



LAPORAN TAHUNAN
MAJLIS PERBANDARAN
HANG TUAH JAYA **2018**

DIREKTORI SAMBUNGAN TELEFON MPHTJ

JABATAN/UNIT	TELEFON
TALIAN UTAMA MPHTJ	06-2323773
PEJABAT YANG DIPERTUA	101
PEJABAT SETIAUSAHA	102
PEJABAT SETIAUSAHA YANG DIPERTUA (PA)	104
PEJABAT SETIAUSAHA (PA)	103
TALIAN OPERATOR	100
TALIAN KAUNTER KHIDMAT PELANGGAN (UTAMA)	329
TALIAN KAUNTER BERSEPADU	131
TALIAN KAUNTER KEWANGAN (UTAMA)	127/149
TALIAN BILIK CCTV	233
TALIAN PEJABAT AHLI MAJLIS	138
TALIAN BILIK PEMANDU	336
TALIAN MPHTJ CHARITY OUTLET	413
TALIAN BILIK GERAKAN BENCANA MPHTJ	137
TALIAN ADUAN (PENGUATKUASAAN)	405/409
TALIAN ADUAN (LANDSKAP)	228
TALIAN ADUAN (KEBERSIHAN&KESIHATAN AWAM)	229
JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA	330/305/307
JABATAN KEJURUTERAAN	201/202/162/203
JABATAN PELESENAN, KEBERSIHAN & KESIHATAN AWAM	212
JABATAN PERANCANG BANDAR	209/236/242
JABATAN PENGURUSAN	107/106/168/174
JABATAN ZOO	06-2323900
JABATAN PENGUATKUASAAN	401/407/408
JABATAN KEWANGAN	112/118/120
JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT	205/244/246
JABATAN KORPORAT & PEMBANGUNAN EKONOMI	109/175/176
JABATAN LANDSKAP	207/226
JABATAN KAWALAN BANGUNAN	210
UNIT TEKNOLOGI HIJAU	321
UNIT AUDIT DALAM	305
UNIT ADUAN DAN KHIDMAT MASYARAKAT	110/156/157
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	308
UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)	338
UNIT MELAKA MALL	310/335
UNIT UNDANG-UNDANG	304

ISI KANDUNGAN

- 6** PERUTUSAN YANG DIPERTUA
- 7** PENGENALAN
- 8** VISI, MISI & OBJEKTIF STRATEGIK
- 9** OBJEKTIF & FUNGSI
- 11** STRUKTUR & KELUASAN PENTADBIRAN
- 14** AHLI MAJLIS MPHTJ
- 18** JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
- 25** JABATAN KEJURUTERAAN
- 33** JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT
- 50** JABATAN PERANCANG BANDAR
- 61** JABATAN LANDSKAP
- 65** JABATAN KAWALAN BANGUNAN
- 68** JABATAN PENGUATKUASAAN
- 79** JABATAN KORPORAT DAN PEMBANGUNAN EKONOMI
- 90** JABATAN KEWANGAN
- 94** UNIT UNDANG-UNDANG
- 100** UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
- 103** UNIT AUDIT DALAM
- 108** UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)
- 126** UNIT TEKNOLOGI HIJAU

SIDANG PENGARANG

PENAUNG

Mahani Binti Masban
Yang Dipertua

PENASIHAT

Afzai Nizam bin Sandiman
Setiausaha

KETUA PENGARANG

Shahrulnaim bin Ibrahim
Pengarah Korporat & Pembangunan Ekonomi

AHLI REDAKSI

Sharizanerni binti Hj Norramlai
Syafiekah binti Abu Tahir
Muhamad Arif Syazwan bin Mohd Yazed

SIDANG REDAKSI :**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA**

Sr. Hj. Rohayah binti Abdullah

JABATAN KEJURUTERAAN

Ir. Hj. Zainal bin Yusoff

JABATAN PENGURUSAN

Noor Bahiyah binti Samsul Baharin

JABATAN PERANCANG BANDAR

Rafidah binti Hj. Jaapar

JABATAN KORPORAT DAN PEMBANGUNAN EKONOMI

Shahrulnaim bin Ibrahim

JABATAN KEBERSIHAN DAN KESIHATAN AWAM

Sulaiman bin Hj. Md Sam

JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Mohd Fildaus bin Abd Halim

JABATAN LANDSKAP

Mohammad Norfadzly bin Mohammad Shariff

JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

Handaina bin Samat

SIDANG REDAKSI :**JABATAN PENGUATKUASA**

Kamarulzaman bin Abdul Rahman

JABATAN PERLESENAN

Hafizawati binti Ahmad

JABATAN KEWANGAN

Khyrul Syalwance binti Abu Samah

**KETUA UNIT AUDIT DALAM
Musnisahwati binti Mustafa****KETUA UNIT UNDANG-UNDANG
Hjh. Siti Khadijah binti Abu Bakar****KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Mohd Zaidi bin Mohd Said****KETUA UNIT PERSURUHJAYA BANGUNAN (OSC)
Noor Hazalina binti Md Rasali****KETUA UNIT PENSWASTAAN
Zanariah binti Khamis****KETUA UNIT TEKNOLOGI HIJAU
Rozaidi bin Mahat**

PERUTUSAN YANG DIPERTUA

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh, Salam Sejahtera

Syukur Alhamdulillah, saya ingin memanjatkan setinggi-tinggi kesyukuran ke hadrat Allah SWT kerana dengan izin-Nya, Laporan Tahunan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2018 ini berjaya diterbitkan.

