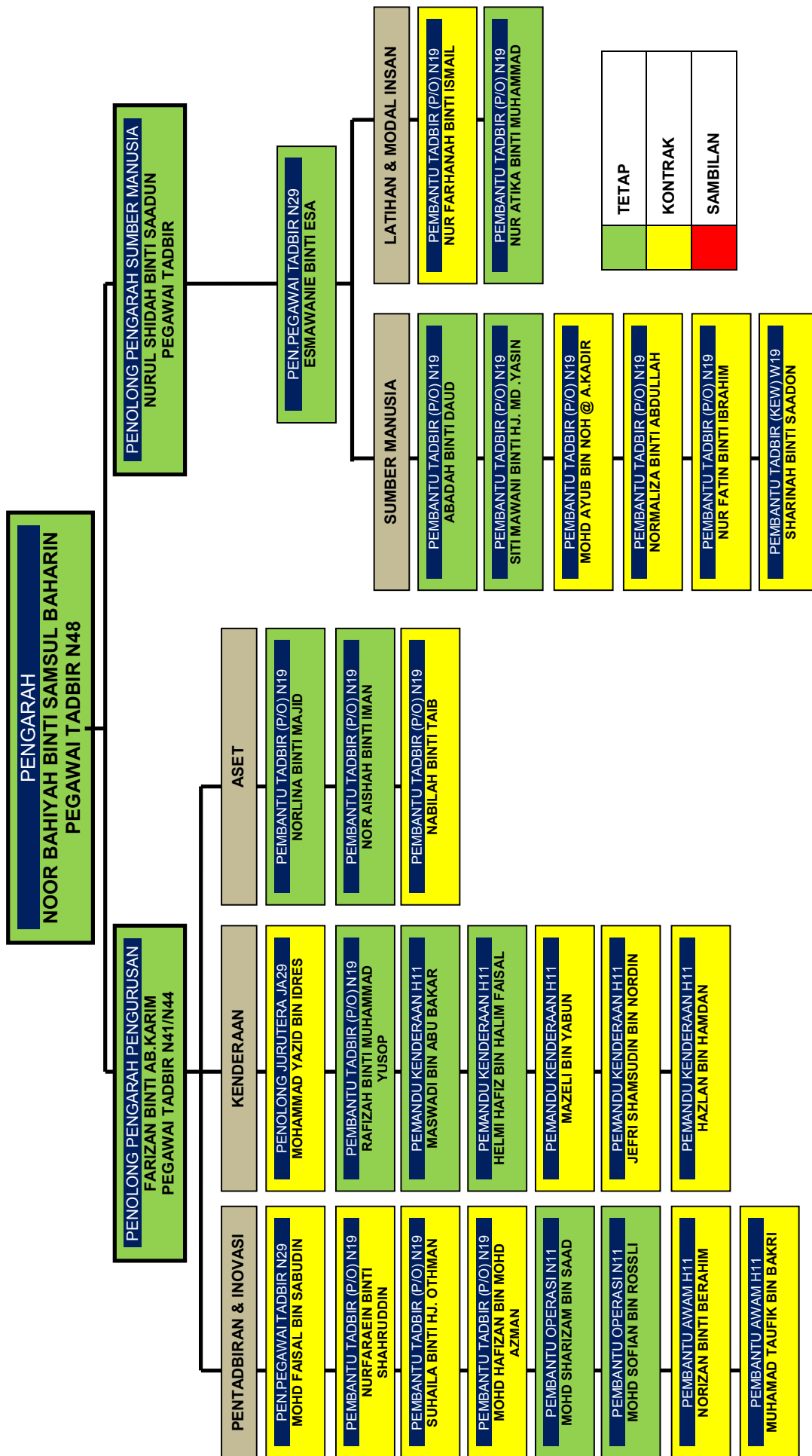
Bil.	Nama	Jawatan & Gred
1.	Farizan binti Ab. Karim	Pegawai Tadbir N44
2.	Mohammad Norfadzly bin Mohammad Sharif	Arkitek Landskap J44
3.	Nur'ain binti Mohd Sarif	Penolong Pegawai Undang-Undang L29
4.	Siti Nur Amira binti Othman	Penolong Pegawai Teknologi Maklumat FA29
5.	Noor Hidayah binti Karim	Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa JA29
6.	Adi Asnawi bin Mohamad Noor	Penolong Jurutera JA29
7.	Noratahah Dadamiah binti Mahat	Penolong Jurutera JA29
8.	Wan Khadijah binti Mohd Jamil	Penolong Pegawai Tadbir N29
9.	Nor Zalikha binti Zahari	Penolong Pegawai Tadbir N29
10.	Norhasanah binti Md Dol	Juruteknik Landskap JA19
11.	Suhaila binti Hj.Othman	Pembantu Tadbir (P/O) N19
12.	Norsinar Suria binti Md Noor	Pembantu Tadbir (P/O) N19
13.	Rozilawati binti Wahab	Pembantu Tadbir (P/O) N19
14.	Muhammad Amin Saifuddin bin Sharif	Pembantu Tadbir (P/O) N19
15.	Raani a/p Kunalan	Pembantu Tadbir (P/O) N19
16.	Mohd Nurulanwar bin Tamby Mahmood	Pembantu Kesihatan Awam U19
17.	Siti Narmila binti Md Nor	Pembantu Tadbir (Kewangan) W19

18.	Mazni binti Omar	Pembantu Penilaian W19
19.	Syed Ahmad Firdaus bin Wan Idrus	Pembantu Penguatkuasa KP19
20.	Zaini bin Tamby Omar	Pembantu Penguatkuasa KP19
21.	Muhammad Syafiq bin Saleh	Pembantu Penguatkuasa KP19
22.	Muhammad Hafez bin Abdul Wahid	Penghantar Notis N11
23.	Norisham bin Abdul Karim	Pemandu H11
24.	Vong Voon Seh	Pembantu Awam H11
25.	Zulhelmi bin Lokman	Pembantu Awam H11

**PENERIMA ANUGERAH DARJAH, BINTANG, PINGAT
SEMPENA HARI JADI GABENOR MELAKA KE-79**

Bil.	Nama	Jabatan / Unit	Darjah/Bintang/Pingat Diterima
1.	Aideyusni bin Isnin Penolong Pegawai Senibina Gred JA29	Kawalan Bangunan	P.J.K
2.	Khairul Anuar bin Mohd Shariff Penolong Pegawai Pertanian Gred G29	Landskap	P.J.K
3.	Zaharuddin bin Zahari Penolong Jurutera Gred JA29	Penswastaan	P.B.M
4.	Mohd Noorhishammuddin bin Said Pembantu Kesihatan Awam Gred U19	Kebersihan dan Kesihatan Awam	P.B.M
5.	Mohd Zabri bin Ahmad Pembantu Awam Gred H11	Kebersihan dan Kesihatan Awam	P.B.M

CARTA ORGANISASI



UNIT PENTADBIRAN DAN INOVASI

1. Sistem Pengurusan Kualiti

- a) Audit Dalam MS ISO 9001:2008
- b)
 - i. Audit Dalam MS ISO 9001:2008 telah diadakan pada 1 & 2 Ogos 2017 oleh Juruaudit Dalam MS ISO 9001:2008 MPHTJ.
 - ii. Terdapat 5 Peluang Penambahbaikan (OFI) telah dikeluarkan oleh Juruaudit Dalam MPHTJ kepada Jabatan berikut:-
 - a) Jabatan Pelesenan (JPL)
 - b) Jabatan Penguatkuasaan (JPK)
 - c) Jabatan Teknologi Maklumat (JTM)
 - d) Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta (JPPH)
 - e) Jabatan Korporat, Pembangunan Ekonomi & Masyarakat (JKPM)
 - iii. Mesyuarat Kajian Semula Pengurusan (MKSP) Kali Ke-9 Tahun 2017 telah diadakan pada 25 Ogos 2017 (Jumaat).
- c) Audit Pemantauan MS ISO 9001:2008
 - i. Audit Pemantauan MS ISO 9001:2008 telah dilaksanakan pada 13 September 2017 oleh dua (2) Juruaudit SIRIM QAS International Sdn. Bhd iaitu Puan Efizan binti Zamri dan Puan Suri Yati binti Amran
 - ii. Terdapat 3 Peluang Penambahbaikan (OFI) telah dikeluarkan oleh Juruaudit SIRIM QAS International Sdn. Bhd. yang melibatkan:-
 - Kawalan Dokumen
 - Kawalan Pengeluaran dan Penyediaan Perkhidmatan
 - Audit Dalaman
 - iii. Pihak SIRIM mengesyorkan persijilan MS ISO 9001:2008 kepada MPHTJ diteruskan tanpa pindaan.
- ii. Sistem Pengurusan Kualiti MS ISO 9001:2015
 - a) Kursus Pengenalan kepada ISO 9001:2015 diadakan pada 2 Mac 2017 (Khamis) di Hotel Mudzaffar, MITC.
 - b) Kursus Auditor Dalaman ISO 9001:2015 diadakan pada 6 & 7 Mac 2017 di Hotel Mudzaffar, MITC.
 - c) Bengkel Pengurusan Risiko ISO 9001:2015 diadakan pada 23 hingga 25 Mac 2017 di Hotel Thistle, Port Dickson.
 - d) Persijilan MS ISO 9001:2015 disasarkan pada Tahun 2018.

2. Kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK)

- i. Mesyuarat Persediaan KIK Bil. 1/2017 telah diadakan pada 12 Januari 2017 yang dipengerusikan oleh Pengarah Pengurusan. Mesyuarat memutuskan kumpulan KIK yang berjaya di peringkat persembahan pengurusan akan mewakili MPHTJ ke Konvensyen KIK anjuran Jabatan Ketua Menteri Melaka
- ii. Terdapat 4 Kumpulan Inovatif & Kreatif (KIK) mewakili MPHTJ diwujudkan iaitu:-
 - a) Kumpulan Tuah (JKP, UP, JKEW, UAD, JLN & JPPL)
 - b) Kumpulan Rev-T (JK & UP)
 - c) Kumpulan Karisma (JLN)
 - d) Kumpulan X-Factor (JPPH, UUU)
- iii. Konvensyen KIK Peringkat Negeri Melaka Tahun 2017 akan diadakan pada Oktober 2017 dengan MPHTJ menghantar dua (2) Kumpulan KIK bagi penyertaan iaitu Kumpulan Tuah dan Kumpulan Rev-T.

- iv. Aktiviti dan Bengkel Persediaan yang telah dilaksanakan sebagai persiapan Konvensyen KIK Peringkat Negeri Melaka Tahun 2017 adalah seperti berikut:-
 - a) Sesi Pengurusan Perubahan Pembudayaan Dan Pemerksaan Inovasi Dalam Sektor Awam Melalui Horizon Baharu Kumpulan Inovatif Dan Kreatif Zon Selatan
 - i. 21 Februari 2017 (Selasa)
 - ii. Dewan Theatre, Wisma Negeri, PSUK Negeri Sembilan
 - b) Taklimat Pelaksanaan Pembudayaan dan Pemerksaan Inovasi Dalam Sektor Awam Melalui Horizon Baharu Kumpulan Inovatif dan Kreatif Negeri Melaka
 - i. 17 April 2017 (Isnin)
 - ii. Auditorium Seri Negeri, Ayer Keroh Melaka
 - c) Mesyuarat Pengukuhan Dokumentasi Pelaksanaan Kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK) Siri 2/2017
 - i. 24 – 25 Julai 2017 (Isnin – Selasa)
 - ii. Grand Lexis Ballroom, Port Dickson, Negeri Sembilan
 - d) Bengkel Kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK) Horizon Baharu 2017, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
 - i. 28 – 30 Julai 2017 (Jumaat – Ahad)
 - ii. Hotel Seri Malaysia Bagan Lalang, Sepang
 - iii. Anjuran Unit Latihan MPHTJ
 - iv. Fasilitator oleh Encik Rizal bin Ayob dari Q Ideas Solution
 - e) Bengkel Pengukuhan Dokumentasi KIK MPHTJ
 - i. Siri 1 (29 Ogos 2017) di Bilik Mesyuarat Hang Kasturi
 - ii. Siri 2 (5 September 2017) di Bilik Mesyuarat Unit Penswastan
 - iii. Siri 3 (7 September 2017) di Bilik Mesyuarat Unit Penswastan
 - iv. Fasilitator oleh Encik Rizal bin Ayob dari Q Ideas Solution
- v. Penyertaan (2) kumpulan KIK iaitu Kumpulan Tuah dan Kumpulan Rev-T yang mewakili MPHTJ telah dihantar ke pejabat SUK sempena Konvensyen KIK Peringkat Negeri Melaka Tahun 2017. Namun tarikh konvensyen tersebut dipinda ke Tahun 2018

3. Pelan Strategik 2020 MPHTJ

- i. Mesyuarat Pembentangan Laporan Pelan Strategik 2020 dan Sasaran Kerja Tahunan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Bagi Pencapaian Tahun 2016 dan Suku Tahun 2017 telah diadakan :-
 - a) 27 – 29 April 2017 (Khamis – Sabtu)
 - b) Avillion, Port Dickson
- ii. Mesyuarat Pembentangan Laporan Pelan Strategik 2020 dan Sasaran Kerja Tahunan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Bagi Pencapaian (Januari – September 2017) telah diadakan:-
 - a) 9 & 10 November 2017 (Khamis & Jumaat)
 - b) Hotel Mudzaffar, Melaka

4. Anugerah Inovasi MPHTJ

- i. Penilaian Anugerah Inovasi Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Tahun 2016 telah diadakan pada 31 Mac 2017 (Jumaat) di Bilik Mesyuarat Hang Tuah.
- ii. Sebanyak empat (4) penyertaan iaitu dua (2) di Kategori Individu dan dua (2) di Kategori Berkumpulan telah menyertai Penilaian Anugerah Inovasi tersebut. Jabatan / Unit yang terlibat adalah Jabatan Kebersihan dan Kesihatan Awam, Jabatan Khidmat Pengurusan dan Unit Teknologi Hijau.
- iii. Panel Penilai bagi Anugerah Inovasi Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Tahun 2016 adalah seperti berikut:-

Clr. Rahmad Bin Mariman (Ketua Panel Penilai)

Ketua Whip Ahli Majlis,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Encik Mazri Bin Salim

Pengurus Besar Unit Inovasi dan Penyelidikan
Jabatan Ketua Menteri Melaka

Puan Sharmila Binti Mohamed Salleh

Pengarah Jabatan Pemantauan, Pelaporan dan KPI
Yayasan Inovasi Malaysia

- iv. Penyampaian hadiah kepada pemenang bagi Anugerah Inovasi MPHTJ 2016 mengikut kategori telah diadakan pada Malam Penghargaan Anggota Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bertarikh 7 November 2017, bertempat di Hotel Ramada Plaza, Melaka. Pemenang adalah seperti berikut:

Kategori Individu			
Bil	Nama	Jabatan / Unit	Inovasi
1.	Encik Mohd Noorhishammudin bin Said	Jabatan Kebersihan & Kesihatan Awam	Injap Pam Tandas
2.	Puan Wan Khadijah binti Mohd Jamil	Jabatan Kebersihan & Kesihatan Awam	Baju Inspektorat

Kategori Berkumpulan			
Bil	Nama	Jabatan / Unit	Inovasi
1.	Unit Teknologi Hijau	Unit Teknologi Hijau	Program Penghasilan Pencil Case, Multipurpose Bag & 'Fail Mesyuarat' daripada bunting terpakai.
2.	Kumpulan H/H	Jabatan Kebersihan & Kesihatan Awam	Beg 3S

5. Sistem Penarafan Bintang Pihak Berkuasa Tempatan (SPB-PBT)

Keputusan Penggredan Sistem Penarafan Bintang Pihak Berkuasa Tempatan (SPB-PBT) Semenanjung Malaysia dan Labuan (Tahun 2016)

- i. Merujuk surat dari Exco Kerajaan Negeri bertarikh 16 Ogos 2017 memaklumkan bahawa Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya telah mencatatkan keputusan yang cemerlang dengan markah 82.96 dan mendapat penarafan 4 Bintang.
- ii. Markah Pencapaian Sistem Penarafan Bintang Pihak Berkuasa Tempatan (SPB-PBT) yang diterima oleh MPHTJ pada Tahun 2013 adalah 84.83 dengan penarafan 4 Bintang.
- iii. Perbezaan markah Tahun 2013 dan 2016 adalah sebanyak 1.87 kerana terdapat pindaan kriteria pemarkahan dari Bahagian Dasar dan Inspektorat KPKT untuk kriteria SPB-PBT Tahun 2016.

6. Pencapaian & Anugerah MPHTJ 2020

- i. Peringkat Negeri
 - a) Tempat Ketiga (Kategori Amalan Hijau)
Anugerah Hijau Negeri Melaka 2020 Pihak Berkuasa Tempatan 2020
Oleh Perbadanan Teknologi Hijau Melaka (PTHM).
 - b) Perbarisan dan Perarakan Hari Kebangsaan Peringkat Negeri Melaka 2020
(Kategori Kerajaan) Oleh Jabatan Ketua Menteri Melaka (JKMM)
 - Naib Johan Pakaian Terbaik
 - Tempat Ketiga Kawad Kaki
 - c) Tempat Ke-4 Pertandingan Bot Berhias Sempena Festival Antarabangsa Sungai Melaka Tahun 2017 Anjuran Perbadanan Pembangunan Sungai & Pantai Melaka
 - d) Tempat Ke-3 Pertandingan Anugerah Medan selera Bersih, Selamat & Sihat Peringkat Negeri Melaka Tahun 2017 (Kategori Medan selera di Bawah PBT / Agensi Kerajaan Yang Mempunyai Bilangan Premis Makanan 20 & Ke Bawah) Anjuran Bahagian Keselamatan & Kualiti Makanan Jabatan Kesihatan Negeri Melaka.
- ii. Peringkat Kebangsaan
 - a) Anugerah Diamond Best Practice 1 Diamond 9.03% (Best Practice 1)
Bagi Tahun 2016 Low Carbon Cities Framework & Assessment System (LCCF)
Oleh Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau & Air (KETTHA).
- iii. Peringkat Antarabangsa
 - a) Penghargaan Mewakili Malaysia Bagi Projek Low Carbon Model Township (LCMT) di Jakarta Indonesia Oleh Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau & Air (KETTHA).
 - b) International Green World Awards 2017 For Planning & Development of Hang Tuah Jaya Green City Oleh The Green Organisation Limited Northampton London, UK.

UNIT ASET & STOR

LAPORAN ASET SEHINGGA 31 DISEMBER 2020

Mesyuarat Pengurusan Aset Kerajaan 2020	
Bil. Mesyuarat	Tarikh
1/2020	23 Januari 2020
2/2020	10 April 2020
3/2020	11 Julai 2020
4/2020	17 Oktober 2020

Pelupusan Aset Kerajaan 2020	
Bil. Mesyuarat	Tarikh
1/2020	16 Februari 2020
2/2020	17 Julai 2020
3/2020	5 Disember 2020

Lelong 2017	
Bil. Mesyuarat	Tarikh
1/2020	17 Mei 2020
2/2020	11 Oktober 2020

Jualan Sisa	
Bil. Mesyuarat	Tarikh
1/2020	1 Mac 2020
2/2020	10 Ogos 2020

Tahun 2017	Bilangan Jenis Aset	Harga Perolehan Asal (RM)	Kuantiti Keseluruhan Aset
Jumlah Daftar Aset Alih Bernilai Rendah	231	251,120.03	2588
Jumlah Daftar Harta Modal	74	92,323.33	690

JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT



PENGENALAN

Jabatan Teknologi Maklumat Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bertanggungjawab memudahkan urusan pembayaran orang awam khususnya secara online yang bertepatan dengan moto MPHTJ iaitu Bandaraya Pintar dan dalam yang sama meningkatkan lagi service delivery (penyampaian perkhidmatan) kepada orang awam yang berurusan.

Jabatan Teknologi Maklumat MPHTJ juga bertanggungjawab bagi membantu MPHTJ dalam memperomoskan segala aktiviti program yang dianjurkan disamping membantu membangunkan segala sistem dan multimedia interaktif. Portal rasmi dan sistem sistem diwujudkan untuk meningkatkan hasil Majlis dan membuat hebahan program ataupun pengumuman.