Ucapan syabas dan tahniah saya ucapkan kepada sidang redaksi yang telah menjayakan penerbitan buku laporan ini. Diharapkan agar penerbitan buku ini dapat memberi impak positif kepada pembaca untuk mengetahui laporan dan aktiviti yang dianjurkan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ).

Selain itu, maklumat mengenai prestasi dan pencapaian melalui aktiviti yang dilaksanakan setiap jabatan dan unit di MPHTJ boleh diketahui berdasarkan analisa ringkas data dan statistik dalaman melalui pelaporan data jabatan.

MPHTJ kini telah mencapai usia 10 tahun dan seiring pertambahan usianya, dapat dilihat perubahan bentuk pembangunan fizikal dan sosial kawasan pentadbiran Hang Tuah Jaya yang ketara. Saya berasa amat berbesar hati apabila diberi mandat dan tanggungjawab untuk meneraju MPHTJ dalam memesatkan lagi pembangunan Hang Tuah Jaya dan saya ingin menyatakan komitmen saya untuk memacu MPHTJ di landasan yang tepat dalam merealisasikan visi MPHTJ iaitu 'Memperkasakan Perbandaran Berteraskan Sustainable Development Goals 2030'.

Akhir kata, saya menyeru seluruh warga kerja MPHTJ agar terus menunaikan tanggungjawab yang telah diamanahkan dengan penuh integriti, cekap dan berkualiti untuk menghasilkan kerja cemerlang bagi memastikan warga Hang Tuah Jaya dapat menikmati perkhidmatan terbaik daripada MPHTJ. Insya-Allah.

Sekian, terima kasih.

Hang Tuah Jaya-Bandaraya Pintar

YBHG PUAN MAHANI BINTI MASBAN





1 Januari 2010

PENUBUHAN

KAWASAN PENTADBIRAN

35,7330.04 ekar

879,987 orang Negeri Melaka

161,290 penduduk kawasan pentadbiran Hang Tuah Jaya

KEPADATAN PENDUDUK

DEWAN

UNDANGAN NEGERI

**L
A
T
A
R**

**B
E
L
A
K
A
N
G**

Ayer Keroh, Bachang, Bukit Baru, Ayer Molek, Durian Tunggal, Bemban

VISI

MEMPERKASAKAN PERBADANAN BERTERASKAN SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS 2030

MISI

PENERAJU PEMBANGUNAN DAN PERKHIDMATAN BERKUALITI UNTUK KESEJAHTERAAN KOMUNITI

OBJEKTIF

MPHTJ DITUBUHKAN UNTUK MERANCANG, MEMBANGUNKAN DAN MENYEDIAKAN KHIDMAT PERBANDRAN BERKONSEPKAN BANDAR TEKNOLOGI HIJAU SELARAS DENGAN VISI DAN MISI YANG TELAH DITETAPKAN



KAWASAN PENTADBIRAN

Keluasan **35,733.04 EKAR**

Penduduk **161,290 ORANG**

BUNGA RASMI

Nama Saintifik **HELICORNIA**

Nama Biasa **SEPIT UDANG**



LOGO RASMI



SIMBOL BULATAN

Simbolik kepada kesepakatan dan perpaduan adalah teras utama di dalam Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya untuk terus maju ke hadapan

SIMBOL BUKIT / GUNUNG

Simbolik kepada liku-liku perjalanan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) di dalam memajukan dan memodenkan Perbandaran Hang Tuah Jaya

SIMBOL HURUF H DAN T

Singkatan daripada nama pahlawan terbilang iaitu Hang Tuah. Ianya bertujuan mengambil semangat yang ada pada pahlawan Hang Tuah iaitu semangat juang yang tinggi tersemat setiap ahli MPHTJ

SIMBOL KERIS

Simbolik kepada Keris Taming Sari yang menjadi salah satu ikon negeri Melaka. Huruf T juga terdapat pada keris tersebut yang member maksud Tuah, mengangkat nama negeri Melaka sebagai negeri yang bertuah

SIMBOL 3 GARISAN

Melambangkan perpaduan yang berbilang kaum dan saling bekerjasama antara satu sama yang lain. Menjadikan kemuafakatan dalam kehidupan seharian di dalam Hang Tuah Jaya

Segagah Nama Laksamana Hang Tuah
Tersergam Megah Satu Mercu Tanda
Kebanggaan Warga Melaka
Kejituan Tampuk Kuasa
Pusat Pentadbiran Yang Utama

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Teraju Pembangunan Melaka
Negeri Bandar Teknologi Hijau

Bandaraya Pintar Berinovasi
Era Moden Kemajuan ICT
Hebat Prestasi Khidmat Berkualiti
Hang Tuah Jaya

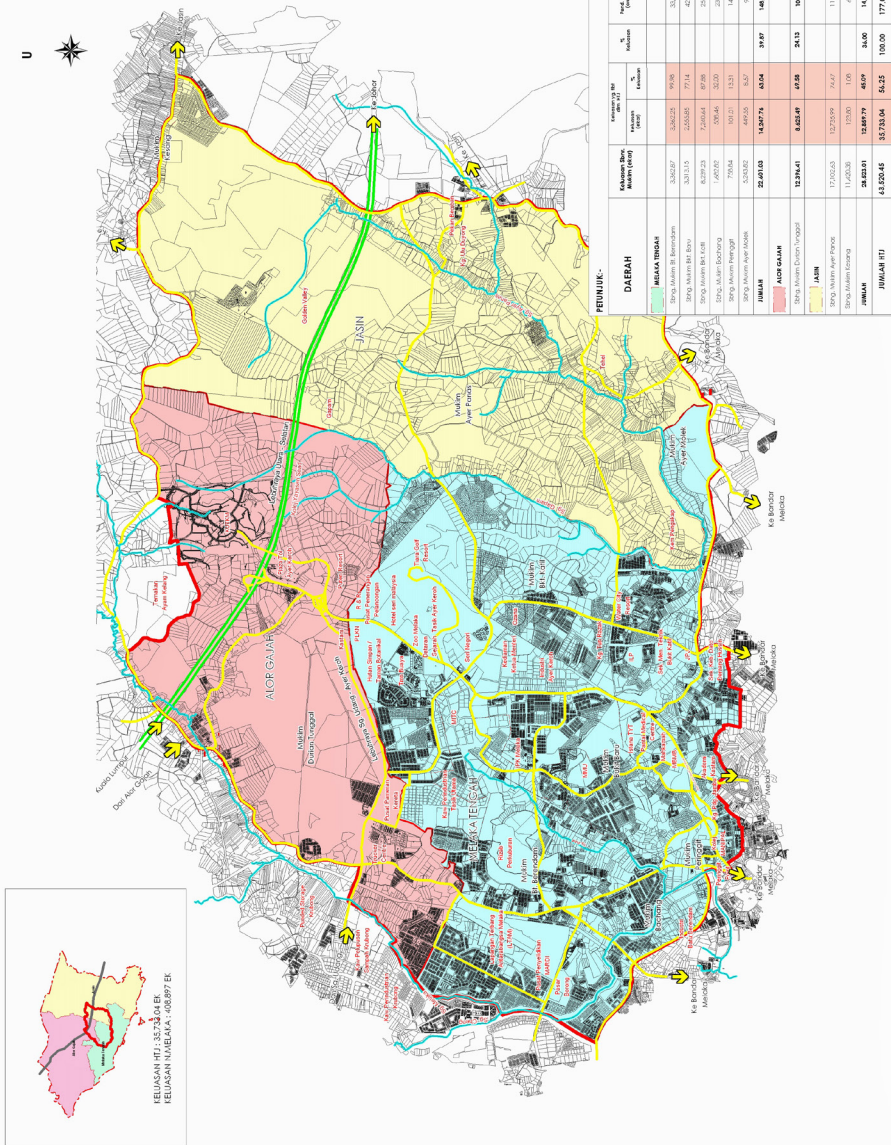
Capai Wawasan Kecemerlangan
Nilai Etika Dilaksanakan
Pantas Tegas Cekap Amanah
Menggalas Tugas Setiap Masa

LAGU RASMI





PELAN KAWASAN MPHTJ



DAERAH	Keluasan Tanah (Unit)	Membina Bilah (Unit)	No. Lot	No. Lot	Total Bilah (Unit)		No. Lot	No. Lot	No. Lot
					Lot	Lot			
BELAJA TERANG	3,342.27	2,262.22	99.99	33,400	33,395	999.98			9.9
Stp. Murni B. Bontolm	3,342.15	2,258.86	77.14	42,000	32,699	772.14			12.7
Stp. Murni Bt. Bnt	6,392.23	7,226.44	89.88	25,900	25,905	979.06			3.1
Stp. Murni Bt. KBR	1,692.02	309.46	32.00	2,080	7,616	3,000			14.1
Stp. Murni Bontolm	793.84	191.22	13.21	14,400	1,483	1,313			19.2
Stp. Murni Bnt. Bnt	5,232.02	4,952.00	65.27	9,400	206	82.7			1.9
Jumlah	22,492.43	14,297.76	67.64	146,800	16,192	41.24			4.9
ALOR GAJAH	12,294.41	8,823.89	67.56	24,112	10,190	7,594	67.58	4.11	0.9
Stp. Murni Bnt. Bnt	12,292.23	12,225.99	74.47	11,200	6,241	744.7			6.7
Stp. Murni Bnt. Bnt	11,426.28	10,293	11.06	4,000	45	1.08			0.3
JASRI	28,822.31	12,897.79	46.09	81,000	14,494	4,429	7.33	0.2	0.2
Stp. Murni Bnt. Bnt	28,822.31	12,897.79	46.09	81,000	14,494	4,429	7.33	0.2	0.2
PERMATA RTJ	41,820.45	32,733.94	52.25	100,000	177,000	114,292	77.17	100.00	3.2