Jabatan Teknologi Maklumat, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya akan sentiasa memastikan ICT sentiasa diaplikasikan dan dipertingkatkan terutamanya perkhidmatan yang melibatkan urusan orang awam selaras dengan aspirasi dan tema organisasi iaitu **Bandaraya Pintar**.

FUNGSI JABATAN

Memastikan kesemua sistem jabatan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya berjalan dengan baik dan sempurna

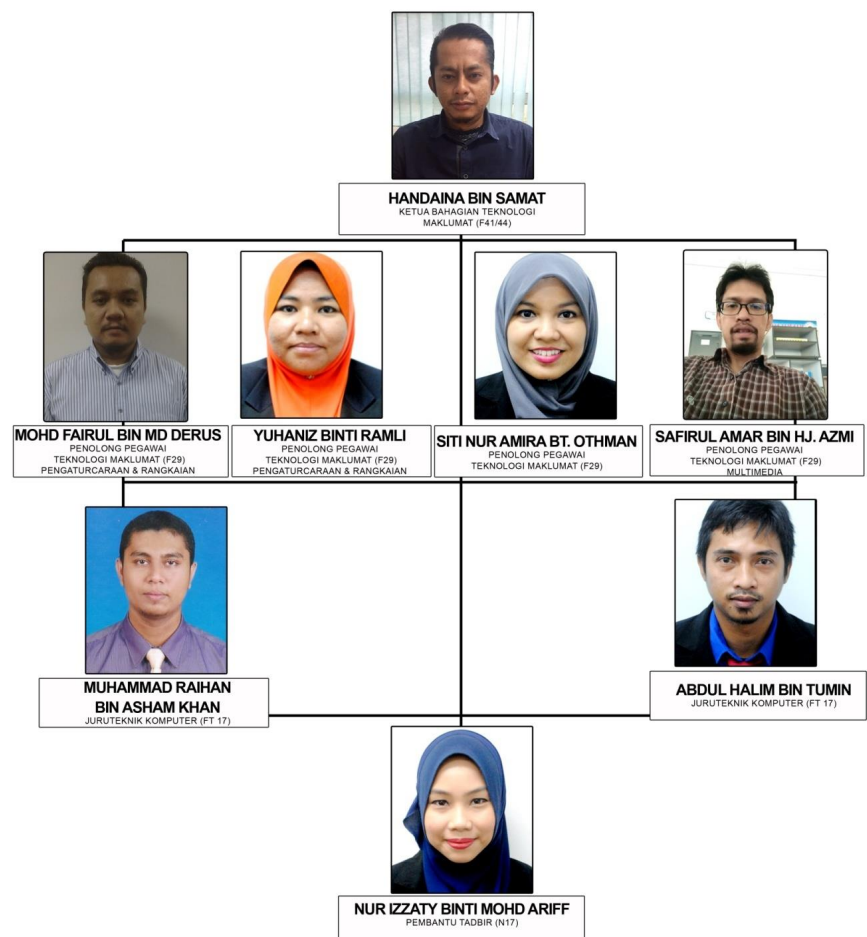
Melaksanakan penyelenggaraan komputer anggota Majlis

Memastikan serta meningkatkan kefahaman mendalam setiap anggota mengenai teknologi maklumat dalam perkhidmatan awam

Mengawal, menyelia, memastikan kawalan keselamatan rangkaian bagi semua sistem sistem di Majlis dalam keadaan baik.

CARTA ORGANISASI

Di dalam persekitaran ICT jabatan teknologi maklumat JTM telah dibahagikan dengan beberapa unit. Iaitu Unit Penyelenggaraan Infrastruktur Komputer, Aset ICT dan Rangkaian, Unit Multimedia Latihan dan Portal dan Unit Aplikasi Pembangunan Sistem. Justeru, sorotan terhadap Persekitaran ICT semasa bagi MPHTJ ini adalah meliputi aspek infrastruktur ICT, pembangunan dan pelaksanaan sistem aplikasi, serta pembangunan dan pemantauan portal MPHTJ



UNIT PENYELENGGARAAN INFRASTRUKTUR KOMPUTER, ASET ICT DAN RANGKAIAN

Bagi persekitaran ICT yang meliputi aspek infrastruktur ICT sebanyak **430** aset ICT (perkakasan) dengan kos sebanyak **RM 1,244,269.71** yang telah dibeli sehingga tahun 2017. Setiap tahun pembelian aset semakin bertambah bagi memenuhi keperluan pengguna di MPHTJ. Di bawah adalah jadual jumlah aset ICT setakat bagi tahun 2020.

Bil.	Perkakasan	Bilangan
1	Komputer	218
2	Komputer Riba	15
3	Pencetak	143
4	LCD Projektor	5
5	Pengimbas	8
6	Network switch	16
7	Router	1
8	Server	15
9	Thumprint	6
10	VPN	2
11	Load Balancing	1
Jumlah Aset ICT		430

JUMLAH KOMPUTER DAN ASET ICT MENGIKUT JABATAN, BAHAGIAN & UNIT (PERKAKASAN)

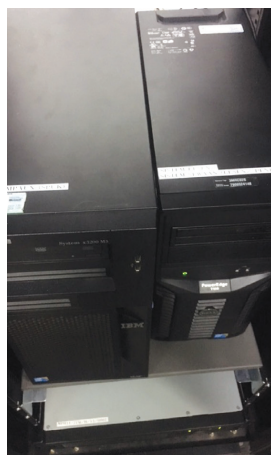
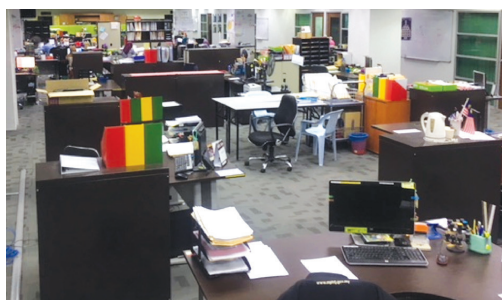
Bil.	Jabatan/Jenis Aset ICT	Komputer	Pencetak	Laptop
1	YDP, Setiausaha, Peg. Khas & P.A	5	5	-
2	Jabatan Khidmat Pengurusan	22	2	1
3	Jabatan Korporat & Khidmat Masyarakat	20	12	-
4	Jabatan Kewangan	18	18	1
5	Jabatan Pelesenan	10	7	1
6	Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta	18	18	1
7	Jabatan Perancang Bandar Dan Desa	8	5	-
8	Jabatan Kejuruteraan	16	13	2
9	Jabatan Kebersihan & Kesihatan Awam	9	5	1
10	Jabatan Lanskap	10	10	-
11	Jabatan Kawalan Bangunan	11	11	-
12	Jabatan Penguatkuasa	16	10	-
13	Jabatan Teknologi Maklumat	10	4	7
14	Unit Undang-Undang	7	5	-
15	Unit Audit Dalam	4	3	-
16	Unit Pusat Setempat (OSC)	4	3	-
17	Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB)	5	5	-
18	Unit Teknologi Hijau	5	4	-
19	Unit Penswastaan	11	10	-
20	Kaunter	7	3	1
21	Bilik Mesyuarat	2	-	-
Jumlah		218	153	15

Oleh itu, pemantauan dan penyelenggaraan komputer, aset ICT dan rangkaian yang berterusan serta penambahbaikan sistem penyelenggaraan aset ICT dapat mempertingkatkan lagi jangka hayat perkakasan ICT serta kebolehpakaian peralatan ICT di tahap paling maksimum. Di bawah adalah jadual penyelenggaraan perkakasan ICT.

JADUAL PENYELENGGARAAN PERKAKASAN MENGIKUT JABATAN, BAHAGIAN DAN UNIT

NO	JABATAN	BULAN											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Jabatan Teknologi Maklumat	√											
2	Unit COB	√											
3	Jabatan Kewangan		√										
4	Unit OSC		√										
5	Unit Undang-Undang			√									
6	Pejabat Yang Dipertua			√									
7	Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta				√								
8	Jabatan Pembangunan Ekonomi & Masyarakat					√							
9	Jabatan Kawalan Bangunan						√						
10	Jabatan Perancang Bandar & Desa							√					
11	Jabatan Landskap								√				
12	Jabatan Penguatkuasa									√			
13	Jabatan Pelesenan & Kesihatan Awam										√		
14	Jabatan Kejuruteraan											√	
15	Jabatan Khidmat Pengurusan												√
16	Bahagian Audit Dalam												√

CONTOH GAMBAR ASET ASET ICT DI MPHTJ



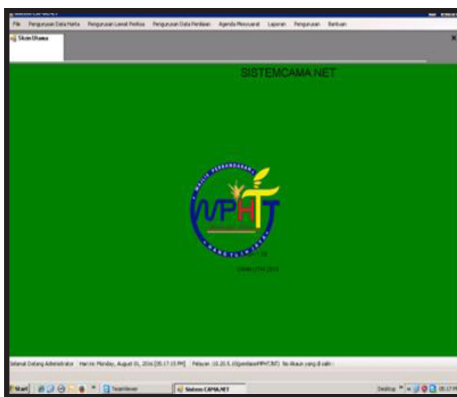
Sistem Kewangan MPHTJ Net



Sistem Sewaan Gerai, Pasar dan Kios



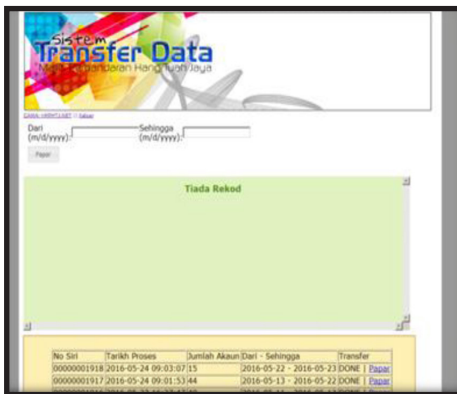
Sistem CAMA Penilaian



Sistem Sumber Manusia



Sistem Tranfer Data



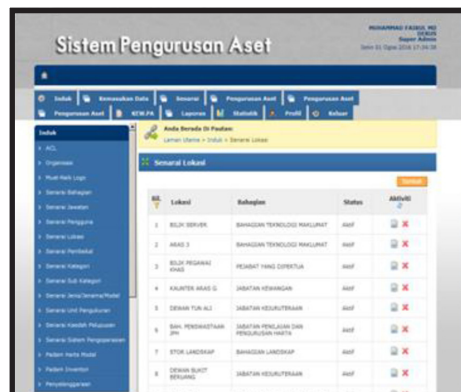
Sistem e-Memo



Sistem e-Daftar



Sistem Pengurusan Aset



Sistem Tempahan Logistik Landskap



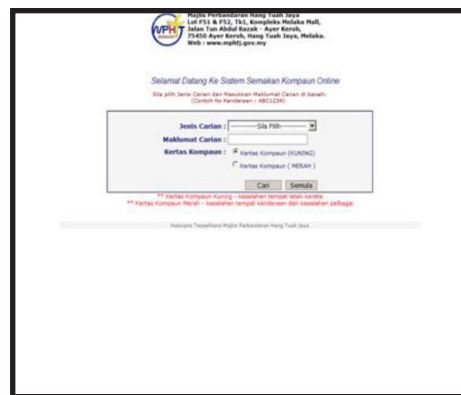
Sistem Pengurusan Kompaun SPUK



Sistem e-Rating



Sistem Semakan Kompaun



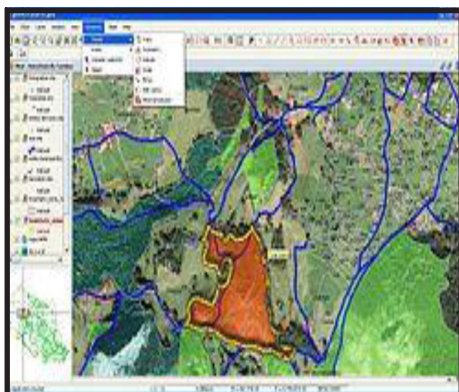
Sistem e-cukai



Sistem OSC Online



Sistem GIS



Sistem Pengurusan Letak Kereta SPLK

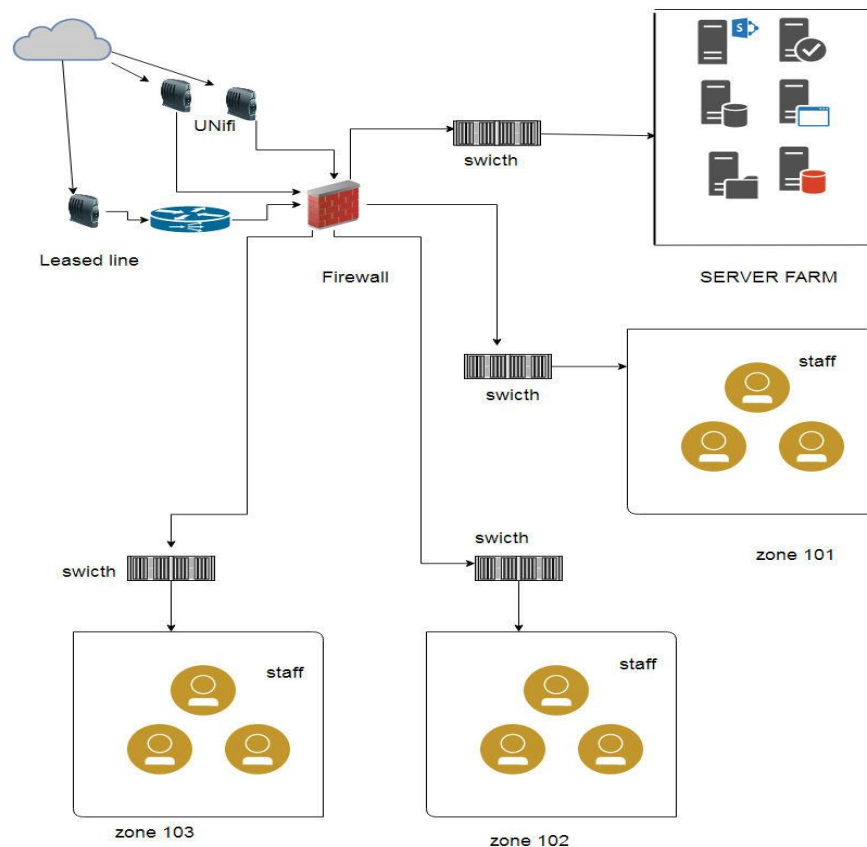


PEMASANGAN ANTI VIRUS KASPERSKY LAB

Pemasangan anti virus adalah sangat penting dalam memastikan keselamatan kepada rangkaian majlis. Ini dapat mengelakkan serangan virus bukan sahaja merosakan malah boleh merugikan kerana data-data penting akan hilang akibat serangan virus ini. Bagi mengelakkan kejadian buruk ini berlaku tanpa kawalan, Jabatan Teknologi Maklumat telah melaksanakan pemasangan antivirus kepada semua komputer yang berada di MPHTJ. Pihak JTM telah menguji keberkesanan antivirus sebelum pembelian anti virus dan mendapati ianya sangat bersesuaian dengan rangkaian komputer di MPHTJ. Pengguna yang menggunakan anti virus ini memerlukan talian internet untuk mengemaskini pengkalan data anti virus yang terkini. Anti virus ini dikemaskini oleh pengguna sendiri dan sangat bersesuaian dengan sistem yang digunakan di MPHTJ.

PERLUASAN RANGKAIAN LOCAL AREA NETWORK (LAN) DI MPHTJ

NETWORK DIAGRAM MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA



Gamba rajah rangkaian (Network Diagram) MPHTJ yang terkini

UNIT MULTIMEDIA, LATIHAN DAN PORTAL

Portal rasmi memainkan peranan penting bagi Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di mana bagi menyampaikan segala maklumat, program aktiviti anjuran Majlis kepada masyarakat. Portal rasmi ini juga berperanan merupakan platform bagi rakyat dalam mengakses sistem sistem untuk membuat carian. Semakan data iaitu seperti semakan cukai, kompaun dan dalam masa yang sama boleh membuat bayaran secara atas talian.

PENCAPAIAN PORTAL

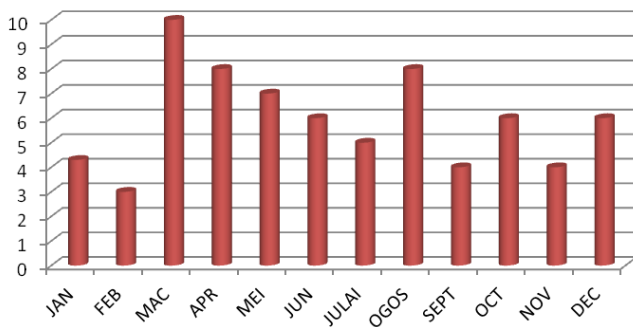
Portal MPHTJ telah menyertai Malaysia Government Portal Website Assesment (MGPWA) sejak tahun 2011 hingga 2017, dan mencapai berberapa anugerah penarafan bintang. Pada penilaian MGPWA 2012 & 2013 portal rasmi MPHTJ telah dianugerahkan penarafan 5 bintang berturut-turut dan mematuhi piawaian standard yang di keluarkan pihak MAMPU dan MDEC.

MENGEMASKINI MAKLUMAT PORTAL RASMI MPHTJ, www.mphtj.gov.my

Sejumlah 66 kekerapan mengemaskini maklumat portal rasmi MPHTJ telah dilaksanakan dari Januari hingga Disember 2017. Bagi permohonan mengemaskini maklumat jabatan, bahagian dan unit ianya disalurkan melalui jabatan, bahagian dan unit. Borang permohonan bagi memasukkan maklumat boleh didapati di Jabatan Teknologi Maklumat MPHTJ.

Mengemaskini maklumat meliputi senarai aktiviti dianjurkan, penukaran kain rentang, maklumat tender dan sebuttharga, maklumat berkenaan jabatan, bahagian dan unit, hebahan program, laporan transaksi atas talian.

CARTA



Bilangan Pengemaskinian Maklumat pada tahun 2017

Portal rasmi boleh diakses di www.mphtj.gov.my.

ANUGERAH DIPEROLEHI

Laman Web Portal MPHTJ (www.mphtj.gov.my) telah mendapat penganugerahan star rating (penarafan bintang) 5 bintang pada tahun 2014. Penilaian Laman Web Portal Malaysia oleh Development Corporation (MDEC) Malaysian Administrative Modern Management Planning Unit (MAMPU) melalui Penilaian Malaysian Government Government Assessment (MGPWA) ini adalah sesuatu inisiatif sangat positif di kalangan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) mahupun agensi lain.

Portal ini yang menyertai penilaian MGPWA ini perlu menepati kriteria yang ditetapkan oleh pihak penilai seperti MDEC dan MAMPU. Pada tahun 2014, kriteria ditetapkan semakin mencabar dan ketat. Namun begitu, penilaian telah menjalankan self-assessment dan hasilnya, portal web MPHTJ mengekalkan lima bintang bagi tahun 2014.

Tahun	Laman / Web Portal	Pemarkahan	Ranking	Bintang
2011	www.mphtj.gov.my	62	32	4
2012		80	23	5
2013		91	22	5
2014		Self Assessment		5
2015		Self Assessment		4
2016		Self Assessment		4
2017	www.mphtj.gov.my	Self Assessment		4

AKTIVITI DAN HEBAHAN PORTAL MPHTJ



Banner Portal



Aplikasi Smart Parking



Program MBAR



My Bayar



Jompay



Foodtruck Melaka Mall



Keselamatan di Media Sosial



Martabatkan Bahasa Kebangsaan Tanggungjawab Kita Bersama

JABATAN PERANCANG BANDAR



PENGENALAN

Jabatan Perancangan Bandar diketuai oleh Pengarah Perancang Bandar dan dianggotai 10 orang kakitangan yang terbahagi kepada 3 unit iaitu:-

- Unit Kawalan Pembangunan, Rancangan Pemajuan dan Gis
- Unit Projek Khas dan Kualiti
- Unit Pentadbiran dan Kewangan

Bertanggungjawab dalam aspek perancangan kawasan pentadbiran dengan mengawal penggunaan kemajuan tanah dan bangunan di samping menggalakkan pembangunan fizikal dan sosio-ekonomi menerusi peruntukan akta, kaedah perancangan dan garis panduan yang ditetapkan.

KEBENARAN MERANCANG

Jabatan ini telah memproses sebanyak 344 permohonan yang disemak sepanjang tahun 2017. Permohonan yang diterima terdiri daripada permohonan Kebenaran Merancang, Pecah Bahagian, Pecah Sempadan, Tukar Syarat, Rumah Sesebuah, Pendirian Bangunan Industri dan lain-lain lagi.

Ulasan yang telah dikeluarkan adalah merujuk kepada :-

- Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- Garis Panduan dan Piawai Perancangan yang diwartakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
- Kaedah Pengawasan Perancangan Am 2007 oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Melaka
- Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2025
- Akta, Garis Panduan dan Undang-undang lain yang berkaitan

Senarai permohonan yang diterima dan diproses Jabatan Perancang bagi tahun 2017 adalah seperti dalam jadual berikut:-

UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN, RANCANGAN PEMAJUAN DAN GIS											
1.0	MENGAWAL SELIA PERANCANGAN DAN PEMAJUAN DAN PENGGUNAAN SEMUA TANAH DAN BANGUNAN DI DALAM KAWASAN PENTADBIRAN PIHAK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN (PBPT)										
1.1	<p>Menguruskan, menyemak dan mempertimbangkan permohonan pelan berikut :</p> <p>a. Permohonan Pelan Kebenaran Merancang</p> <p>b. Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang</p> <p>c. Permohonan Lanjut Tempoh</p> <p>d. Permohonan Pelan Prahitungan</p>										
	<p>Telah menguruskan, menyemak dan dikeluarkan surat ulasan teknikal mengikut permohonan seperti berikut :-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Permohonan</th> <th>Bilangan Permohonan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Permohonan Pelan Kebenaran Merancang</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Permohonan Lanjut Tempoh</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Permohonan Pelan Prahitungan</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table>	Permohonan	Bilangan Permohonan	Permohonan Pelan Kebenaran Merancang	15	Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang	15	Permohonan Lanjut Tempoh	4	Permohonan Pelan Prahitungan	17
Permohonan	Bilangan Permohonan										
Permohonan Pelan Kebenaran Merancang	15										
Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang	15										
Permohonan Lanjut Tempoh	4										
Permohonan Pelan Prahitungan	17										
1.2	<p>Kelulusan Kebenaran Merancang</p> <p>a. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang</p> <p>b. Kelulusan Pelan Pindaan Kebenaran Merancang</p> <p>c. Kelulusan Pelan Lanjut Tempoh</p> <p>d. Kelulusan Pelan Prahitungan</p>										
	<p>Telah meluluskan permohonan seperti berikut :-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Permohonan</th> <th>Bilangan Permohonan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Permohonan Pelan Kebenaran Merancang</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Permohonan Lanjut Tempoh</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Permohonan Pelan Prahitungan</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table>	Permohonan	Bilangan Permohonan	Permohonan Pelan Kebenaran Merancang	17	Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang	15	Permohonan Lanjut Tempoh	4	Permohonan Pelan Prahitungan	17
Permohonan	Bilangan Permohonan										
Permohonan Pelan Kebenaran Merancang	17										
Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang	15										
Permohonan Lanjut Tempoh	4										
Permohonan Pelan Prahitungan	17										

1.3 Permohonan Perihal Tanah (Permohonan Pecah Sempadan, Penyatuan Tanah, Tukar Syarat dan kategori Tanah)	Sebanyak 25 permohonan telah disemak dan dikeluarkan surat ulasan.
1.4 Permohonan Nama Taman dan Jalan	13 permohonan
1.5 Ulasan Sokongan Permohonan Pelan Kerja Tanah	11 permohonan
1.6 Ulasan Sokongan Permohonan Tanah Kerajaan - Permohonan yang diterima dari Pejabat Tanah	63 permohonan
1.7 Permohonan Pelan Bangunan	
1.7.1 Permohonan melibatkan Rumah sesebuah/ubahsuai/permit sementara	166 permohonan
1.7.2 Permohonan Struktur Pemancar Telekomunikasi	6 Permohonan
1.8 Ulasan Sokongan Permohonan Permit LPKP	Tiada permohonan
1.9 Semakan Perakuan Siap Pematuhan (CCC)	9 permohonan

Jadual : Menunjukkan Jumlah Permohonan yang diuruskan Jabatan Perancangan Bandar bagi tahun 2017.

RANCANGAN TEMPATAN (RT)

RANCANGAN TEMPATAN HANG TUAH JAYA

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2025 bertujuan menggantikan Rancangan Kawasan Khas Hang Tuah Jaya 2020 yang telah disediakan mengikut peruntukan Seksyen 16B Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172).

Kawasan Kajian meliputi ketiga-tiga daerah di dalam Negeri Melaka yang berjumlah 14,520 hektar, meliputi 3 Mukim Daerah Jasin, 1 Mukim Daerah Alor Gajah dan 9 Mukim Daerah Melaka Tengah iaitu :-

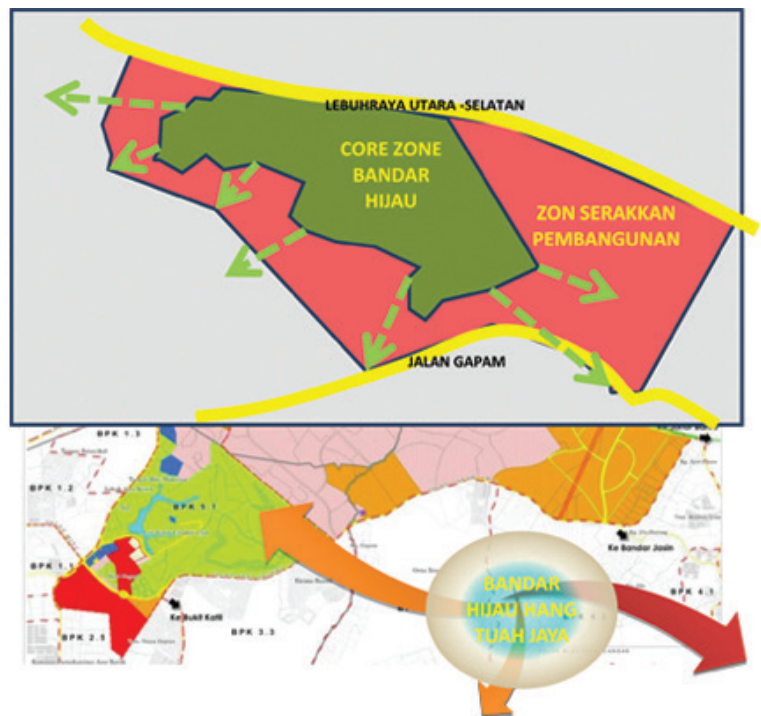
- Mukim Batu Berendam
- Mukim Bachang
- Mukim Pringgit
- Mukim Bukit Baru
- Mukim Bukit Katil
- Mukim Ayer Molek



Gambarajah: Menunjukkan muka depan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2025

BANDAR HIJAU HANG TUAH JAYA

Pembangunan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya terletak di kawasan Gapam dan Durian Tunggal yang merangkumi Daerah Alor Gajah dan Daerah Jasin dengan keluasan 345 hektar. Bandar Hijau ini merupakan Model Bandar Hijau pertama di Malaysia dan pembangunan pertama di luar Putrajaya dan Cyberjaya yang menggunakan konsep teknologi hijau. Selaras dengan dasar kerajaan Negeri Melaka, sempadan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya diperluaskan meliputi Blok Perancangan Kecil (BPK) 5.1 seluas 5,000 ekar.



Gambarajah: Menunjukkan persempadanan semula Bandar Hijau Hang Tuah Jaya dan zon serakkan pembangunan.

PELAKSANAAN PROGRAM BANDAR SELAMAT

Bagi mewujudkan kawasan perbandaran yang sejahtera, Program Bandar Selamat digerakkan oleh Jabatan Perancangan Bandar. Bagi tempoh 2017, terdapat dua (3) inisiatif yang dilaksanakan iaitu:-

PEMASANGAN PAPAN TANDA PERINGATAN JENAYAH

Pihak Majlis melalui Jabatan Perancangan Bandar telah dipertanggungjawabkan untuk melaksanakan pemasangan Papan Tanda Peringatan Jenayah di tujuh (7) lokasi berasingan. Lokasi dikenalpasti merupakan kawasan yang mempunyai kekerapan kejadian jenayah paling tinggi mengikut rekod Polis Diraja Malaysia (PDRM). Penyediaan Papan Tanda Peringatan Jenayah dilihat sangat perlu bagi memberi maklumat penting kepada penduduk setempat jika berlaku jenayah. Lokasi yang telah dikenalpasti adalah seperti berikut iaitu :-

- Mydin Ayer Keroh
- Paparich Ayer Keroh
- Kota Fesyen MITC
- Kompleks Melaka Mall
- Taman Kerjasama
- McDonald Melaka Mall
- Pasar Bukit Beruang



Gambarajah: Menunjukkan pemasangan Papan Tanda Peringatan Jenayah diwujudkan bagi mengurangkan Jenayah Jalanan

PROGRAM KOMUNITI BENGKEL KESELAMATAN, PERTAHANAN DIRI & HARTA

Program Komuniti Bengkel Keselamatan, Pertahanan Diri dan Harta ini telah diadakan pada 26 Julai 2017 di Melaka International Trade Center (MITC). Program ini dirasmikan oleh Datuk TPr. Hj. Murad Bin Hj. Husin dan dijayakan lagi dengan penceramah daripada Ibu Pejabat Polis Kontijen Melaka, Supt Imran Bin Abd Rahman dan daripada Jabatan Kesihatan Negeri Melaka, Dr. Fadzillah binti Abd. Jaafar dengan peserta seramai 97 orang peserta. Program ini adalah satu batu asas kesedaran dan pendidikan kepada komuniti dalam pencegahan jenayah dan penyakit berjangkit serta isu-isu yang berlaku dalam sesuatu kawasan komuniti terutama sekali di dalam kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya. Selain itu, program ini juga merupakan salah satu cara untuk mengurangkan statistik jenayah dan kesihatan dalam komuniti bagi membentuk komuniti yang sejahtera dalam pembangunan mampan.



Gambarajah: Menunjukkan Program Komuniti Bengkel Keselamatan, Pertahanan Diri dan Harta yang telah diadakan pada 26 Julai 2017

BENGKEL PENAMBAHBAIKAN PROGRAM PEMBANGUNAN BANDAR MAMPAN : WANG TABUNG AMANAH & FOOD BANK

Bengkel Penambahbaikan Program Pembangunan Bandar Mampan, Wang Tabung Amanah & Food Bank ini juga merupakan salah satu Program Bandar Selamat yang telah diadakan di Holiday Inn Hotel, Melaka pada 03 November 2017. Program ini dirasmikan juga oleh Datuk TPr. Hj. Murad Bin Hj. Husin dan dijayakan lagi dengan penceramah Majlis Bandaraya Petaling Jaya Farizan Binti Muner dan Zain Azly Bin Abdul Rahman dengan peserta seramai 51 orang peserta. Bengkel ini juga merupakan satu inisiatif Jabatan Perancangan Bandar dalam kaedah pengumpulan hasil dan mengurangkan perbelanjaan Majlis sebagai pentadbir kawasan, secara tidak langsung membantu dalam penghasilan dan pencarian dana-dana serta usahasama daripada Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO) dan disalurkan kepada Program-Program Kemampanan Bandar seperti menyediakan kemudahan yang melibatkan inisiatif-inisiatif hijau seperti laluan pejalan kaki dan sebagainya.



Gambarajah: Menunjukkan Bengkel Penambahbaikan Program Pembangunan Bandar Mampan, Wang Tabung Amanah & Food Bank yang telah diadakan pada 03 November 2017

JABATAN LANDSKAP



RUMUSAN LAPORAN BULANAN SEPANJANG TAHUN 2020

LAPORAN PENANAMAN POKOK

Perkara	Bilangan			Jumlah
	MPHTJ	Kontraktor	Pemaju	
Pokok Utama	199	126	1,905	2,230
Pokok Renek	22,601	33,156	0	55,757
Pokok Palma	0	10	197	207
Pokok Bunga Raya	0	3,350	0	3,350
Jumlah Keseluruhan Dari Januari - Disember 2018				61,544

LAPORAN PEMANGKASAN DAN TEBANGAN POKOK

DUN	Perkara		Kos (RM)
Ayer Keroh	Cantas	1,700	678,305.20
	Tebang	101	
Bukit Baru	Cantas	1,051	
	Tebang	79	
Bachang	Cantas	420	
	Tebang	34	
Bemban	Cantas	811	
	Tebang	43	
Durian Tunggal	Cantas	749	
	Tebang	42	

LAPORAN PENYELENGGARAAN TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK

DUN	Jumlah Lokasi	Kos (RM)
Ayer Keroh	19	58,470.80
Bukit Baru	11	
Bachang	3	
Bemban	3	
Durian Tunggal	4	

LAPORAN LOGISTIK DAN HIASAN

Perkara	Jumlah	Jumlah Hasil Sewaan (RM)
Logistik	127	51,548.45
Hiasan	151	

KURSUS PENGALIHAN POKOK 3



PERSIAPAN SAMBUTAN MAJLIS HARI RAYA MPHTJ 2020



LAWATAN KERJA KE CYBERJAYA 2017



PENANAMAN POKOK 2020



KURSUS PENGALIHAN POKOK 2



KURSUS PENGALIHAN POKOK 3



PROGRAM PEMBUDAYAAN KHAZANAH NEGARA



WORDING MPHTJ



JABATAN KAWALAN BANGUNAN



PENGENALAN

Jabatan Kawalan Bangunan merupakan salah satu daripada beberapa jabatan teknikal di dalam MPHTJ. Jabatan ini memfokuskan 2 perkara penting iaitu bahagian yang menyelia kelulusan pelan bangunan dan penguatkuasaan undang-undang berkaitan dengan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974. Pembangunan mengikut keperluan perundangan dan garis panduan digunapakai MPHTJ akan menghasilkan sebuah kejiranan yang kondusif dan efisien.

Jabatan Kawalan Bangunan diketuai seorang Arkitek (J44) terdiri daripada 2 unit utama iaitu Unit Projek dan Unit Penguatkuasa Bangunan. Unit Projek terdiri daripada 8 orang tenaga kerja iaitu 4 Penolong Pegawai Senibina (JA29) dua orang Pembantu Tadbir (N17) seorang Pelukis Pelan (J17) dan seorang Pembantu Am Pentadbiran (N11). Manakala, Unit Penguatkuasa Bangunan diketuai oleh seorang Penolong Jurutera (JA29) seorang Pelukis pelan (J17) dan dua orang pembantu penguatkuasa yang menjalankan tugas pemantauan dan rondaan secara harian.

Jabatan Kawalan Bangunan merupakan salah satu daripada beberapa jabatan teknikal dalam MPHTJ. Jabatan ini memfokuskan 2 perkara penting iaitu bahagian menyelia kelulusan pelan bangunan dan penguatkuasaan undang-undang berkaitan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974. Pembangunan mengikut keperluan perundangan dan garis panduan digunapakai MPHTJ akan menghasilkan sebuah kejiranan kondusif dan efisien.

Jabatan Kawalan Bangunan diketuai seorang Arkitek (J44) dan terdiri daripada 2 unit utama iaitu Unit Projek dan Unit Penguatkuasa Bangunan. Unit Projek terdiri daripada 8 orang tenaga kerja iaitu 4 Penolong Pegawai Senibina (JA29) 2 Pembantu Tadbir (N17) seorang Pelukis Pelan (J17) dan seorang Pembantu Am Pentadbiran (N11). Manakala, Unit Penguatkuasa Bangunan diketuai seorang Penolong Jurutera (JA29) seorang Pelukis pelan (J17) dan dua orang pembantu penguatkuasa yang menjalankan tugas pemantauan dan rondaan secara harian.

PIAGAM PELANGGAN

Bil	Tajuk Projek	Tempoh Keputusan Permohonan
1	Proses Tambahan Dan Ubahsuai Rumah Teres	5 hari
2	Proses Tambahan Dan Ubahsuai Bangunan	14 hari
3	Proses Pembinaan Rumah Sesebuah	21 hari
4	Proses Pembinaan Bangunan Industri	14 hari
5	Projek Perumahan Dan Komersil	
6	Permit Struktur Sementara	
7	Proses Tukar Syarat	
8	Proses Pelan Pindaan	
9	Proses Lanjut Tempoh	

PENGUATKUASAAN PERUNDANGAN

Selain memproses permohonan pelan bangunan, fokus utama jabatan ialah kepada elemen penguatkuasaan perundangan terutama pematuhan kepada Bahagian Bangunan didalam Akta Jalan Parit dan Bangunan 1973 serta Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984. Kedua-kedua teras undang-undang ini merupakan nadi kepada halatuju jabatan dalam melaksanakan kehendak-kehendak perundangan didalam Kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya. Semenjak Unit Penguatkuasaan Pembangunan, kes pembinaan haram telah turun secara drastik. Penurunan kadar kesalahan adalah disebabkan pemilik-pemilik premis telah mula celik undang-undang dan mengambil langkah pengemukaan pelan untuk mengelakkan dari dikenakan tindakan perundangan.

Penduduk juga diberikan pendedahan melalui edaran risalah terhadap kepentingan pematuhan undang-undang berkaitan pembinaan supaya tidak diambil tindakan. Pihak jabatan juga sedang bekerjasama dengan pihak CIDB dalam melaksanakan operasi dalam mengatasi masalah pembinaan haram selain membantu pihak CIDB dalam mengawal kontraktor pembinaan yang tidak berlesen.

JUMLAH KUTIPAN HASIL BUKAN CUKAI YANG TELAH DILAKSANAKAN OLEH JABATAN KAWALAN BANGUNAN BAGI TAHUN 2019-2020

Bil	Jenis Kutipan	Tahun 2019 (RM)	Tahun 2020 (RM)
1	Bayaran proses	269,934.73	684,532.71
2	Bayaran proses SKM	11,330.00	8,458.80
3	Permit Letak Bahan Binaan	33,915.90	27,427.00
4	Pemutihan	87,915.39	216,403.01
5	Bayaran Papan Tanda	66,431.50	43,805.53
6	Jualan Plat Permit Sementara	199,182.74	116,100.21
7	Kanister	1,107.00	768.00
8	Denda	106,501.73	122,132.10
9	Sumbangan Perparitan	352,884.70	1,175,936.64
	Jumlah Hasil	1,129,203.69	2,395,564.00

Pada tahun 2020, Jabatan Kawalan Bangunan Berjaya mengutip hasil sebanyak RM 2,395,564.00 berbanding RM 1,129,203.69 pada tahun 2019. Peningkatan hasil sekitar 200% ekoran lonjakan terhadap permintaan dalam industri pembinaan. Peningkatan juga adalah akibat penetapan syarat-syarat baru berteraskan teknologi hijau ditetapkan kepada pembangunan yang dipohon bermula tahun 2019. Oleh demikian, pihak pemaju berpusu-pusu mengemukakan permohonan pelan bangunan bermula November dan Disember 2020. Walaupun tugas Jabatan Kawalan Bangunan ialah sebagai jabatan teknikal dan bukanlah sebagai sebuah jabatan yang difokuskan untuk menjana hasil, jabatan tetap unggul dengan mengutip hasil yang tertinggi selain hasil cukai.

JABATAN PELESENAN



PENGENALAN

Mulai 1 Mac 2020, Jabatan Pelesenan telah melalui proses penstrukturan semula dan tidak lagi bergabung di bawah Jabatan Pelesenan & Kesihatan Awam (JKPA) bagi memantapkan proses penyampaian MPHTJ kepada orang awam umumnya, pelesenan khususnya.

Aktiviti penguatkuasaan juga telah disusun semula di mana akan dilaksanakan sepenuhnya oleh Jabatan Penguatkuasaan bagi memastikan, tidak berlaku pertikaian mengenai proses pengeluaran lesen perniagaan.