PELAN KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA



AHLI MAJLIS MPHTJ

AHLI MAJLIS MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA



CLR IR ZULKIFLI BIN A. GHANI
PENGARAH JABATAN KERJA RAYA MELAKA



PUAN MAHANI BINTI MASBAN
YANG DIPERTUA



CLR SAIFUL HAZWA BIN KIPLI
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN MELAKA



CLR MOHD FAIDZAL BIN HAMZAH
PENGARAH JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA



CLR SUPT. IMRAN BIN ABD RAHMAN
PEGAWAI KANAN POLIS IPK

DUN BUKIT KATIL / BEMBAN

CLR ZAMZIZUL BIN NORDIN



CLR MASTURAH BINTI HASSAN



CLR HJ ALIMAT BIN ABU

DUN BEMBAN



CLR ZOLKIFLI BIN MOHAMMAD

DUN DURIAN TUNGGAL



CLR MOHAMMAD HELME BIN
HASAAN

DUN PENGKALAN BATU

CLR KHAMISDZEE BIN IBRAHIM



CLR ELIZAH BINTI ASUAN KAILANI

DUN KESIDANG

CLR SHAMUGANATHAN AL MUNUSAMY



CLR ISMAIL BIN MUSA



DUN AYER KEROH

CLR LIM SEONG HO



CLR SEE YIAP SENG



CLR LOH AH BOO



CLR MOHAMMED AIZAT BIN MD SALLEH



CLR SELVARAJAN AL KANNIAH



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

VISI

Menjana kewangan majlis melalui sistem maklumat harta tanah yang berdaya maju

MISI

Menjadi menggerak utama ke arah meningkatkan hasil majlis melalui cukai taksiran harta, caruman membantu kadar dan pengurusan harta tanah majlis

OBJEKTIF

Mengujudkan sistem maklumat cukai taksiran harta, caruman membantu kadar dan hartanah majlis yang lengkap terkini dan sistematik.

Memastikan hartanah majlis diurus dengan cekap bagi menjamin pulangan yang optima.

Memastikan semua pegangan yang dikenakan cukai taksiran harta dinilai secara professional bagi menjamin keadilan keatas pembayar cukai

BAHAGIAN PENILAIAN

PENILAIAN CUKAI TAKSIRAN HARTA

- Menentukan nilai tahunan bagi semua hartanah dalam kawasan MPHTJ untuk dikenakan Cukai Taksiran Harta.
- Menyimpan maklumat-maklumat berkaitan dengan penilaian Cukai Taksiran Harta.
- Membuat pindaan senarai nilai pada setiap penggal iaitu 1 Januari, 1 April, 1 Julai dan 1 Oktober setiap tahun.
- Mengeluarkan notis-notis pindaan senarai nilai dan notis panggilan
- Memproses permohonan laporan premis kosong dan kredit balik Cukai Taksiran Harta.
- Memproses laporan roboh & pembatalan akaun Cukai Taksiran Harta, permohonan penukaran nama pemilik harta pegangan berkadar, permohonan carian rasmi berkadar.
- Menyediakan Senarai Nilai Baru untuk dikuatkuasakan pada 1 Januari 2020.

PENILAIAN DAN TUNTUTAN CARUMAN MEMBANTU KADAR

- Mendapatkan senarai harta Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan Berkanun dari Jabatan berkenaan.
- Menentukan nilai tahunan bagi semua harta tersebut diatas untuk dikenakan caruman membantu kadar.
- Memastikan nilai tahunan disahkan oleh JPPH Negeri Melaka sebelum dikuatkuasakan.
- Membuat tuntutan caruman membantu kadar pada setiap awal tahun.
- Mengemaskini senarai nilai caruman membantu kadar dari masa ke semasa jika terdapat bangunan yang roboh, baru, atau taambahan kepada bangunan sedia ada.

BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

- Merekod dan mengemaskini senarai harta tak alih dan harta alih milik Majlis.
- Menguruskan sewaan harta-harta milik majlis seperti pasar, gerai, medan selera dan kiosk.
- Menguruskan projek pengswastaan (pengurusan) harta milik yang berikut :

Parar Borong	Kompleks Tennis Ayer Keroh
Tasik Rekreasi Ayer Keroh	Kolam Ayer Panas Bemban
- Membuat Kajian Kemungkinan (Feasibility Study) bagi cadangan pembangunan ke atas tanah-tanah milik Majlis.