FUNGSI JABATAN

Pengurusan Permohonan
Lesen Perniagaan

Merangka, Menyedia dan Melaksana
Dasar Berkaitan Pelesenan

Menyokong Aktiviti Penguatkuasaan
Berkaitan Pelesenan

Pengurusan Aktiviti Berkaitan
Pentadbiran Pelesenan

PUNCA KUASA

Bagi tujuan pengeluaran lesen, punca kuasa yang digunakan adalah terbahagi kepada 3 kategori punca kuasa iaitu melalui akta digunapakai di Malaysia, Undang-Undang Kecil MPHTJ, garis panduan dan dasar-dasar yang diterima pakai oleh MPHTJ seperti berikut:-

AKTA

Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974 (Akta 133)

UNDANG-UNDANG KECIL (UUK)

UUK Pelesenan Tred (MPHTJ) 2010 (Pindaan 2015)
UUK Pelesenan Penjaja dan Gerai (MPHTJ) 2010
UUK Iklan (MPHTJ) 2010
UUK Pasar Malam/Sehari (MPHTJ) 2010
UUK Pelesenan TLK Persendirian (MPHTJ) 2010
UUK Hotel (MPHTJ) 2011 (Pindaan 2012)
UUK Iklan Pilihanraya (MPHTJ) 2011
UUK Pasar-Pasar (MPHTJ) 2012
UUK Pelesenan Haiwan Ternakan (MPHTJ) 2012
Peraturan Hiburan & Tempat-Tempat Hiburan (N.Melaka) 2012
UUK Pelesenan Anjing & Rumah Pembiakan (MPHTJ) 2013
UUK Pengurangan Fi (MPHTJ) 2013

GARIS PANDUAN / DASAR-DASAR

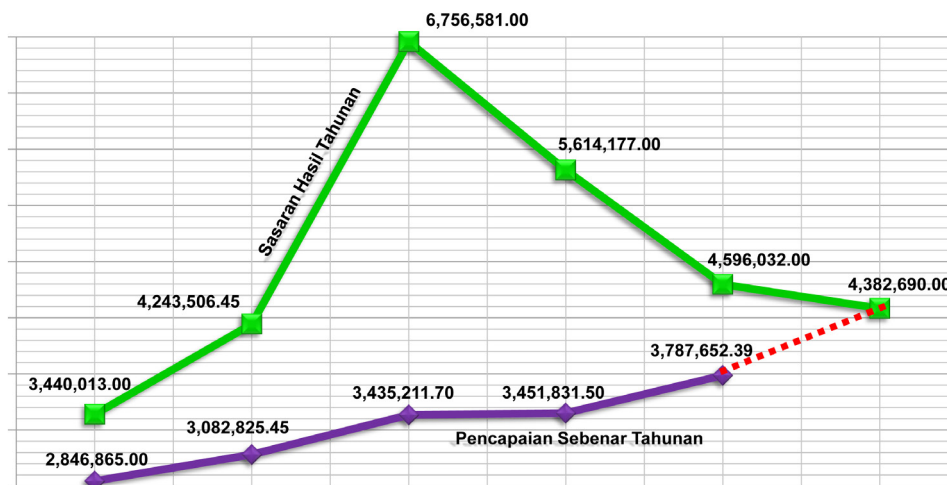
Keputusan Majlis Negara Kerajaan Tempatan (MNKT)
Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka (MMKN)
Pekeliling KSU KPKT Bil. 2 Tahun 2008
Pekeliling KSU KPKT Bil. 3 Tahun 2008
Pekeliling KSU KPKT Bil. 1 Tahun 2009
Pekeliling KSU KPKT Bil. 2 Tahun 2009
Pekeliling KSU KPKT Bil. 3 Tahun 2010
Pekeliling KSU KPKT Bil 6 Tahun 2011
Pekeliling KSU KPKT Bil 2 Tahun 2012
Pekeliling KSU KPKT Bil 4 Tahun 2012
Pekeliling KSU KPKT Bil 2/2014
Pekeliling KSU KPKT Bil 1/2014
Pekeliling KSU KPKT Bil 7/2017

CARTA ORGANISASI



HASIL

Pada tahun 2020 sebanyak 9,888 pelesen telah direkodkan dengan sumbangan hasil sebanyak RM3,649,452.00 kepada MPHTJ (5.4% daripada kutipan sebenar MPHTJ). Hasil ini menunjukkan peningkatan berbanding hasil dikutip daripada tahun 2019.

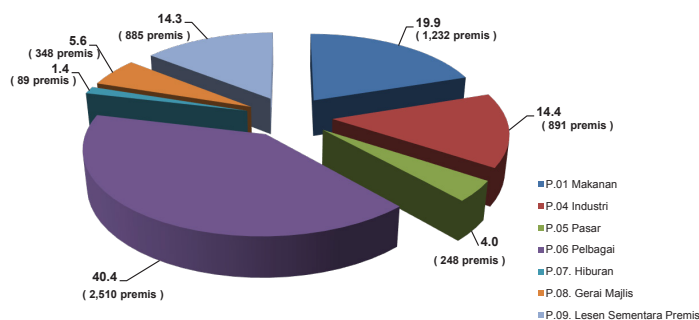


DATA PELESEN

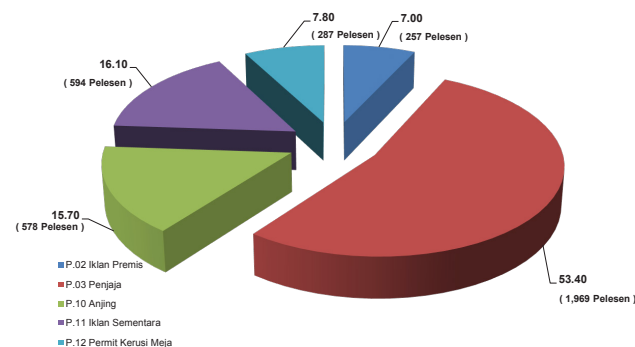
Daripada 9,888 pelesen yang telah direkodkan, sebanyak 6,203 pelesen adalah lesen premis perniagaan (62.7% daripada jumlah pelesen keseluruhan) dan 3,685 pelesen adalah lesen bukan premis perniagaan (37.3% daripada jumlah pelesen keseluruhan)

Kriteria	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DIS	JUM
P.01 Makanan	129	63	79	61	73	57	55	52	59	63	111	430	1,232
P.02 IKLAN	28	10	15	7	4	8	7	7	3	8	10	150	257
P.03 PENJAJA	175	155	173	131	116	92	102	84	150	134	139	518	1,969
P.04 INDUSTRI	88	26	30	29	12	21	15	20	14	19	84	533	891
P.05 PASAR	13	7	2	9	0	4	0	3	1	5	23	181	248
P.06 PELBAGAI	271	183	214	151	178	149	126	114	137	125	167	695	2,510
P.07 HIBURAN	13	1	12	6	1	8	9	1	5	8	4	21	89
P.08 GERAI MAJLIS	43	20	26	19	13	10	26	14	15	10	15	137	348
P.09 SEMENTARA	34	10	28	26	547	68	34	31	22	35	21	29	885
P.10 ANJING	171	157	61	12	8	4	2	4	1	2	6	150	578
P.11 IKLAN SEMENTARA	47	48	59	58	63	43	39	49	36	53	51	48	594
P.12 PERMIT KERUSI MEJA	12	30	17	21	33	19	30	28	14	27	32	24	287
JUMLAH (LESEN)	1,024	710	716	530	1,048	483	445	407	457	489	663	2,916	9,888

Data Premis Berlesen Di Kawasan MPHTJ



Data Pelesen Di Luar Premis Perniagaan



CAJ WARISAN

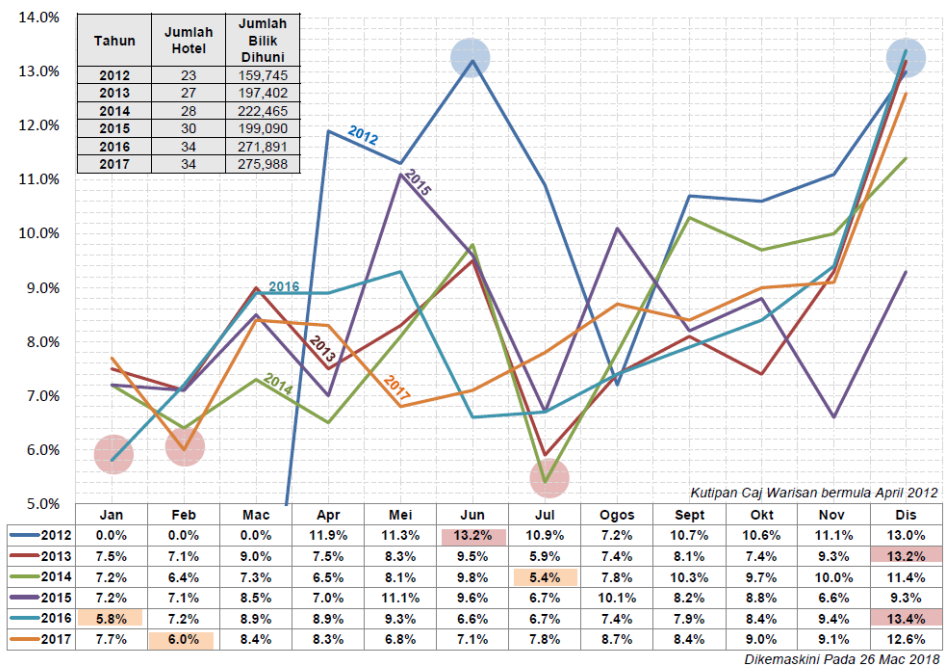
APA ITU CAJ WARISAN

- Caj Warisan merupakan caj yang dikenakan kepada setiap bilik hotel yang dihuni bagi setiap malam.
- Sebanyak 60% daripada jumlah keseluruhan hasil kutipan diserahkan kepada Pihak Berkuasa Negeri 40% kepada PBT

FUNGSI CAJ WARISAN

- Membaiki infrastruktur seperti jalan raya, pencahayaan lampu, papan tanda dan sebagainya untuk pengindahan dan pemuliharaan warisan negeri terutamanya di kawasan yang mendapat pengiktirafan UNESCO.
- Memberikan manfaat kepada pelancong sama ada tempatan atau dari luar negara

ANALISIS KADAR BILIK HOTEL DIHUNI MENGIKUT TAHUNAN BERDASARKAN KUTIPAN CAJ WARISAN



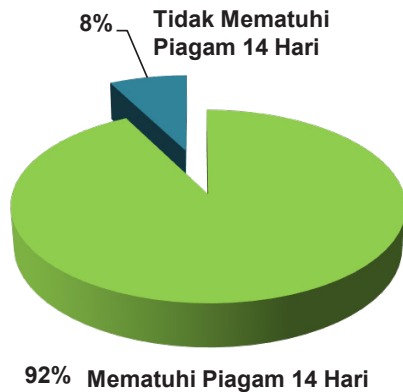
PENCAPAIAN KPI

Sepanjang tahun 2020 sebanyak 2,667 permohonan telah diproses berbanding 2,481 permohonan tahun 2016 (7.5% peningkatan) dan telah disahkan ke dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan dan Perniagaan MPHTJ. Jumlah permohonan ini telah memberikan kenaikan sebanyak 4.5% hasil lesen perniagaan bagi tahun 2020.

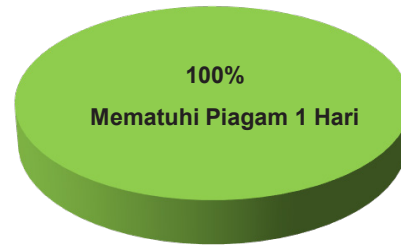
	Aktiviti Perniagaan	Berisiko Tinggi	Tidak Berisiko Tinggi	Jum
P.01	MAKANAN	30	191	221
P.02	IKLAN	5	5	10
P.03	PENAJAJA	180	137	317
P.04	INDUSTRI	40	37	77
P.05	PASAR	1	38	39
P.06	PELBAGAI	139	377	516
P.07	HIBURAN	6	3	9
P.08	GERAI MAJLIS	0	588	588
P.09	SEMENTARA	34	218	252
P.10	ANJING	7	5	12
P.11	IKLAN SEMENTARA	0	594	594
P.12	PERMIT KERUSI MEJA	32	0	32
	JUMLAH	474	2,193	2,667

Daripada 2,667 permohonan lesen, 100% daripada 2,193 permohonan lesen tidak berisiko tinggi telah mencapai sasaran piagam iaitu lesen dikeluarkan di dalam tempoh 24 jam.


Berisiko Tinggi



Tidak Berisiko Tinggi



BIODEGRASI


مجلس قرياندان هغ تواه جاي
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
 SF-01, Arah 2, Kompleks Melaka Mall
 Jalan Tun Abdul Razak - Lushan Ager Kechik
 Hang Tuah Jaya
 78400 AYER KECHEH
 MELAKA

Surut Kami: MPH/JUP/01/0010
 Tarikh: 28 Februari 2018
 12 Jamadilakhir 1439 H

1. Semua Pemilik Restoran/Geral Makanan
2. Semua Pemilik Kedai Runcit
3. Semua Pemilik Pasar Mini
4. Semua Pemilik Pasartaya
5. Semua Penyewa Gerai/Medan Selera MPHTJ
6. Semua Penaja (Makanan/Minuman)
7. Semua Penaja Pasar Malam (Makanan/Minuman)
8. Semua Penaja Tapak "Food Truck" Melaka Mall Tuan / Puan.

NOTIS PELAKSANAAN DAN PENGGUNAAN STANDARD SIRIM BAGI PROGRAM MELAKA TANPA BEG PLASTIK
 Dengan segala hormatnya saya memohon perhatian tuan mengenai perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa kerajaan Negeri Melaka telah melaksanakan Program Melaka Tanpa Beg Plastik dan Polistiren setiap hari bermula 01 Januari 2016 la merupakan salah satu inisiatif Kerajaan Negeri Melaka dalam melaksanakan visi Melaka Maju Fasa II, Negeri Bandar Teknologi Hijau bagi menjamin kehidupan yang lebih sihat dan berkeadilan. Tindakan pengukuasaan undang-undang beserta kesedaran telah dilaksanakan bermula 01 Januari 2017.
3. Untuk makluman tuan / puan, bagi menggantikan beg plastik dan polistiren, penggunaan beg dan bekas makanan jenis biodegradable (biodegradable) adalah diwajibkan. Produk ini juga menggunakan sumber dari bahan yang boleh diperbaharu diperbuat daripada tumbuhan seperti jagung, ubi kayu, tebu, kelapa sawit dan sebagainya. Bagi mengelakkan kekeliruan dan penipuan produk, kerajaan negeri telah menetapkan semua produk biodegradable perlu mematuhi pensijilan Eco-Labeling scheme SIRIM : ECO-001:2016 untuk beg biodegradable manakala pensijilan Eco-Labeling scheme SIRIM : ECO-009:2016 untuk bekas makanan biodegradable (tableware) dari SIRIM BHD. Produk yang telah mendapat pensijilan SIRIM Bhd wajib mempunyai logo Eco-label/ Sirim Bhd. (Seperti ditampiran) untuk memudahkan kerja-kerja pengukuasaan pihak berwajib.

NOTIS PELAKSANAAN DAN PENGGUNAAN STANDARD SIRIM BAGI PROGRAM MELAKA TANPA BEG PLASTIK
 4. Sehubungan dengan itu, kerjasama tuan / puan adalah dipohon untuk menggunakan logo yang tersebut di atas dan tidak menjual beg plastik biasa (t- bag jenis: biasa, degradable, oxo-degradable & oxo-biodegradable) serta bekas makanan (jenis: polisterin, degradable Styrofoam & polypropylene) di seluruh negeri Melaka bermula 1 September 2017. Sekiranya pihak tuan / puan masih mempunyai dan menjual produk yang tidak mematuhi piawailan yang telah ditetapkan oleh kerajaan negeri Melaka, tindakan tegas akan dikenakan. Bersama-sama ini disertakan contoh logo Eco-Labeling Scheme SIRIM dan maklumat pegawai yang berkaitan untuk rujukan dan tindakan lanjut pihak tuan / puan.

5. Usaha dan komitmen yang diberikan semua pihak dalam menayakan kempen ini merupakan permulaan yang baik ke arah memartabatkan kepentingan alam sekitar demi untuk generasi akan datang. Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan berkaitan perkara di atas, dipatalah kiranya pihak tuan / puan menghubungi Encik Mohd Hafiz bin Mustafa di talian 06-3333333 samb. 5247 (Perbadanan Teknologi Hijau Melaka).

Sesungguhnya segala kerjasama, perhatian dan tindakan tuan / puan dalam perkara ini amatlah diharga dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

"MELAKA MAJU NEGERIKU SAYANG FASA II"
 "BERKAT, TEPAT, CEPAT"
 "BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
 "HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"

Saya yang menurut perintah,
 (DATUK TP. HJ. MURAD BIN HUSIN)
 Yang Dipertua
 Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

ik:

- i. Perbadanan Teknologi Hijau Melaka - Untuk makluman
- ii. Ketua Unit Undang-Undang MPHTJ - Untuk makluman
- iii. Pengarah Pengukuasaan MPHTJ - Untuk makluman
- iv. Ketua Unit Hijau MPHTJ - Untuk makluman

HAJINA/PerbadananTeknologiHijau

LOGO YANG WAJIB ADA PADA PRODUK BIODEGRADASI


**SIRIM
ECO-LABEL**
 Biodegradable
 Certified to : SIRIM CRITERIA 001: 2016
 Certification No. : EL000000*

ATAU


**SIRIM
ECO-LABEL**
 Biodegradable And Compostable
 Certified to : SIRIM CRITERIA 001: 2016
 Certification No. : EL000000*

PASAR / BAZAR RAMADAN

LOKASI BAZAR RAMADAN TAHUN 2020

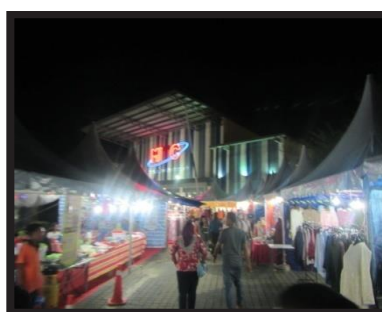
Bil	Penganjur	Lokasi	Bil. Tapak	Status
1	Melaka International Trade Centre	Tempat Letak Kereta Perkarangan MITC	160	Sedia Ada
2	Mini Malaysia & ASEAN Cultural Park	Tapak Letak Kereta	30	Baru
3	Kelab K-Haty MPHTJ	Hadapan Melaka Mall	50	Baru
4	Plentified Marketing Sdn Bhd	Parkir Hotel Summit Ayer Keroh	50	Baru

LOKASI BAZAR RAMADAN TAHUN 2020

Bil	Penganjur	Lokasi	Bil. Tapak	Status
1	JKKK Padang Keladi Durian Tunggal	Pekan Durian Tunggal	70	Sedia Ada
2	Ketua Cawangan UMNO	Taman Bukit Beruang Utama	70	Sedia Ada
3	JKKK Kampung Tun Razak	Kampung Tun Razak	60	Sedia Ada
4	JKKK Pak Balang, Taman Merdeka	Taman Merdeka (Berhampiran Stesen Minyak Caltex)	60	Sedia Ada
5	JKKK Bukit Katil	Sebelah Klinik Amal	50	Sedia Ada
6	JKKK Batu Berendam & JPP Zon 15	Taman Batu Berendam Putra	120	Sedia Ada
7	Mini Malaysia & ASEAN Cultural Park	Tapak Letak Kereta	50	Baru
8	JAPERUN Bachang	Tempat Letak Kereta Berbumbung Kipmart	70	Baru
9	Pengerusi Kariah Masjid Taman Jati	Sebelah Petronas Taman Jati	30	Baru

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN

PEMERIKSAAN MINGGUAN PASAR / BAZAR RAMADAN

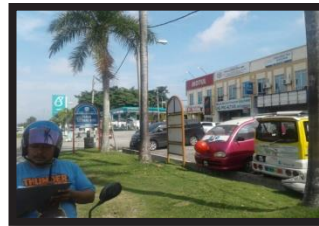


PENEMPATAN BAHARU PENJAJA 2020

Bil	Lokasi
1	Foodtruck Melaka Mall
2	Taman Melaka Baru
3	Jalan TU 42, Taman Tasik Utama
4	Rumah Pangsa Sungai Putat
5	Jalan intan Bukit Beruang

SEBAHAGIAN AKTIVITI SEPANJANG 2020

Bil	Aktiviti
1	Pemantauan Lesen Kafe Teratak Damai
2	Pemeriksaan Lesen Perniagaan Aeon Fantasy (Malaysia) Sdn Bhd Ayer Keroh Melaka
3	Pemantauan Lesen Pasar Pagi Bukit Beruang & Pasar Wilayah Bukit Beruang
4	Laporan Bergambar Penggredan Premis MPHTJ Tahun 2020
5	Operasi pasar borong MPHTJ telah dijalankan bersama penguatkuasa MPHTJ.
6	Perjumpaan dengan penganjur di Bukit Beruang untuk penempatan semula penjaja disebabkan terdapat aduan berulang di sekitar kawasan tersebut.
7	Pemantauan aduan telah dijalankan di sekitar Kilang Infineon Batu Berendam
8	Semakan Premis Perniagaan/Perindustrian telah dilakukan bagi mengenalpasti bilangan premis di Kawasan pentadbiran MPHTJ yang Aktif dan Tidak Aktif



PENEMPATAN SEMULA PENJAJA DI KILANG INFINEON BATU BERENDAM

SEBELUM



SELEPAS



JABATAN PENGUATKUASAAN



PENGENALAN

Jabatan Penguatkuasaan terdiri daripada Pengarah Penguatkuasaan (KP 41), seorang dan 41 orang Pembantu Penguatkuasaan (KP19).

Jabatan dibahagikan kepada unit-unit seperti berikut:

- a. Unit Alpha (Zon 1)
- b. Unit Bravo (Zon 2)
- c. Unit Charlie (Zon 3)
- d. Unit Delta (Zon 4)
- e. Unit Echo (Aduan, Kaunter & CCTV)
- f. Unit Zulu (Iklan)
- g. Unit Sierra (Letak Kereta)

FUNGSI JABATAN

Mengawal dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan-kesalahan di bawah Akta 171, Akta 133, Undang-undang Kecil Majlis 2010 dan Perintah Letak Kereta MPHTJ 2010.

Mengawal dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan pembuangan sampah dan kotoran di tempat awam, jalan awam, kerja tanah di tapak pembinaan.

Mengawal dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan halangan di tempat awam dan jalan awam.

Mengawal dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan premis-premis perniagaan dan penjaja iaitu penjaja berlesen dan penjaja tanpa lesen.

Mengawal dan mengambil tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan di Taman-taman Awam dan harta majlis.

Mengawal dan mengambil tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan di premis-premis perniagaan di dalam kawasan pentadbiran MPHTJ.

Mengawal dan mengambil tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan iklan-iklan yang terdapat di dalam kawasan pentadbiran MPHTJ.

MISI

Menjadikan Bandaraya yang ditadbir oleh Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya sebuah bandaraya yang aman sentosa, makmur dan sentiasa menjadi bandaraya terbaik selari dengan cogan kata Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya iaitu "BANDARAYA PINTAR"

Misi ingin mewujudkan sebuah bandaraya yang bebas dari segala bentuk jenayah dan kesalahan yang boleh mencemarkan dan mencalarkan imej bandaraya selaku bandaraya pintar.

VISI

Mewujudkan dan melahirkan seorang penguatkuasa beretika, berintegriti dan berhemah dalam melaksanakan tanggungjawab dan tugas yang diamanahkan dengan sebaik mungkin.

PENGELUARAN KOMPAUN 2020

Bil	Kod Kesalahan	Jumlah Kompaun
1	Akta 133	1258
2	Perintah Pengangkutan Jalan (Letak Kereta)	7
3	UUK Vandalisma	11
4	UUK Iklan	104
5	UUK Pelesenan TRED	358
6	UUK Pasar Malam / Sehari MPHTJ 2010	29
7	UUK Pelesenan Penjaja & Gerai	80
8	UUK Pasar	209
9	UUK Taman	30
10	UUK Tempat Letak Kereta Persendirian	1
Jumlah		2,087

PENGELUARAN KOMPAUN MENGIKUT BULAN

Bulan	Kompaun		Jumlah
	Letak Kereta (SPLK)	Pelbagai (SPUK)	
Januari	6,813	97	6,910
Februari	7,847	126	7,973
Mac	8,221	278	8,499
April	8,774	136	8,910
May	9,184	205	9,388
Jun	8,562	91	8,653
Julai	9,054	191	9,245
Ogos	8,744	187	8,931
September	9,973	112	10,085
Oktober	10,626	311	10,937
November	12,188	187	12,375
Disember	9,432	166	9,598
Jumlah	109,418	2,087	111,504

OPERASI PENGUATKUASAAN

Ops Banting/Banner/Iklan. Dilakukan sepanjang jalan dan kawasan yang dipertanggungjawabkan. Tindakan akan diambil semasa kerja-kerja harian dilaksanakan serta pemantauan dan aduan diterima. Objektif adalah seperti berikut:

- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil 2010
- Memastikan semua kain rentang, gegantung dan poster-poster yang dipasang mematuhi Undang-undang Kecil yang digunapakai.
- Memastikan tiada kain rentang, gegantung dan poster lusuh di kawasan MPHTJ

Iklan	Tindakan			Iklan Buka
	Notis	Kompaun	Sitaan	
Iklan Peminjam Wang	0	4	2	12,874
Banner	17	5	0	369
Banting	28	35	0	18,166
Struktur	3	3	0	45
Jumlah	48	47	2	31,454

Ops Halangan. Dilaksanakan dalam kawasan tanggungjawab. Unit Halangan akan menentukan bahawa setiap halangan akan diambil tindakan segera. Objektif adalah:

- Menguatkuasakan Akta dan Undang-Undang Kecil yang digunakan pakai
- Memastikan semua kaki lima premis bebas dari halangan dan meletakkan barang-barang perniagaan, kenderaan dan lain-lain

Halangan	Tindakan		
	Notis	Kompaun	Sitaan
Backlane	123	264	0
Petak Parkir	23	8	10
Bahu Jalan	306	266	0
Kaki Lima	13	66	3
Kerusi Meja	34	32	1
Jumlah	499	636	14

Ops Sitaan. Dijalankan setelah dikeluarkan notis kepada peniaga-peniaga yang melanggar peraturan. Objektif yang dijalankan adalah:

- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil
- Memastikan peniaga-peniaga mematuhi peraturan sepertimana dikehendaki
- Memberikan perkhidmatan yang baik kepada orang ramai

Undang-Undang Kecil MPHTJ	Bilangan Sitaan Tahun 2017
UUK 3 Perlesenan Tred MPHTJ 2010 (Operasi Taskforce)	20
UUK 3 Perlesenan Tred MPHTJ 2010 (Operasi Judi Cyber)	23
UUK 3 Penjaja MPHTJ 2010	8
UUK 3 (1) Pasar-Pasar MPHTJ 2010	8
Akta 133,UUK Perlesenan Tred MPHTJ 2010 (Operasi Premis)	7
UUK 3 Penjaja MPHTJ 2010 (Operasi Pasar Malam)	2
Jumlah	60

Ops Don't Mess With Melaka. Dijalankan kepada orang awam yang membuang sampah Litter atau kecil di tempat awam. Objektif Ops ini adalah:

- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil
- Menjaga kebersihan kawasan pentadbiran MPHTJ
- Menyahut seruan Kerajaan Negeri Melaka untuk kempen "Don't Mess With Melaka"

LAPORAN KOMPAUN TAHUN 2020

Bulan	Jumlah
Januari	10
Februari	11
Mac	14
April	10
Mei	20
Jun	18
Julai	20
Ogos	28
September	24
Oktober	22
November	16
Disember	22
Jumlah Keseluruhan	215

Ops Bersepadu. Dijalankan bersama-sama jabatan/agensi luar seperti PDRM, RELA, KPDKK, Imigresen, JAIM, Kesihatan, SSM, MBMB, SAMB dan lain-lain. Objektif Ops ini adalah:

- Menguatkuasakan Akta dan Undang-Undang Kecil yang digunapakai
- Menjalinkan hubungan yang lebih rapat bersama-sama agensi luar dalam menguatkuasakan peraturan dan undang-undang
- Dapat bertukar-tukar fikiran dan pengalaman

Bulan	Ops Dalam	Ops Bersepadu	Jumlah Ops	Agensi Terlibat
Januari	0	2	2	MPHTJ,PDRM,JAIM,JPN, JABATAN KEBAJIKAN MASYARAKAT,AADK
Februari	1	3	4	MPHTJ,AADK,IMIGRESEN, PDRM ,KKM
Mac	1	1	2	JKM,PDRM,JPN,JAIM,AADK
April	4	0	4	MPHTJ
Mei	4	8	12	SAMB,JAIM,MPAG,MBMB,IMIGRESEN,KKM,KPDKK, PDRM,MPJ,TNB,SSM,FAMA
Jun	3	8	11	JAIM,JAKIM,JPN,MBMB, PDRM,JKM
Julai	5	4	9	PDRM,KKM,SWCORP
Ogos	3	2	5	MBMB,KKM,SSM
September	9	5	14	MBMB,PDRM,IMIGRESEN,AADK,JPN,UNHCR,PPSPPA, MPJ,MPAG,JKM,SWM
Oktober	6	3	9	MBMB,JAIM,PDRM
November	4	2	6	IMIGRESEN,PDRM,MPHTJ
Disember	6	0	6	MPHTJ
Jumlah	47	39	86	

PEMUTIHAN PREMIS PERNIAGAAN TAHUN 2020

Bil	Unit Zon	Jumlah
1.	Alpha	1462
2.	Bravo	1616
3.	Charlie	511
4.	Delta	759
	Jumlah	4348

PENAMBAHAN PETAK LETAK KERETA 2020

Bil.	Tempat	Bilangan
1.	Taman Saujana Bukit Katil	123
2.	Taman Suria	17
3.	Pusat Perniagaan Bukit Katil	39
4.	Taman Tiong Mas	13
5.	Taman Bukit Katil Damai	128
	Jumlah	320

Jumlah petak terakhir 8,497 tambahan 320
 Jumlah petak terkini keseluruhan 8,817 petak letak kereta

JABATAN KORPORAT DAN PEMBANGUNAN EKONOMI



PENGENALAN

Jabatan Korporat dan Pembangunan Ekonomi diketuai oleh Pengarah JKPE, dianggotai 23 orang kakitangan terbahagi kepada 3 bahagian iaitu:

- i. Bahagian Perancangan Korporat
- ii. Bahagian Pembangunan Ekonomi
- iii. Bahagian Kemasyarakatan, Belia & Sukan

Jabatan ini bertanggungjawab memelihara dan meningkatkan imej MPHTJ yang cemerlang dan berkualiti dengan mewujudkan hubungan baik antara MPHTJ dengan 'stakeholder' yang merupakan pelanggan atau komuniti awam dalam kawasan pentadbiran MPHTJ. Berperanan memantapkan kolaboratif strategi bagi mempertingkatkan kualiti perkhidmatan melalui jaringan kerjasama dengan semua pihak berkepentingan dalam kawasan pentadbiran. Jabatan ini juga merupakan bahagian hadapan MPHTJ melalui perkhidmatan pelanggan, mengkaji tahap kepuasan pelanggan dan menguruskan aduan awam yang diterima daripada pelbagai saluran. Selain itu, jabatan ini juga bertanggungjawab sebagai penyelarass protocol, pengurusan promosi, penerbitan dan hal ehwal perhubungan awam.

PENGANJURAN PROGRAM/ AKTIVITI

Bagi memantapkan kolaboratif strategi mempertingkatkan kualiti perkhidmatan, Jabatan Korporat dan Pembangunan Ekonomi terus memperkukuhkan penganjuran program-program kemasyarakatan dengan menjalin kolaboratif bersama masyarakat, agensi kerajaan, swasta, NGO, belia, peniaga dan golongan yang berkepentingan dalam pembangunan kawasan pentadbiran MPHTJ. Justeru, pelbagai inisiatif telah diambil dalam usaha memperkasakan program pembangunan sosial dan komuniti dengan menggunakan pendekatan National Blue Ocean Strategy (NBOS) lantaran MPHTJ turut menjadi pendokong utama kepada pelaksanaan program-program kerajaan negeri termasuk di peringkat daerah, kampung dan taman.

Pelbagai program kemasyarakatan, perayaan, sambutan, dialog, Local Agenda 21, Town Hall dan Hari Bertemu Pelanggan telah dianjurkan dengan penglibatan penduduk setempat. Penganjuran program mengikut kategori seperti berikut:

STATISTIK AKTIVITI / PROGRAM KEMASYARAKATAN BAGI TAHUN 2020

Aktiviti/ Program	Bilangan
Kemasyarakatan	33
Belia & Sukan	9
Gotong-Royong	71
Local Agenda 21 (LA-21)	5

ADUAN AWAM

MPHTJ menerima aduan daripada pelbagai saluran. Sebanyak 1,082 aduan telah diterima sepanjang tahun 2020. Semua aduan diuruskan mengikut prosedur Pengesahan Penerimaan Aduan dan berjaya diselesaikan mengikut tempoh masa yang ditetapkan.

Piagam Pelanggan Jabatan	Tempoh	Pencapaian Keseluruhan 2020
Pengesahan Penerimaan Aduan	2 Hari	100%

KAJIAN KEPUASAN PELANGGAN

Kajian Kepuasan Pelanggan telah dijalankan bertujuan untuk mendapatkan maklumbalas pelanggan terhadap perkhidmatan yang disediakan oleh MPHTJ. Kajian telah dijalankan terhadap orang ramai mengikut penggal iaitu Penggal I (Januari hingga Jun) dan Penggal II (Julai hingga Disember) melalui borang soal selidik yang telah disediakan. Jumlah responden yang diambil adalah seramai 7100 orang iaitu 10% daripada jumlah penduduk di dalam kawasan pentadbiran MPHTJ. Hasil soal selidik (dalam %) adalah seperti berikut:

Keseluruhan Kajian Kepuasan Pelanggan Tahun 2020 (Januari hingga Disember)

Penggal I (Januari - Jun)

Baik: 37.8%
Sederhana: 48.1%
Lemah: 14.1%

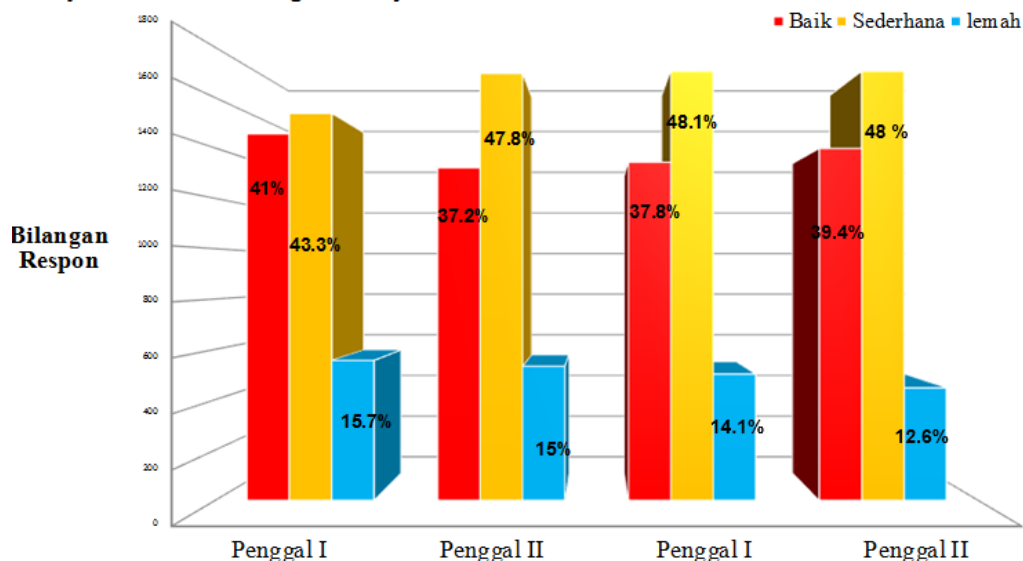
Penggal II (Julai - Disember)

Baik: 39.4%
Sederhana: 48%
Lemah: 12.6%

Jumlah responden adalah seramai 7,100 iaitu 10% daripada jumlah penduduk di dalam kawasan MPHTJ.

LAPORAN PERBANDINGAN BAGI TAHUN 2019 DAN 2020

Tahap Keseluruhan Perkhidmatan Yang Telah Diberikan Oleh
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya



PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB)

MPHTJ melaksanakan Program Baik Pulih Rumah Daif di Bandar di bawah Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB) melalui peruntukan yang disalurkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT). Jenis Bantuan yang diselaraskan adalah:

i. Program Baik Pulih Rumah Daif di Bandar

Penerima bantuan adalah dalam peserta e-kasih atau penama yang telah disahkan di dalam Mesyuarat Focus Group Pembasmian Kemiskinan Daerah Melaka Tengah, Daerah Jasin dan Daerah Alor Gajah.

Fasa 1	Bilangan
Ayer Keroh	10
Bachang	7
Bemban	15
Bukit Baru	3
Durian Tunggal	5
Jumlah	40

Statistik Menunjukkan Bilangan Rumah Mengikut DUN

Penerima bantuan di dalam kawasan MPHTJ bagi tahun 2020 adalah seramai 40 orang dan jumlah peruntukan sebanyak RM520,000.00.

JABATAN KEWANGAN



BAHAGIAN AKAUN

Fungsi Bahagian Akaun

- Pengurusan Pentadbiran Jabatan Kewangan
- Penyediaan Belanjawan Tahunan MPHTJ
- Penyediaan Penyata Akaun MPHTJ
- Penilaian Prestasi Pembekal
- Pengurusan Lejar Am
- Penyediaan Jurnal
- Penyediaan Laporan Bulanan
- Pengendalian Teguran Audit
- Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan MPHTJ
- Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Kewangan Dan Akaun
- Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Pemantauan Bajet Tahunan
- Pengurusan Deposit dan Wang Amanah
- Penyediaan Belanjawan Tahunan

BAHAGIAN BELANJA

Fungsi Bahagian Belanja

- Pengurusan Belanjawan MPHTJ
- Pengurusan Peruntukan Persekutuan dan Negeri
- Pengurusan Baucer dan Cek
- Pengurusan Panjar Wang Runcit
- Pengurusan Pendahuluan Diri
- Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Perolehan Majlis
- Penyediaan Cukai Pendapatan
- Pengurusan Perbatuan
- Pengurusan Emolumen

PERUNTUKAN DAN PRESTASI SEBENAR PEBELANJAAN MENGRUS TAHUN 2020

Butiran	Peruntukan	Prestasi Sebenarnya	Peratus Pencapaian
Emolumen	11,222,357.00	8,738,961.00	77.83 %
Perkhidmatan & Bekalan	47,428,695.00	40,533,219.00	85.46 %
Aset	3,078,665.72	1,050,206.00	34.11 %
Pemberian & Kenaan Tetap	6,909,398.00	6,748,780.00	97.68 %
Lain-lain Perbelanjaan	703,957.00	4,127,248.00	163.76 %
Jumlah	69,349,012.00	61,198,416.00	88.25 %

BAHAGIAN HASIL

Fungsi Bahagian Hasil

- Pengurusan Kutipan Hasil
- Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Tunggakan Hasil

Bank dan Agensi Kutipan Lain

- UTC
- Jom Pay
- E-Bayar
- POS Malaysia Berhad
- Maybank Berhad
- CIMB Bank Berhad
- Ambank Berhad
- Bank Rakyat Berhad
- Bank Simpanan Nasional Berhad
- Bank Islam Berhad
- Majlis Perbandaran Alor Gajah (MPAG)
- Majlis Perbandaran Jasin (MPJ)

Perkhidmatan Kaunter Bergerak

Jabatan Kewangan juga ada menyediakan perkhidmatan kaunter bergerak tahun 2020:-

- Kaunter Bayaran Pandu Lalu Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)
- Kaunter Bayaran di AEON Ayer Keroh

PERUNTUKAN DAN PRESTASI SEBENAR HASIL MPHTJ TAHUN 2020

Butiran	Peruntukan	Prestasi Sebenarnya	Peratus Pencapaian
Hasil Cukai	45,142,819.00	42,275,013.00	93.65 %
Hasil Bukan Cukai	16,879,217.00	16,805,524.00	99.56 %
Terimaan Bukan Hasil	7,664,330.00	8,534,761.00	111.36 %
Jumlah	69,686,366.00	67,615,300.00	97 %