BAHAGIAN PENTADBIRAN

- Mengurus sura-surat/ fail-fail, rekod-rekod dan stor jabatan
- Menyediakan laporan prestasi bulanan
- Mengawal dan menyediakan anggaran belanjawan jabatan
- Menguruskan rekod cuti anggota jabatan
- Memastikan standard dalam ISO dipatuhi
- Menyelaras hal-hal yang berkaitan dengan kualiti jabatan

BAHAGIAN PENGUATKUASAAN CUKAI TAKSIRAN HARTA

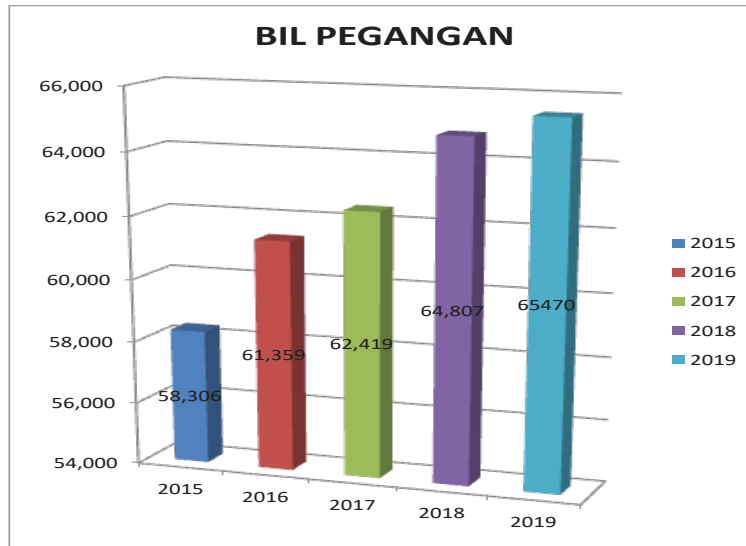
- Mengeluarkan dan menghantar bil Cukai Taksiran Harta pada setiap penggal iaitu Januari dan Julai setiap tahun.
- Menghantar notis kenyataan pindaan senarai nilai, panggilan bantahan dan keputusan bantahan pada setiap penggal.
- Mengeluarkan Notis peringatan tunggakan cukai taksiran harta.
- Mengeluarkan Notis E.
- Mengeluarkan Borang F dan Waran Tahanan.
- Membuat sitaan harta yang mempunyai tunggakan cukai taksiran harta.
- Menjawab surat-surat dan aduan awam berhubung masalah tunggakan cukai taksiran harta.
- Meluluskan permohonan bayaran ansuran cukai taksiran harta.

MAKLUMAT PEGANGAN BERKADAR

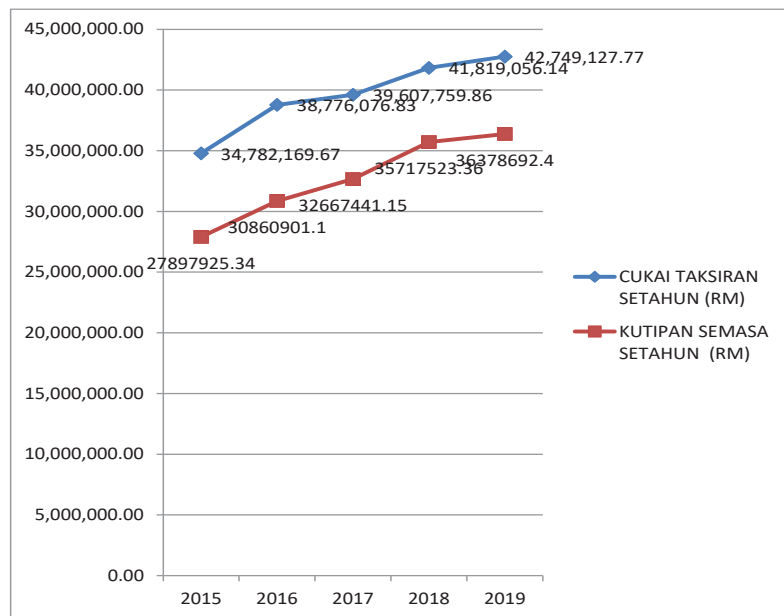
Membuat Carian Rasmi di Pejabat Tanah atau Pendaftar Syarikat atau Jabatan Pendaftaran untuk mendapatkan nama / alamat pemilik terkini.

BILANGAN PEGANGAN DAN CUKAI TAKSIRAN TAHUN 2015 HINGGA 2018

TAHUN	BILANGAN PEGANGAN	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN SETAHUN (RM)	JUMLAH KUTIPAN SEMASA SETAHUN (RM)
2015	58,306	34,782,169.67	27,897,925.34
2016	61,359	38,776,076.83	30,860,901.10
2017	62,419	39,607,759.86	32,667,441.15
2018	64,807	41,819,056.14	35,717,523.36

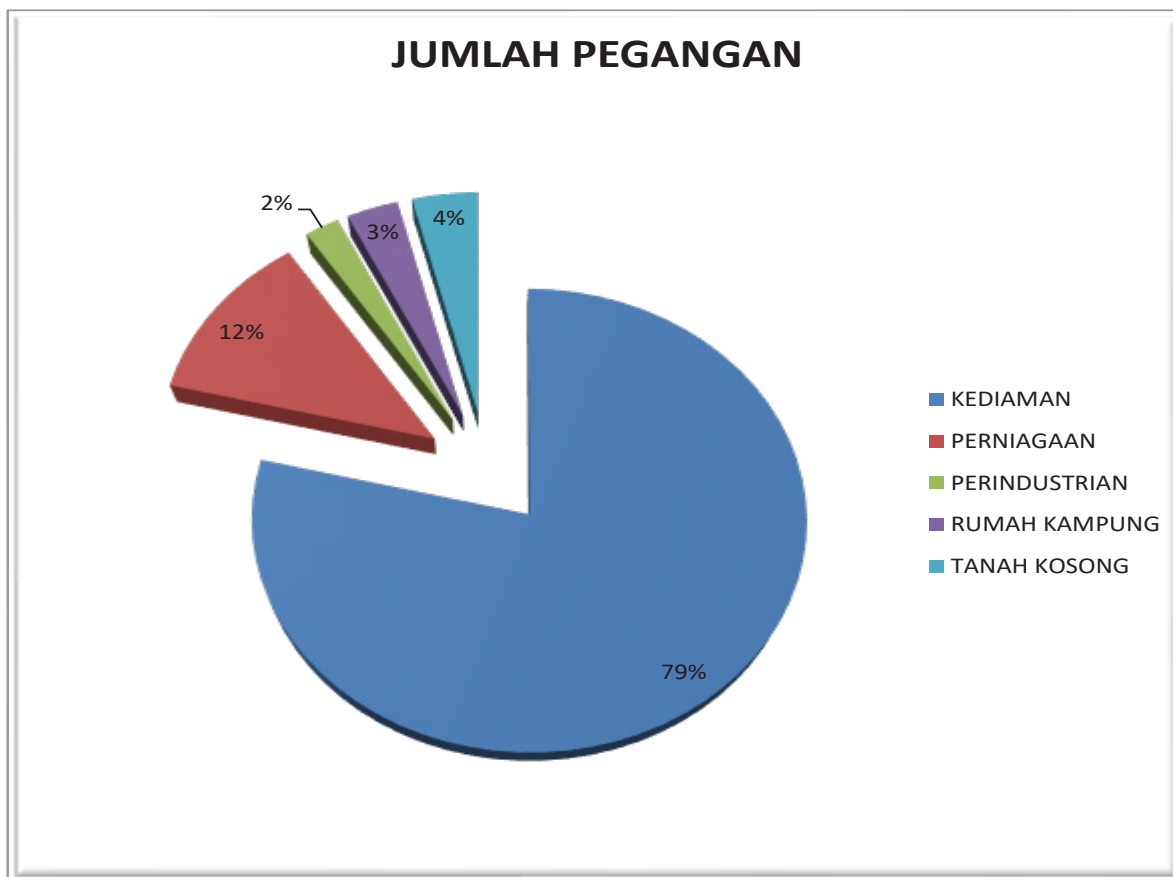


HASIL CUKAI TAKSIRAN HARTA BERBANDING KUTIPAN TAHUN 2018



BILANGAN PEGANGAN MENGIKUT KATEGORI

KATEGORI	JUMLAH PEGANGAN
KEDIAMAN	51,955
PERNIAGAAN	7,766
PERINDUSTRIAN	1,481
RUMAH KAMPUNG	2,032
TANAH KOSONG	2,236
JUMLAH	65,470



JUMLAH HARTA SEWAAN

BIL	JENIS HARTA SEWAAN	JUMLAH HARTA
1	MEDAN SELERA/GERAI	369
2	PASAR	118
3	KIOSK	9
4	TAPAK/TANAH KOSONG/KOMPLEKS	6
5	DEWAN	2
6	KEDAI PEJABAT	1
JUMLAH		505

KUTIPAN HASIL HARTA SEWAAN TAHUN 2018

BIL	JENIS HARTA SEWAAN	JUMLAH HASIL KUTIPAN
1	MEDAN SELERA/GERAI	RM894,933.30
2	PASAR	
3	KIOSK	
4	KEDAI PEJABAT	
5	TAPAK/TANAH KOSONG/KOMPLEKS/ DEWAN	RM1,076,115.15
JUMLAH		RM1,971,048.45