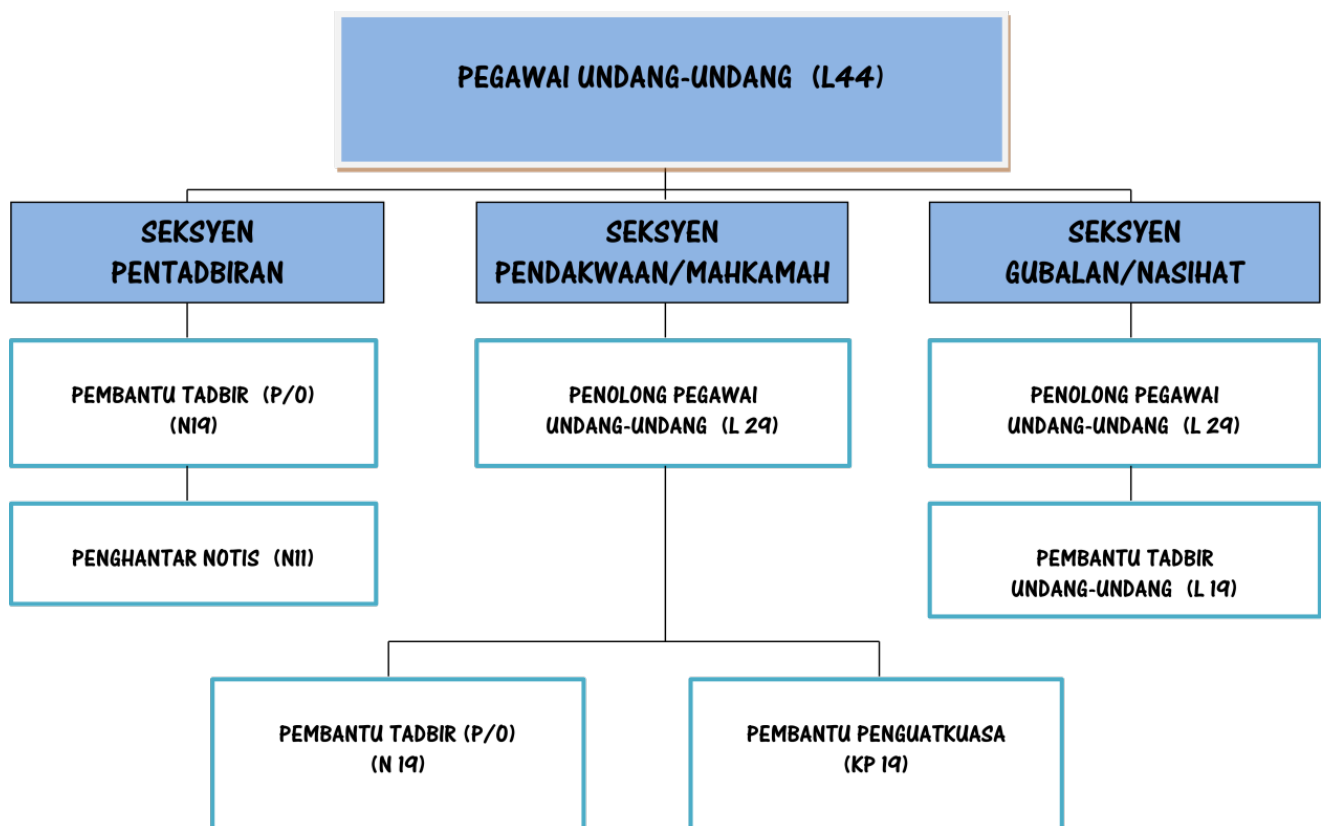
UNIT UNDANG-UNDANG



PENGENALAN

Unit Undang-Undang bertanggungjawab memberi khidmat nasihat berkaitan perundangan kepada Majlis dan jabatan-jabatan supaya pelaksanaan operasinya bersesuaian dan bertepatan dengan undang-undang yang digunapakai Majlis serta menggubal undang-undang bagi Majlis. Selain itu, Unit Undang-Undang juga menjalankan pendakwaan berkaitan penguatkuasaan undang-undang terutama di bawah Akta dan Undang-Undang Kecil yang dikuatkuasakan.

Unit Undang-Undang terbahagi kepada 3 Seksyen iaitu Seksyen Pentadbiran, Seksyen Gubalan/Nasihat, Seksyen Pendakwaan/Mahkamah. Unit ini diketuai oleh seorang Pegawai Undang-Undang (L44) dan disokong oleh Penolong Pegawai Undang-Undang (L29), Pembantu Tadbir Undang-Undang, Pembantu Penguatkuasa, Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi) dan Penghantar Notis (N11).



FUNGSI SEKSYEN PENTADBIRAN

- Menguruskan surat-menyurat dalaman dan luaran
- Mengawal selia fail-fail unit
- Menguruskan hal ehwal anggota unit
- Menyediakan laporan bulanan
- Menyediakan anggaran belanjawan Unit Undang-Undang
- Memastikan standard dalam ISO dipatuhi

FUNGSI SEKSYEN GUBALAN / NASIHAT

- Menggubal dan meminda Undang-Undang Kecil, Perintah-Perintah, Peraturan-Peraturan dan Kaedah-Kaedah yang dikuatkuasakan dan diterima pakai oleh Majlis.
- Menyedia dan menggubal dokumen-dokumen perjanjian yang melibatkan Majlis
- Merujuk draf Undang-Undang Kecil untuk semakan Penasihat Undang-Undang Negeri
- Merujuk panel peguam menyediakan draf perjanjian
- Merujuk draf perjanjian kepada Penasihat Undang-Undang Negeri untuk khidmat nasihat
- Mewartakan Undang-Undang Kecil yang akan digunapakai oleh Majlis
- Mewartakan notis-notis bagi jabatan-jabatan berkaitan
- Memberi pandangan dan nasihat perundangan kepada jabatan dalaman dan luaran dari masa ke semasa

AKTA YANG DIGUNAPAKAI OLEH MPHTJ SEHINGGA TAHUN 2020

- Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333)
- Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)

UNDANG-UNDANG KECIL, KAEDAH-KAEDAH, PERINTAH DAN PERATURAN DIGUNAPAKAI OLEH MPHTJ SEHINGGA TAHUN 2020

Bil	Tajuk	M.P.U	Tarikh
1.	Undang - Undang Kecil (Mengkompaun Kesalahan - Kesalahan) (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) Jalan, Parit dan Bangunan 2010 (Akta 133)	No. 15	10 Jun 2010
2.	Undang - Undang Kecil (Mengkompaun Kesalahan - Kesalahan) (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) Kerajaan Tempatan 2010 (Akta 171)	No. 16	10 Jun 2010
3.	Undang-Undang Kecil (Fi) (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) Kerajaan Tempatan 2010	No. 18	28 Jun 2010
4.	Perintah Pengangkutan Jalan (Peruntukan Tempat Letak Kereta (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	No. 19	28 Jun 2010
	Perintah Pengangkutan Jalan (Peruntukan Tempat Letak Kereta (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2013	M.P.U. 19	03 Oktober 2013
	Perintah Pengangkutan Jalan (Peruntukan Tempat Letak Kereta (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2015	M.P.U. 22	31 Disember 2015
5.	Undang - Undang Kecil Pasar Malam/Sehari (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U. 41	30 Disember 2010
6.	Undang - Undang Kecil Tandas Awam (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U. 42	30 Disember 2010
7.	Undang - Undang Kecil Penjaja dan Gerai (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U. 43	30 Disember 2010
8.	Undang - Undang Kecil Vandalisme (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U. 44	30 Disember 2010
9.	Undang - Undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U. 45	30 Disember 2010

10.	Undang - Undang Kecil Iklan (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U 46	30 Disember 2010
11.	Undang - Undang Kecil Pelesenan Tred (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U 47	30 Disember 2010
	Undang - Undang Kecil Pelesenan Tred (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2015	M.P.U 21	31 Disember 2015
12.	Kaedah-Kaedah Jawatankuasa Tatatertib Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2011	M.P.U 18	28 April 2011
13.	Kaedah-Kaedah Pegawai Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (Kelakuan dan Tatatertib) 2011	M.P.U 19	28 April 2011
14.	Undang-Undang Kecil Hotel (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2011	No. 25	25 Ogos 2011
	Undang-Undang Kecil Hotel (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2012	No. 19	29 Mac 2012
	Undang-Undang Kecil Hotel (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2017	No. 21	21 Disember 2017
15.	Undang-Undang Kecil Taman (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2011	No. 9	19 Januari 2012
16.	Undang-Undang Kecil Iklan Pilihanraya (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2011	No. 10	19 Januari 2012
17.	Undang-Undang Kecil Pasar-Pasar (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2012	No. 20	10 Mei 2012
18.	Undang-Undang Kecil Pelesenan Haiwan Ternakan (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2012	M.P.U. 24	21 Jun 2012
19.	Enakmen Hiburan dan Tempat-Tempat Hiburan 2001	No. 5	27 Disember 2001
	Peraturan-Peraturan Hiburan dan Tempat-Tempat Hiburan (Negeri Melaka) 2012	M.P.U 25	21 Jun 2012
20.	Undang-Undang Kecil Pelesenan Anjing dan Rumah Pembiakan Anjing (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2013	M.P.U 10	15 Ogos 2013
21.	Undang-Undang Kecil Pengurangan Fi Lesen (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2013	M.P.U. 22	24 Oktober 2013
22.	Perintah Lalu Lintas Jalan (Peruntukan Tempat Perhentian Bas) (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2013	M.P.U. 26	19 Disember 2013

**JADUAL BERIKUT ADALAH PENCAPAIAN SEKSYEN GUBALAN / NASIHAT
SEPANJANG TAHUN 2020**

Bil.	Perkara	Jumlah
1.	Pewartaan Bajet MPHTJ	1
2.	Pewartaan Penyata Kewangan Tahunan dan Laporan Audit MPHTJ	1
3.	Pewartaan Pindaan Undang-Undang Kecil • Undang-Undang Kecil Hotel (MPHTJ) (Pindaan) 2017	1
4.	Penyediaan Perjanjian bagi jabatan-jabatan di MPHTJ • Jabatan Khidmat Pengurusan - 26 • Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta - 80 • Jabatan Penguatkuasaan - 1 • Jabatan Landskap - 26 • Unit Penswastaaan - 5	138

5.	Semakan Perjanjian yang disediakan oleh panel peguam <ul style="list-style-type: none"> • Jabatan Khidmat Pengurusan - 2 • Jabatan Kewangan - 1 • Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta - 2 • Jabatan Landskap - 1 • Unit Penswastaaan - 1 • Unit Teknologi Hijau - 1 	8
----	--	---

FUNGSI SEKSYEN PENDAKWAAN/MAHKAMAH

- Menjalankan pendakwaan
- Menyediakan borang pengaduan, saman dan kertas pertuduhan
- Menyediakan afidavit penyampaian kepada pihak berkuasa tempatan (luar kawasan pentadbiran MPHTJ) dan surat kepada balai polis untuk penyempurnaan saman
- Menyemak bayaran mengikut no.Kompaun sebelum perbicaraan dijalankan
- Menyediakan surat izin mendakwa (sanksi) kepada timbalan pendakwa raya untuk difailkan ke mahkamah
- Menyediakan surat permohonan waran tangkap bagi saman-saman yang telah disempurnakan
- Menguruskan serahan saman di dalam kawasan dan di luar kawasan bagi pihak Majlis serta Pihak Berkuasa Tempatan daerah atau negeri lain
- Merekod kes harian, sebutan, bicara, waran tangkap dalam diari dan sistem data
- Mendaftarkan kes-kes mahkamah
- Merekod dan mengemaskini buku kausa (buku daftar kes)
- Menerima bayaran denda dan mengeluarkan resit rasmi bagi denda Mahkamah
- Menyediakan laporan harian/mingguan/bulanan kepada Majistret/Pendaftar/Hakim Mahkamah
- Mengemaskini maklumat/status kes ke dalam sistem SPUK/SPLK
- Merujuk panel peguam mengeluarkan notis tuntutan tunggakan sewa/cukai dan meneruskan prosiding sivil sekiranya tiada bayaran dibuat.
- Merujuk kepada panel peguam bagi kes saman yang diterima oleh MPHTJ

PENCAPAIAN SEKSYEN PENDAKWAAN / MAHKAMAH SEPANJANG TAHUN 2020

PENDAKWAAN KES DI MAHKAMAH

Bil	Jumlah Pendaftaran Fail Ke Timbalan Pendakwa Raya (TPR)	Jumlah Pendaftaran Kes Ke Mahkamah Majistret MBMB	Jumlah Kes Selesai	Jumlah Kutipan Denda Mahkamah
1.	2,400 fail	2,300 kes	2,263 kes	RM10,570.00

TUNTUTAN SIVIL BAGI TUNGGAKAN CUKAI/SEWA DAN PEMBELAAN KES

Bil	Tunggakan Cukai	Tunggakan Sewa	Kes Sivil Yang Diterima
1.	2	4	1

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)



LATAR BELAKANG

Memastikan pelaksanaan penambahbaikan sistem penyampaian dapat dilaksanakan dengan lebih efisien dan komprehensif demi meningkatkan kecekapan perkhidmatan awam serta merangsang pertumbuhan ekonomi negara.

Dalam usaha meningkatkan sistem penyampaian awam, pelaksanaan OSC di setiap Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) seluruh Malaysia selaras dengan Keputusan Jemaah Menteri pada 21 Mac 2007. Penubuhan OSC secara rasmi di seluruh Semenanjung Malaysia pada 13 Jun 2007.

Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) telah menerima waran perjawatan pada Jun 2010 dan telah dilaksanakan secara rasminya pada 1 Februari 2011, dengan melantik enam orang pegawai bertaraf tetap.

OBJEKTIF

Menyelaras dan mempercepatkan proses kelulusan Permohonan Pembangunan yang meliputi Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan, Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit, Pelan Landskap Permohonan Nama Taman, Nama Jalan, Permohonan Lampu Jalan, Permit Pembinaan Kecil, Permit Sementara Bangunan, Permohonan CFO, Penyiapan Berperingkat (Pendepositan CCC & Borang G) dan Kepatuhan CCC;

Memendekkan norma masa dan memudahkan cara memproses Permohonan Pembangunan;

Menyeragamkan prosedur dan proses Permohonan Pembangunan dengan mengambilkira perutukkan undang-undang yang ada.

JENIS PERMOHONAN MENGIKUT TEMPOH PIAGAM

Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya diadakan minima 24 kali setahun bagi mempertimbangkan dan memberi keputusan untuk permohonan cadangan pemajuan yang dikemukakan. Permohonan yang diterima oleh Kaunter OSC adalah seperti berikut:-



Bil	Kod	Jenis Permohonan	Definisi	Piagam (ada RT)	Piagam (tiada RT)	Borang
1.	A01	Serentak : PU + KM + PB + PJ	Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat) + Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan	111	139	Borang1
2.	A02	Serentak : PP + KM + PB + PJ	Perihal Tanah (Penyerahan balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan	111	139	Borang1

3.	A03	Serentak : PU + PB + PJ	Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat) + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan	111	111	Borang1
4.	A04	Serentak : PP + KM + PB	Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan	108	139	Borang1
5.	A05	Serentak : PU + KM + PJ	Perihal Tanah (Pecah Sempadan + Ubah Syarat) + Kebenaran Merancang + Pelan Kejuruteraan	111	139	Borang1
6.	A06	Serentak : PP + KM + PJ	Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang + Pelan Kejuruteraan	111	139	Borang1
7.	A07	Serentak : KM + PB + PJ	Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan	80	108	Borang1
8.	A08	Serentak : PU + KM	Perihal Tanah (Pecah Sempadan + Ubah Syarat) + Kebenaran Merancang	108	139	Borang1
9.	A09	Serentak : PP + KM	Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang	108	139	Borang1
10.	A10	Serentak : KM + PB	Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan	69	108	Borang1
11.	A11	Serentak : KM + PJ	Kebenaran Merancang + Pelan Kejuruteraan	80	108	Borang1
12.	A12	Serentak : PB + PJ	Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan	80	80	Borang1
13.	A22	Serentak : PU	Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)	108	139	Borang1
14.	A23	Serentak : PP	Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)	108	139	Borang1
15.	A13	Kebenaran Merancang (KM)	Kebenaran Merancang (KM)	57	108	Borang2
16.	A17	Pelan Landskap	Pelan Landskap	57	80	Borang2
17.	A18	Pelan Nama Taman	Pelan Nama Taman	57	80	Borang2
18.	A19	Pelan Nama Jalan	Pelan Nama Jalan	57	80	Borang2
19.	A14	Pelan Kejuruteraan (PJ)	Pelan Kejuruteraan (PJ) termasuk Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit, Pelan Lampu Jalan	57	80	Borang3
20.	A15	Pelan Kerja Tanah	Pelan Kerja Tanah	57	80	Borang3
21.	A16	Pelan Jalan dan Perparitan dan Pelan Lampu Jalan	Pelan Jalan dan Perparitan dan Pelan Lampu Jalan	57	80	Borang3
22.	A20	Pelan Lampu Jalan	Pelan Lampu Jalan	57	80	Borang3
23.	A21	Pelan Jalan dan Perparitan	Pelan Jalan dan Perparitan	57	80	Borang3
24.	A24	Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan Dan Perparitan	Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan Dan Perparitan	57	80	Borang3
25.	B1	Pelan Bangunan (PB)	Pelan Bangunan (PB)	37	37	Borang4
26.	B2	Permit Pembinaan Kecil	Permit Untuk Pembinaan Kecil atau Perubahan dan Tambahan Kecil selaras UUK 18, UKBS 1984	69	69	Borang4
27.	B3	Permit Sementara Bangunan	Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984	69	69	Borang4
28.	B4	Pelan Sanitari	Pelan dikemukakan untuk rekod sahaja	69	69	Borang4

29.	B5	Pelan Konkrit Tetulang	Pelan dikemukakan untuk rekod sahaja	69	69	Borang4
30.	C1	Permohonan CFO	Permohonan melalui pengemukaan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT	14	14	Borang5
31.	D1	Penyiapan Berperingkat	Pengemukaan Notis Penyiapan Berperingkat bagi Proses 3 (Notifikasi Mula Kerja), Proses 4 (Pemeriksaan Interim), Proses 5 (Pemeriksaan Akhir) dan Proses 6 (Pendepositan CCC dan Borang G).			Borang6
32.	D2	Ketidakpatuhan CCC	Pengemukaan Laporan Ketidakpatuhan, pemantauan terhadap kerja-kerja pembetulan dan perakuan ke atas kerja pembetulan disiapkan mengikut arahan Jawatankuasa OSC			Borang6
33.	P3	Notifikasi Mula Kerja	Notifikasi Mula Kerja	0	0	Borang6
34.	P4	Pemeriksaan Interim	Pemeriksaan Interim	0	0	Borang6
35.	P5	Pemeriksaan Akhir dan Pengeluaran Surat Pengesahan CCC	Pemeriksaan Akhir dan Pengeluaran Surat Pengesahan CCC	0	0	Borang6
36.	P6	Pendepositan CCC dan Borang G	Pendepositan CCC dan Borang G	0	0	Borang6

Nota :

1. Pelan Nama Jalan, Pelan Nama Taman diturun kuasa PBN kepada PBT.
2. Permit dan Permit Sementara diluluskan oleh Jabatan Teknikal PBT.
3. Pelan Sanitari dan Konkrit Tetulang dikemukakan untuk rekod atau lulus.

Sepanjang tahun 2020, sebanyak 24 kali Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat MPHTJ telah diadakan. Berikut adalah bilangan permohonan mengikut jenis permohonan yang telah diproses bagi tahun 2020.