JABATAN KEJURUTERAAN

PROJEK MARRIS TAHUN 2018
LAPORAN BERAKHIR 07 JANUARI 2019

DUN	BIL	SUB PROJEK	NO. KONTRAK	PERUNTUKAN DIRANCANG DALAM SENARAI BAJET	KOS PROJEK [RM] harga kerja stj.	BAYARAN MUKTAMAD (RM) termasuk GST jika ada	% BELANJ A	TARIKH MULA		TARIKH SIAP		PERATUSAN KEMAJUAN (%)		STATUS	KONTRAKTOR
								J	S	J	S	J	S		
MARRIS		MALIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA													
		PROJEK MARRIS TAHUN 2018 (SUKU TAHUN PERTAMA)							minggu						
AK	1	MEMBAIKPULIH JALAN DAN LONGKANG DI TAMAN KERJASAMA, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/S9/KJ/2018	150,000.00	132,200.00	132,200.00		30.04.2018	4	28.05.18		100%	100%	S	ZAJ BERKAT ENTERPRISE
AK	2	MEMBAIKPULIH JALAN DAN LONGKANG DI TAMAN MERDEKA, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/S10/KJ/2018	100,000.00	85,845.00	85,845.00		30.04.2018	6	11.06.18		100%	100%	S	DELIMA ALZA ENTERPRISE
AK	3	MEMBAIKPULIH JALAN DAN LONGKANG DI TAMAN SERI SELENDANG, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/S11/KJ/2018	50,000.00	42,500.00	42,500.00		30.04.2018	4	28.05.18	EOT 25.06.18	100%	100%	S	SURIYA MAKMUR ENTERPRISE
AK	4	MEMBAIKPULIH JALAN DAN LONGKANG DI TAMAN AYER KEROH HEIGHT, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/S15/KJ/2018	100,000.00	86,250.00	91,425.00		30.04.2018	5	04.06.18		100%	100%	S	LIKU MANTAP ENTERPRISE
AK	5	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN OZANA IMPIAN, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/S14/KJ/2018	350,000.00	299,700.00	299,700.00		30.04.2018	6	11.06.18		100%	100%	S	JITAQINAH ENTERPRISE
AK	6	MEMBAIKPULIH JALAN DAN LONGKANG DI TAMAN MELAKA BARU, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/S12/KJ/2018	50,000.00	42,900.00	45,474.00		30.04.2018	4	28.05.18		100%	100%	S	SYARIKAT MANJA ENTERPRISE
AK	7	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN JATI, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/S13/KJ/2018	100,000.00	88,853.00	84,868.50		30.04.2018	5	04.06.18		100%	100%	S	QUEEM ENTERPRISE
BBN	8	MEMBAIKPULIH JALAN DI RUMAH AWAM WIRA TEHEL, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/S16/KJ/2018	50,000.00	43,222.50	43,222.50		30.04.2018	2	14.05.18		100%	100%	S	KELMAY ENTERPRISE
AK	9	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN TASIUK UTAMA, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/S17/KJ/2018	100,000.00	87,002.00	92,222.12		30.04.2018	2	14.05.18		100%	100%	S	MASBEC CONSTRUCTION & ENTERPRISE
AK	10	MEMBAIKPULIH JALAN DAN LONGKANG DI TAMAN SERI JATI, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/JEMC/395/2018	20,000.00	17,763.68	18,829.50		06.04.2018	4	04.05.18		100%	100%	S	TK DELMA ENTERPRISE
AK	11	MEMBAIKPULIH JALAN DAN LONGKANG DI TAMAN BUKIT MELAKA, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/JEMC/399/2018	20,000.00	18,500.00	18,500.00		25.04.2018	2	09.05.18		100%	100%	S	ARIABINA ENTERPRISE
AK	12	MEMBAIKPULIH LONGKANG DI TAMAN BUNGA RAYA, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJ/JEMC/394/2018	20,000.00	18,700.00	18,700.00		06.04.2018	4	04.05.18		100%	100%	S	FITRA ENTERPRISE
(12) JUMLAH KESELURUHAN PROJEK MARRIS_SUKU TAHUN PERTAMA 2018 (RM)				1,110,000.00	963,436.18	973,486.62									
MARRIS		PROJEK MARRIS TAHUN 2018 (KELULUSAN KHAS DALAM MESY PEMBANGUNAN NEGERI MELAKA)							minggu						
AK	13	MEMBAIKPULIH SISTEM PERPARITAN DI TAMAN BUKIT KATIL DAMAI 2, MP HANG TUAH JAYA MELAKA	MPHTJ/S31/KJ/2018	200,000.00	172,750.00	172,750.00		30.04.2018	8	25.06.18	EOT 30/07/18	100%	100%	S	PERNIAGAAN BINAAN SEMARAK HATI
(1) JUMLAH KESELURUHAN PROJEK MARRIS_KELULUSAN KHAS (RM)				200,000.00	172,750.00	172,750.00									
MARRIS		PROJEK MARRIS TAHUN 2018							minggu						
AK	14	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN MUZAFFAR SHAH, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJ/JEMC/406/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	IQ REZKY
AK	15	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN MAS MERAH, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJ/JEMC/407/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	PERNIAGAAN BUKIT BERUJANG
AK	16	MEMBAIKPULIH JALAN DAN LONGKANG DI TAMAN BERINGIN, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJ/JEMC/408/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	4	20.08.18		100%	100%	S	PERSADA DIMENSI ENT.
AK	17	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN PUNCAK, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJ/JEMC/409/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	AZ GEMILANG RESOURCES
AK	18	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN BUKIT BERUJANG INDAH, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJ/JEMC/410/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	MG MEGA ENT.
AK	19	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN MEGAH, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJ/JEMC/411/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	LANGKAH BERKAT ENT.
AK	20	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN SAUJANA SEK.2, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJ/JEMC/412/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	YUSDAGANG SDN BHD