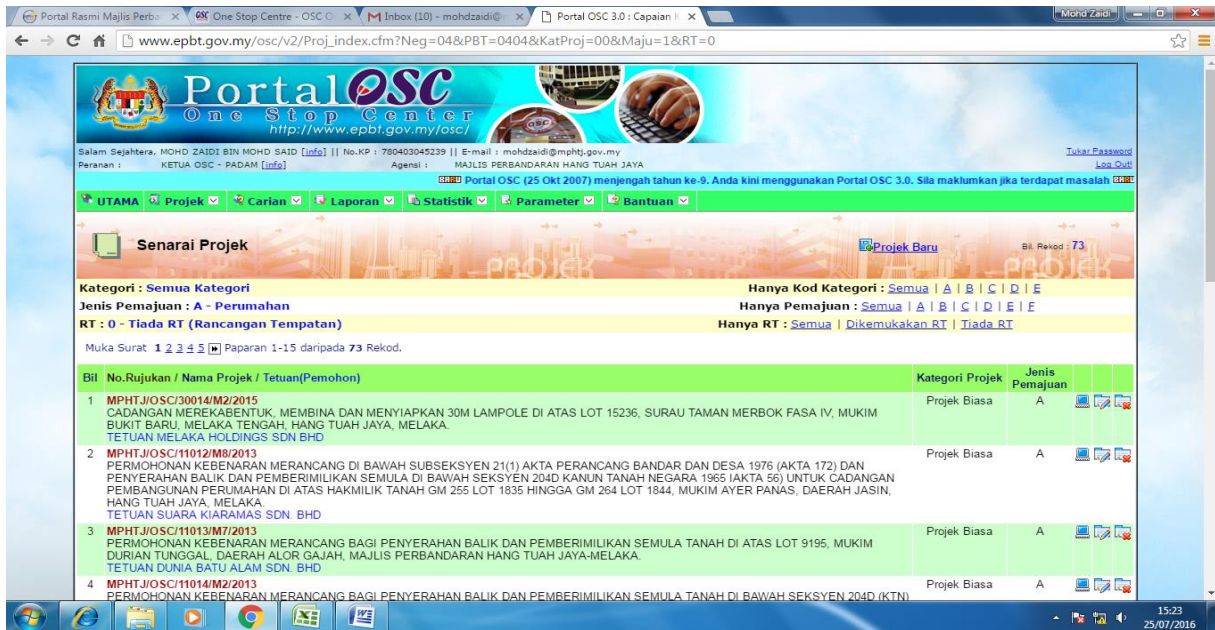
**BILANGAN PERMOHONAN MENGIKUT JENIS PERMOHONAN
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
BAGI TEMPOH PERMOHONAN DARI 01 JANUARI 2020 HINGGA 31 DISEMBER 2020**

Tempoh Permohonan	Jenis Permohonan	Lulus	Tangguh	Tolak	Jumlah
1 Januari 2020 Hingga 31 Disember 2020	Serentak	10	-	2	12
	Kebenaran Merancang	8	-	2	10
	Pelan Kejuruteraan	12	-	6	18
	Pelan Bangunan	23	2	6	31

JENIS-JENIS PERMOHONAN SERENTAK YANG TERLIBAT BAGI TAHUN 2020

- i. Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan.
- ii. Perihal Tanah (Pecah Sempadan & Ubah Syarat) + Kebenaran Merancang.
- iii. Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang.
- iv. Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan.

PORTAL OSC (VERSI 3)



LATAR BELAKANG

Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT) adalah sebuah jabatan di bawah Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bertanggungjawab mengawal dan menyelaras pelaksanaan OSC Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Malaysia. Sebanyak 103 PBT di Malaysia yang terlibat dengan pelaksanaan portal OSC ini. Pegawai OSC kira-kira di 92 PBT mengikut agihan perjawatan yang ditetapkan. Pelaksanaan OSC merupakan inisiatif dikenal pasti oleh Kerajaan bagi mempercepatkan proses kelulusan sesuatu urusan cadangan pemajuan di PBT.

TUJUAN PEMBANGUNAN PORTAL OSC

Portal OSC yang dibangunkan ini bertujuan untuk :-

- i. Memudahkan pengisian beberapa borang laporan yang perlu dilengkapkan oleh semua agensi OSC bagi tujuan pemantauan di peringkat JKT
- ii. Mewujudkan pusat rujukan setempat berkaitan OSC secara online
- iii. Membantu pihak JKT dan agensi OSC dalam menjana laporan dan statistik mengenai pelbagai aspek OSC
- iv. Memantau pembangunan projek dari segi permohonan
 - Tukar Syarat dan Pecah Sempadan
 - Penyerahan dan Pemberimilikan semula
 - Kebenaran Merancang
 - Pelan Bangunan

ASAS PEMBANGUNAN PORTAL OSC

- i. Kelewatan mendapat laporan mengenai pelaksanaan OSC dari agensi OSC
- ii. Borang laporan yang diterima tidak lengkap
- iii. Kesukaran untuk menjana laporan status pelaksanaan OSC

MODUL PORTAL OSC

Portal OSC ini mengandungi beberapa modul bagi tujuan pemantauan di peringkat JKT dan agensi OSC seperti:-

- i. Senarai negeri dan agensi OSC;
- ii. Senarai ketua dan pegawai OSC;
- iii. Senarai agensi tindakan teknikal dalaman dan luaran;
- iv. Senarai pengguna dengan tahap capaian;
- v. Senarai Yang Di Pertua dan Setiausaha setiap PBT berserta profil;
- vi. Jadual kod untuk jenis pemajuan dan jenis permohonan;
- vii. Kemasukan rekod Borang 1 - Borang 5;
- viii. Soalan lazim (prosedur OSC, pengisian borang, manual pengguna);
- ix. Pengumuman dan berita terkini;
- x. Laporan dan statistik (mengikut negeri, tempoh tarikh, jenis permohonan);
- xi. Carian borang mengikut no. rujukan dan nama projek;
- xii. Maklum balas agensi terhadap pelaksanaan dan penambahbaikan OSC (sedang dibangunkan);
- xiii. Forum untuk pegawai OSC dan JKT (sedang dibangunkan); dan
- xiv. Modul tambahan akan ditambah dari semasa ke semasa.

FAEDAH / IMPLIKASI PELAKSANAAN PORTAL OSC

- i. Setiap permohonan mudah direkodkan dan dicapai oleh agensi OSC.
- ii. Pemantauan terhadap permohonan pembangunan projek-projek dapat menjadi lebih sistematik, mudah dan cepat di peringkat agensi OSC sendiri.
- iii. Aksesibiliti secara online memudahkan pengguna bagi membuat capaian ke atas maklumat yang dikehendaki.
- iv. Laporan fizikal dan statistik bulanan akan dapat dijana dengan lebih cepat dan boleh dijana mengikut keperluan.
- v. Permohonan yang telah melewati tempoh piagam akan disenaraikan untuk tindakan segera oleh pegawai OSC.
- vi. Pihak JKT tidak lagi perlu meminta laporan manual setiap bulan dari semua agensi OSC yang telah bersedia secara online.
- vii. Agensi OSC (yang telah online) juga tidak perlu menghantar laporan secara manual kepada JKT.
- viii. Pemohon boleh menyemak status permohonan melalui modul carian.
- ix. Senarai Yang Di Pertua dan Setiausaha dipaparkan untuk rujukan semua PBT dan orang awam.

OSC ONLINE

OSC Online sebuah platform dalam talian yang digunakan oleh pihak PBT untuk memproses cadangan kawalan pemajuan. Sistem ini akan melibatkan 2 modul utama iaitu e-Penyerahan dan e-Pemprosesan disamping 7 modul berkaitan yang lain. Sistem OSC Online ini membolehkan Principal Submitting Person (PSP) / Submitting Person (SP) memuatnaik permohonan berkenaan kawalan pemajuan secara dalam talian terus kepada PBT pada bila-bila masa dan di mana sahaja.

PENGGUNA OSC ONLINE IALAH:

- Orang Awam
- Orang Berkelayakan Yang Mengemukakan Permohonan
- Urus setia OSC
- Jabatan-jabatan Teknikal Dalaman PBT
- Jabatan/ Agensi Teknikal Luaran

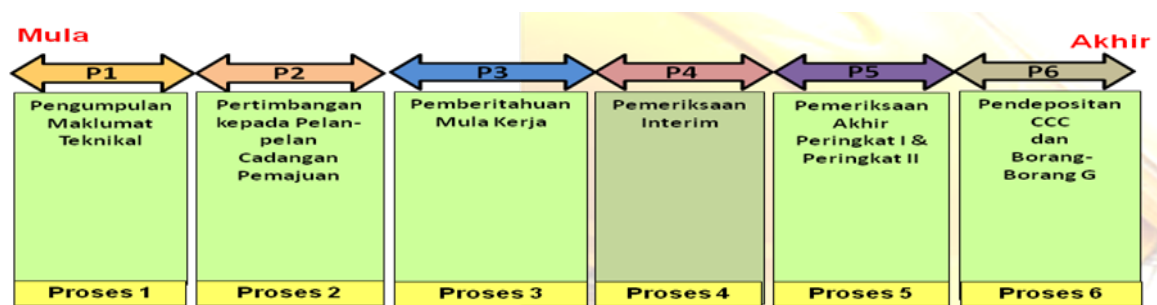
MODUL-MODUL DALAM OSC ONLINE:

- e-Permohonan
- e-Permintaan Perkhidmatan
- e-Rujukan
- e-Panduan
- e-Tanya
- e-Aduan
- e-Bayaran
- e-Kad Laporan



OSC 3.0

Mesyuarat Majlis Negara Bagi Kerajaan Tempatan ke-67 yang bersidang pada 4 Mac 2014 telah bersetuju untuk menguatkuasakan pemakaian OSC 3.0 mulai 1 Jun 2014. Pada tahun 2014 model OSC telah ditambahbaik bagi meningkatkan keberkesanan proses kelulusan pembangunan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan agensi teknikal luaran. Berikut adalah Rajah Model Baru OSC 3.0 melibatkan 6 Proses Utama.



P1 – PROSES PENGUMPULAN MAKLUMAT TEKNIKAL

- Aktiviti pengumpulan maklumat teknikal diselaras dan dipantau dalam tempoh 14 hari.
- Interaksi di antara Pemohon dan agensi tanpa OSC.
- Maklumat teknikal terkini membantu melengkapkan permohonan sebelum pengemukaan formal.
- Membantu mempercepatkan proses pertimbangan sekaligus mengurangkan masa menunggu (waiting cost) pelabur.
- Pemohon digalakkan untuk mendapatkan data teknikal daripada 4 agensi kerana data-data yang berada di 4 agensi ini tidak dipapar di mana-mana laman web.
- Mengurangkan risiko pindaan pelan yang major.
- Maklumat teknikal boleh diperolehi dari agensi lain.
- Tempoh sah laku maklumat teknikal di hadkan kepada 6 bulan dari tarikh data diperolehi dan pemohon tidak akan dikenakan syarat baru sekiranya mengemukakan permohonan dalam tempoh ini.
- Proses ini tidak mandatori

P2 – PROSES PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

- Single piece flow – permohonan dikemukakan melalui OSC dan keputusan dikeluarkan melalui OSC.
- Keputusan dan pelan-pelan yang telah diendos dipulangkan kepada Pemohon oleh OSC.
- Rujukan yang seragam digunakan oleh pelabur dalam menyediakan permohonan dan agensi teknikal dalam menyemak pematuhan. (Manual Agensi / Manual Pemohon diperolehi dari laman web JKT)
- Pengurangan kepada satu prosedur sahaja.
- Pengurangan masa menunggu pelabur.

Pelan Laluan Utiliti dan Permit Korek Jalan

- PSP selaras penyediaan Pelan Laluan Utiliti mengambilkira jajaran TNB, PBAN, SKMM dan APP (IWK/MAJAARI)
- Kemukakan pelan melalui OSC. OSC edar kepada TNB, PBAN, SKMM dan APP (IWK/MAJAARI) untuk makluman.
- OSC edar kepada Jabatan Kejuruteraan PBT atau JKR (sekiranya terlibat) untuk dapatkan izin lalu dan permit korek jalan.

Pelan Laluan Utiliti dan Permit Korek Jalan

- PSP mohon permit korek jalan dan PSP bertanggungjawab untuk selaras dan pantau kualiti kerja.

Pelan Utiliti Terperinci

- OSC terima dan edar kepada syarikat pemberi khidmat utiliti .
- Syarikat Pemberi Khidmat Utiliti luluskan.

P3 – PROSES PEMBERITAHUAN MULA KERJA

- Pemberitahuan 4 notis serentak kepada OSC (keperluan undang-undang)
- Senarai serentak lain adalah keperluan pentadbiran (tidak mandatori)
- Notifikasi – tiada elemen penolakan.
- Tiada Sijil Tanah – Pemakluman awal kepada PTN.
- Tiada pengesahan caruman infrastuktur – Pemakluman awal kepada Jabatan Perancang.
- Merupakan check point terakhir sebelum projek dimulakan.
- Isu-isu tanah premium dijelaskan dan caruman dijelaskan.

P4 – PROSES PEMERIKSAAN INTERIM

- Pemohon memaklumkan peringkat interim.
- Pemeriksaan secara rawak.
- Pemeriksaan secara spot-check mengurangkan interaksi formal di antara pelabur dan agensi.
- Hanya 6 agensi sahaja yang terlibat selaras undang-undang tetapi tiada halangan untuk PBT atau agensi lain untuk melaksanakan pemeriksaan interim.
- Skop Kerja Agensi:-
 - TNB: Pencawang siap dan sedia diserahkan kepada TNB
 - PBAN: Bersedia untuk melakukan sambungan.
 - PBT/JKR: Periksa crusher run, premix, california bearing ratio
 - APP: Sistem pembentungan siap dipasang.
 - DOSH: Semak JKJ105 dan periksa keselamatan dan kesihatan di tapak
 - JBPM: Sistem Aktif siap dipasang.

P5 – PROSES PEMERIKSAAN AKHIR

- Proses pemeriksaan akhir yang diselaras dan dipantau.
- PSP memohon pemeriksaan akhir
- PSP kemukakan bersama Laporan T&C
- Pengujian dan pentauliahan sistem dilakukan oleh pemohon bersandarkan konsep self-regulation sebelum permohonan Pemeriksaan Tapak Akhir.
- Agensi terima notis bersama Laporan T&C
- Agensi punya peluang untuk semak sebelum lawatan tapak pemeriksaan akhir.
- Pemeriksaan Akhir Peringkat I diasingkan dari Peringkat II supaya sebarang ujian dan pentauliahan dilaksanakan berdasarkan design load.
- Proses pengeluaran surat pengesahan yang diselaras dan dipantau mengikut tempoh masa yang ditetapkan.
- Pengesahan CCC boleh dikeluarkan oleh agensi pada hari yang sama.

P6 – PROSES PENDEPOSITAN CCC DAN BORANG G

- PSP deposit dua (2) salinan CCC dan dua (2) salinan Borang-borang G kepada OSC dalam tempoh 14 hari setelah CCC dikeluarkan.
- Tiada elemen penolakan CCC oleh OSC.
- Tindakan selaras undang-undang boleh diambil oleh PBT bagi sebarang ketidakpatuhan yang dikenalpasti oleh PBT selepas CCC dikeluarkan.
- 2 prosedur dikurangkan menjadi 1 prosedur.
- Pengurangan interaksi dan penjimatan masa.

UNIT AUDIT DALAM



PENGENALAN

Unit Audit Dalam (UAD), Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya ditubuhkan selaras dengan kehendak Pekeliling Perbendaharaan Bil. 9 Tahun 2004, Surat Ketua Setiausaha Perbendaharaan bertarikh 5 Mei 2009 dan Pekeliling Perbendaharaan Malaysia PS 3.2/2014 yang menggariskan pelaksanaan Unit Audit Dalam di semua Jabatan Kerajaan Persekutuan/Negeri.

Penubuhan utama Unit ini adalah bertujuan untuk membantu pihak pengurusan bagi mempertingkatkan akauntabiliti pengurusan pentadbiran dan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dan memastikan program serta aktiviti diuruskan dengan lebih berekonomi, cekap dan berkesan.

Pada tahun 2020, UAD telah melaksanakan pengauditan merangkumi pengauditan pengurusan kewangan, pengauditan prestasi/aktiviti dan pengauditan khas / siasatan. Pengauditan prestasi di mana pengurusan pencapaian adalah kritikal untuk menyampaikan perkhidmatan secara cekap dan berkesan seperti diharapkan oleh stakeholders di samping memastikan value for money dan pengurangan pembaziran sumber/dana dan pengauditan pematuhan, di mana undang-undang, peraturan dan piawaian yang diguna pakai adalah dipatuhi serta harapan masyarakat terhadap amalan kejujuran, akauntabiliti dan integriti serta kewajipan perkongsian maklumat secara telus dipenuhi.

Hasil pengauditan telah dimaklumkan kepada Ketua Jabatan dan Unit melalui surat pemerhatian Audit bagi mendapatkan maklum balas seterusnya dari pihak auditi. Bagi memastikan tindakan diambil oleh pihak auditi, UAD telah mengadakan Mesyuarat Jawatankuasa Audit yang bersidang 4 kali setahun yang dipengerusikan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

OBJEKTIF UTAMA

Objektif utama UAD ditubuhkan adalah untuk membantu organisasi Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka mencapai matlamatnya melalui pendekatan sistematik dan berdisiplin untuk menilai serta menentukan keberkesanan semua proses kawalan dan tadbir urus.

Peningkatan penambahbaikan sistem penyampaian dan urus tadbir Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka serta pengukuhan integriti dan budaya kerja yang positif bagi setiap anggota akan terus diberi keutamaan dalam memastikan visi dan misi Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya tercapai. Bagi memastikan sistem penyampaian perkhidmatan awam cemerlang dapat dicapai, tadbir urus yang terbaik di kalangan perkhidmatan awam amat penting. Tadbir urus terbaik perlu memberi penumpuan terhadap dua aspek berikut:-

- a) **PRESTASI** - pengurusan pencapaian adalah kritikal untuk menyampaikan perkhidmatan secara cekap dan berkesan seperti yang diharapkan oleh **stakeholders** di samping memastikan **value for money** dan pengurangan pembaziran sumber dana dan
- b) **PEMATUHAN** - setiap Agensi mematuhi undang-undang, peraturan, piawaian diguna pakai dan harapan masyarakat terhadap amalan kejujuran, akauntabiliti dan integriti serta kewajipan perkongsian maklumat secara telus

Laporan ini mengandungi hasil pengauditan dan penemuan dibangkitkan serta syor penambahbaikan yang perlu diberi perhatian serius oleh semua pihak yang terlibat untuk memberi gambaran sejauh mana tindakan susulan dan pembedahan diambil.

INTISARI LAPORAN

Laporan tahunan ini dikeluarkan adalah bertujuan untuk memaklumkan kepada Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya mengenai aktiviti Pengauditan serta lain-lain aktiviti yang telah dilaksanakan oleh Unit Audit Dalam sepanjang tahun 2020. Laporan ini terbahagi kepada 4 Unit. Intisari setiap Unit adalah seperti berikut:-

UNIT I: PENDAHULUAN

Unit ini melaporkan fungsi, bilangan Mesyuarat Jawatankuasa Audit dan struktur organisasi Unit Audit Dalam, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka

UNIT II: PENCAPAIAN PENGAUDITAN BERBANDING DENGAN RANCANGAN YANG DILULUSKAN

Unit ini melaporkan tahap pencapaian kerja Unit Audit Dalam berbanding dengan rancangan yang diluluskan

UNIT III: LAPORAN PENGAUDITAN PRESTASI DAN PENAMPILAN AUDIT

Pada tahun 2020 sebanyak 5 aktiviti pengauditan prestasi telah dijalankan di semua 15 buah Jabatan/Unit di MPHTJ bertujuan untuk memastikan segala proses kerja yang dijalankan di setiap jabatan mematuhi akta, undang-undang kecil MPHTJ, Pekeliling Perbendaharaan, peraturan dan dasar yang telah digunapakai oleh MPHTJ

UNIT IV: ANALISA DAN SUSULAN LAPORAN JABATAN AUDIT NEGARA

UAD telah membuat tindakan susulan bagi memastikan Jabatan dan Unit di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya telah mengambil tindakan pembetulan berdasarkan teguran yang telah dikemukakan oleh Jabatan Audit Negara

Adalah diharapkan Laporan ini dapat dijadikan sebagai salah satu asas untuk memperbaiki segala kelemahan, usaha penambahbaikan dan meningkatkan akauntabiliti serta integriti di dalam pengurusan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

FUNGSI

- 1) Menyediakan Rancangan Tahunan Audit Dalam
- 2) Menjalankan pengauditan, melaporkan hasil pengauditan dan mengambil tindakan susulan
- 3) Analisa ke atas Laporan Ketua Audit Negara terhadap ketidakpatuhan utama
- 4) Mengadakan Mesyuarat Jawatankuasa Audit dan Bermesyuarat 4 kali setahun
- 5) Membuat pemeriksaan mengejut AP 309 bersama Yang Dipertua

PENCAPAIAN PENGAUDITAN UNIT AUDIT DALAM TAHUN 2020

Bagi tahun 2020, UAD telah mencapai sasaran pengauditan seperti yang telah di rancang. Berikut adalah senarai Jabatan dan Unit yang telah selesai di audit oleh Unit Audit Dalam. Antaranya:-

Pengauditan Prestasi di Jabatan dan Unit MPHTJ

Bil	Pengauditan
1	Pengauditan Khas SWM bersama MPHTJ
2	Pengauditan Khas Jualan Tiket Pengunjung Zoo Melaka
3	Pengauditan Elaun Lebih Masa dan Elaun Perjalanan dan Sara Hidup (Semua Jabatan dan Unit)
4	Pengauditan Unit Penswastaaan
5	Pengauditan PPSPA (SWCorp)

Pemeriksaan Mengejut AP 309 Bersama Yang Dipertua

Bil	Pengauditan
1	Membuat pemeriksaan mengejut dalam tempoh setiap 6 bulan melibatkan wang tunai di kaunter, panjar wang runcit dan setem

Analisa ke atas Laporan Ketua Audit Negara terhadap Ketidakpatuhan Utama

Bil	Pengauditan	Tarikh Audit Susulan
1	Pengauditan oleh Jabatan Audit Negara	Tiada

UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)



PENGENALAN

Unit Pesuruhjaya Bangunan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) telah mula ditubuhkan pada 1 Januari 2010 dengan melantik Pesuruhjaya, Timbalan Pesuruhjaya dan pegawai lain di bawah Seksyen 4 Akta Bangunan dan Harta Bersama (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2007 (Akta 663). Walau bagaimanapun, Akta 663 telah dimansuhkan dan telah digantikan kepada Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) yang berkuatkuasa pada 01 Jun 2015 dengan elemen penambahbaikan terhadap Akta yang terdahulu.

Pewujudan Unit Pesuruhjaya Bangunan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya melalui Waran Perjawatan Bil P88 Tahun 2010 bertarikh 08 Jun 2010. Pihak Berkuasa Negeri telah membuat perantukan Pesuruhjaya Bangunan bagi kawasan Hang Tuah Jaya Tahun 2010 melalui surat Jabatan Ketua Menteri pada tarikh 21 April 2010 selaras dengan Seksyen 4 Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757). Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB) telah mula berfungsi pada 1 Julai 2010 dibawah pengurusan Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, MPHTJ. Namun bermula Tahun 2013 Unit Pesuruhjaya Bangunan telah diletakkan di bawah Pejabat Yang Dipertua.

Unit ini berperanan untuk mengawal selia kesempurnaan penyenggaraan dan pengurusan bangunan terutamanya pada harta bersama, membantu menyelesaikan pertelingkahan yang timbul dan menguatkuasakan peruntukan undang-undang berpandukan kuasa Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757). Hal ini selaras dengan usaha gigih MPHTJ dalam mengurus tadbir dan memastikan Hang Tuah Jaya membangun menjadi sebuah Bandaraya Pintar dari aspek pentadbiran, perkhidmatan dan perekonomian yang ideal untuk belajar, bekerja, mendiami dan berekreasi seiring gagasan 1 Malaysia. Perancangan yang teliti dan bersistematik akan menjadikan kawasan Perbandaran ini kawasan persekitaran yang selamat, kondusif dan dapat mempertingkatkan kualiti kehidupan penduduknya.

MISI

Semuakawasan pemajuan berstrata mempunyai badan pengurusan yang dapat menjalankan pengurusan & penyenggaraan bangunan dan harta bersama dengan baik.

VISI

Kehidupan yang berkualiti, harmoni dan selesa bagi kawasan pemajuan berstrata.

OBJEKTIF

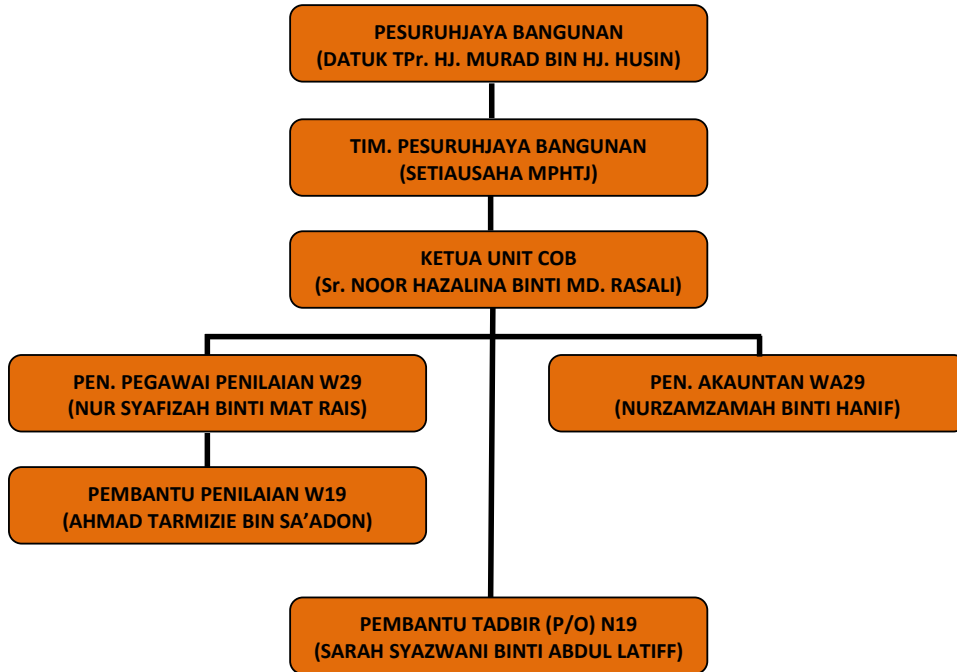
Memastikan penyenggaraan harta bersama dilaksanakan secara teratur dan tersusun berdasarkan undang-undang dan peraturan yang ditetapkan bagi mewujudkan suasana yang bersih dan harmoni dalam kehidupan perkongsian harta bersama bagi pembangunan bertingkat.

FUNGSI

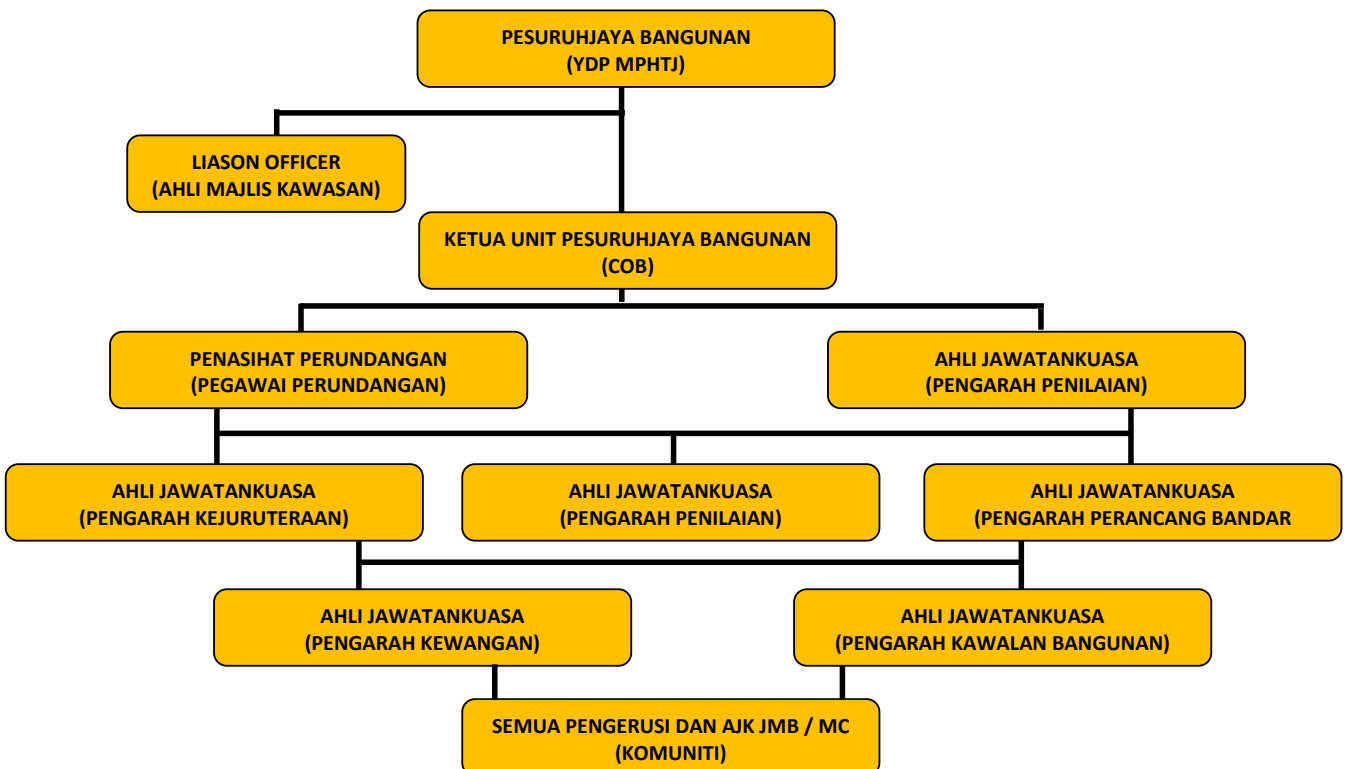
- Mewujudkan dan mengemaskini inventori (pengkalan data) semua kawasan pemajuan di kawasan Hang Tuah Jaya.
- 'Platform' untuk menyelaraskan segala aduan bangunan berstrata dan mengambil tindakan penyelesaian aduan awam berkaitan Akta 757.
- Memantau penubuhan JMB/MC di semua kawasan pemajuan berstrata di Hang Tuah Jaya.
- Menyelaras peralihan pihak pengurusan (Pemaju-JMB-MC).
- Memantau Akaun Pengurusan Bangunan setiap pihak pengurusan yang diperakui.

Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB) telah diketuai oleh seorang Pegawai Penilaian (W41) dan dibantu oleh seorang Penolong Pegawai Penilaian (W29), seorang Penolong Akauntan (W29), seorang Pembantu Penilaian (W19) dan seorang Pembantu Tadbir Pengkeranian dan Operasi (N19).

CARTA ORGANISASI UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) MPHTJ



JAWATANKUASA BERTINDAK BANGUNAN BERSTRATA MPHTJ



PENCAPAIAN 2020

PENGELUARAN NOTIS PERINGATAN KEPADA PEMILIK

Tarikh Terima	Jumlah Bil	Pemaju / JMB / MC
-	9 Notis	Notis Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan Kepada Pemilik Petak Badan Pengurusan Bersama Taman Padang Balang Lot 15110, Mukim Batu Berendam Melaka.
-	134 Notis	Notis Makluman Mengenai Kegagalan Pembentukan Jawatankuasa Pengurusan Bagi Peadanan Pengurusan Rumah Pangsa Batu Berendam Lot 5604 (Blok A Dan B), Mukim Batu Berendam Melaka.
-	150 Notis	Notis Makluman Mengenai Kegagalan Pembentukan Jawatankuasa Pengurusan Bagi Peadanan Pengurusan Rumah Pangsa Batu Berendam Lot 2124 (Blok C Dan D), Mukim Batu Berendam Melaka.
-	32 Notis	Notis Makluman Mengenai Penamatan IM Global Selaku Ejen Pengurusan Di Kawasan Pemajuan Kondominium Tiara, Mukim Bukit Katil, Melaka.
-	40 Notis	Notis Makluman Mengenai Penamatan IM Global Selaku Ejen Pengurusan Di Kawasan Pemajuan Rumah Pangsa Ayer Keroh Height 1, Mukim Bukit Katil, Melaka.
-	24 Notis	Notis Makluman Mengenai Penamatan IM Global Selaku Ejen Pengurusan Di Kawasan Pemajuan Taman Batu Berendam Putra Blok A (Lot 13494), Mukim Batu Berendam, Melaka.
-	20 Notis	Notis Makluman Mengenai Penamatan IM Global Selaku Ejen Pengurusan Di Kawasan Pemajuan Taman Batu Berendam Putra Blok C (Lot 13499), Mukim Batu Berendam, Melaka.
-	20 Notis	Notis Makluman Mengenai Penamatan IM Global Selaku Ejen Pengurusan Di Kawasan Pemajuan Taman Batu Berendam Putra Blok D (Lot 13497), Mukim Batu Berendam, Melaka.
-	18 Notis	Notis Makluman Mengenai Penamatan IM Global Selaku Ejen Pengurusan Di Kawasan Pemajuan Rumah Kedai Taman Sri Bayan Blok A, Mukim Durian Tunggal, Melaka.
-	16 Notis	Notis Makluman Mengenai Penamatan IM Global Selaku Ejen Pengurusan Di Kawasan Pemajuan Rumah Kedai Taman Sri Bayan Blok D, Mukim Durian Tunggal, Melaka.
-	20 Notis	Notis Makluman Mengenai Penamatan IM Global Selaku Ejen Pengurusan Di Kawasan Pemajuan Rumah Kedai Taman Sri Bayan Blok E, Mukim Durian Tunggal, Melaka.
-	99 Notis	Notis Makluman Berkaitan Pengurusan Dan Penyenggaraan Di Kawasan Pemajuan Berstrata Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka.
-	74 Notis	Notis Makluman Mengenai Penamatan Noor Hana Enterprise Selaku Ejen Pengurusan Di Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Seri Bayan Lot 6754, Mukim Durian Tunggal, Melaka.

PENGELUARAN NOTIS KEPADA PEMAJU / JMB / MC

Tarikh Terima	Jumlah Bil	Pemaju / JMB / MC
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan The Tropicana Residences @ Taman Sentosa, PT 6023, Mukim Bukit Baru Melaka.
-	1 Notis	Notis Bagi Mengkehendaki Pemaju Membayar Deposit Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Bagi Kawasan Gold Coast Malacca International Resort, Mukim Bukit Katil Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Gold Coast Malacca International Resort, Mukim Bukit Katil Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Angsa Mas, Lot 9019 Mukim Durian Tunggal Melaka.
-	1 Notis	Notis arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Kip Utama, PT 6787, Mukim Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Pusat Perniagaan Malam Permai, PT 6749, Mukim Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Pangsa Taman Sutera Wangi, Batu Berendam, Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Kedai Pejabat Kip Utama, Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Pangsa Kos Rendah Taman Bukit Melaka PT 8092, Bukit Baru, Melaka.
-	1 Notis	Notis Mengeluarkan Borang 26 (Menentukan Jumlah Deposit Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama) Kepada Tetuan Projek Impiana Sdn Bhd Bagi Kawasan Pemajuan Kedai / Pejabat kip Utama, Mukim Bachang, Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kluster Taman Kasawari PT 9914, Durian Tunggal Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kluster Taman Kasawari PT 9915, Durian Tunggal Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5248 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5249 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5250 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5251 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5252 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5253 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5254 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5258 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5261 Bachang Melaka.

-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5262 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5263 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5264 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5265 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai Lot 5667 Bachang Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Pangsapuri Bukit Beruang Permai 1, Lot 8552, Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Pangsapuri Bukit Beruang Permai, Seksyen 1, Lot 11657 Melaka.
-	1 Notis	Notis Makluman Mengenai Kegagalan Pembentukan Jawatankuasa Pengurusan Bagi Badan Pengurusan Bersama Taman Padang Balang Lot 15110, Batu Berendam Melaka.
-	51 Notis	Notis Ikrar Integriti Bagi Jawatankuasa Badan Pengurusan Bersama (JMB) / Perbadanan Pengurusan (MC) / Perbadanan Pengurusan Subsidiari (SUB-MC).
-	1 Notis	Notis Perakuan Penubuhan Badan Pengurusan Bersama Dan Teguran Minit Mesyuarat Agung Bagi Pusat Perniagaan Putra Sentosa PT 22, Bukit Baru Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan The Tropicana Residence @Taman Sentosa, Bukit Baru, Melaka.
-	33 Notis	Pemberian Geran Kepada Badan Pengurusan Bagi Kategori Kos Rendah Dan Kos Sederhana Rendah.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Pangsapuri Perumahan Rakyat TEHEL PT 9809, Mukim Ayer Panas Melaka.
-	1 Notis	Notis Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Penyerahan Balik Dan Pemberi Milikan Semula Bagi 'Guarded Neighbourhood' Di Atas Lot 29157 (Fasa 1, Kawasan Berpagar 2), Mukim Bukit Katil, Melaka.
-	1 Notis	Notis Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Penyerahan Balik Dan Pemberi Milikan Semula Bagi 'Guarded Neighbourhood' Di Atas Lot 29157 (Fasa 3, Kawasan Berpagar 5), Mukim Bukit Katil, Melaka.
-	101 Notis	Notis Makluman Lawatan Pemeriksaan Penggredan Sistem Penarafan Bintang Bagi Semua Kawasan Pemajuan Berstrata Di Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka.
-	1 Notis	Notis Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Bayou Lagoon Park Resort, Mukim Bukit Katil, Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Pangsa Taman Bukit Melaka, Lot 26296 Mukim Bukit Baru Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Penyata Kewangan Beraudit Bagi Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri Sri Utama, Taman Tasik Utama, Mukim Bukit Baru Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Rekod Bagi Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri Sri Utama, Taman Tasik Utama, Mukim Bukit Baru Melaka.
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Penyata Kewangan Beraudit Bagi Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri Bukit Beruang Permai 1, Lot 8552, Mukim Bukit Baru Melaka.

GAMBAR AKTIVITI

SEMINAR PENTADBIRAN DAN PENGURUSAN AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 (AKTA 757) KEPADA PIHAK PENGURUSAN (TAHUN 2020)



UNIT TEKNOLOGI HIJAU



AKTIVITI / PROGRAM 2017

BENKEL LOW CARBON CITIES FRAMEWORK (LCCF) 2020

- Tarikh : 22 Mei 2020
 Masa : 8.30 Pagi – 5.00 Petang
 Tempat : Hotel Mudzaffar, Ayer Keroh, Melaka
 Perasmi : Y.Bhg Clr Rahmad Bin Mariman, Ketua Whip MPHTJ mewakili
 Y.Bhg Datuk TPr Hj. Murad Bin Hj. Husin, Yang Dipertua MPHTJ
- Objektif : Sebagai satu platform untuk 'engagement' dengan semua pihak yang terlibat di dalam pelaksanaan program LCCF ini dan memberi kefahaman berkenaan status kemajuan semasa dan perancangan akan datang.
- Penglibatan : Seramai 37 orang peserta terlibat di dalam bengkel ini merangkumi 14 wakil bangunan yang terlibat di bawah sub-kriteria Low Carbon Building, 3 wakil Pihak Berkuasa Tempatan Melaka dan jabatan teknikal dalaman MPHTJ.



PROGRAM PEMINDAHAN ILMU / KNOWLEDGE TRANSFER PROGRAM (KTP)

- Kerjasama strategik antara MPHTJ dan Universiti Teknikal Malaysia Melaka (UTeM) dalam menjalankan Program Pemindahan Pengetahuan: Sistem Pengangkutan Darat.
- Jangkamasa projek selama 2 tahun (Jan 2016 – Disember 2017)
- Sesi satu-satu antara akademia UTeM dan staf teknikal MPHTJ (24-25 Februari 2017)



- Taklimat ringkas Sistem Pengangkutan Darat Mampan kepada Ahli-ahli Majlis MPHTJ



PROGRAM KERJASAMA ANTARA MPHTJ DENGAN KEMAS PARLIMEN BUKIT KATIL

Objektif : Merupakan sebahagian daripada inisiatif hijau mphtj dan salah satu pendekatan MPHTJ untuk mendekati masyarakat tempatan khususnya kaum wanita.
: Mengurangkan masalah lambakan banting / banner di MPHTJ

Lawatan kerja ke Pusat Jahitan Kampung Tun Razak, Bukit Katil



MAJLIS PELANCARAN LOKASI RINTIS PREMIS MAKANAN HIJAU DAN SISTEM PENCERNAAN ANAEROBIN (AD)

Tempat : Pentas Utama, Kompleks Melaka Mall



PENCAPAIAN 2020

ANUGERAH 1ST APEC LOW-CARBON MODEL TOWN SYMPOSIUM

Tajuk Kajian : Perlaksanaan Perbandaran Rendah Karbon



ANUGERAH THE INTERNATIONAL GREEN APPLE AWARDS 2020

Tajuk Kajian : Planning and Development Hang Tuah Green City