DUN	BIL	SUB PROJEK	NO. KONTRAK	PERUNTUKAN DIRANCANG DALAM SENARAI BAJET	KOS PROJEK [RM] harga kerja shj.	BAYARAN MUKTAMAD (RM) termasuk GST jika ada	% BELANJA	TARIKH MULA		TARIKH SIAP		PERATUSAN KEMAJUAN (%)		STATUS	KONTRAKTOR
								J	S	J	S	J	S		
DT	21	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN KASAWARI, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJEMC/413/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	BERKAT SEMPURNA
DT	22	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN SERI BAYAN, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJEMC/414/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	MASBEC CONSTRUCTION & ENT.
BBN	23	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN PERMAI, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJEMC/415/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	BRICKEN CONSTRUCTION
BBN	24	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN BEMBAN UTAMA, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJEMC/416/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	LIKU MANTAP ENT.
BBN	25	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN BEMBAN BARU, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJEMC/417/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	JAZBAH MAJU ENT.
BBN	26	MEMBAIKPULIH JALAN DI TAMAN BEMBAN JAYA, MP HANG TUAH JAYA.	MPHTJEMC/418/2018	50,000.00	50,000.00	50,000.00		23.07.18	3	13.08.18		100%	100%	S	RANGKAIAN HARMONI ENT.
(13) JUMLAH KESELURUHAN PROJEK MARRIS_KERJA UNDI (RM)				650,000.00	650,000.00	650,000.00									
(26) JUMLAH KESELURUHAN PROJEK MARRIS (RM)				1,960,000.00	1,786,186.18	1,796,236.62									

PROJEK DI BAWAH PROGRAM BANDAR SELAMAT (KEMENTERIAN DALAM NEGERI)

LAPORAN BERAKHIR 07 JANUARI 2019

DUN	BIL	SUB PROJEK	NO. KONTRAK	PERUNTUKAN DIRANCANG DALAM SENARAI BAJET	KOS PROJEK [RM] harga kerja shj.	BAYARAN MUKTAMAD (RM)	% BELANJA	TARIKH MULA		TARIKH SIAP		PERATUSAN KEMAJUAN (%)		STATUS	KONTRAKTOR	CATATAN
								J	S	J	S	J	S			
KDN		PROGRAM BANDAR SELAMAT (PERMOHONAN PERUNTUKAN DPD. JABATAN PERANCANG BANDAR MPHTJ)							minggu							
KSDG	1	CADANGAN MENAIKTARAF PENCAHAYAAN DI TAMAN MERDEKA BAGI INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN BLACKSPOT, BAGI PROGRAM BANDAR SELAMAT TAHUN 2018 MP HANG TUAH JAYA	MPHTJIS43UKJ/2018	100,000.00	98,500.00			23.10.2018	10	07.01.2019		100%	100%		HW MAHMUD ENTERPRISE	PEROLEHAN SECARA SEBUTHARGA
KSDG	2	CADANGAN MENAIKTARAF LALUAN PEJALAN KAKI DI TAMAN MERDEKA BAGI INISIATIF PEMUTIHAN KAWASAN BLACKSPOT, BAGI PROGRAM BANDAR SELAMAT TAHUN 2018 MP HANG TUAH JAYA	MPHTJIS43UKJ/2018	500,000.00	476,130.00			23.10.2018	4	10.12.2018	EOT 21.01.19	80%	80%		IQA RAUDAH ENTERPRISE	PEROLEHAN SECARA SEBUTHARGA
(2) JUMLAH KESELURUHAN PROJEK BAJET PEMBANGUNAN 2018 (RM)				600,000.00	574,630.00	0.00										

PRESTASI PROJEK PERUNTUKAN BP.1 TAHUN 2018 BAGI MPHTJ

LAPORAN BERAKHIR 07 JANUARI 2019

DUN	BIL	SUB PROJEK	NO. KONTRAK	STATUS	WARAN	KOS PROJEK (RM) harga kerja sbj.	BAYARAN MUKTAMAD (RM) termasuk GST jika ada	% BELANJA	TARIKH MULA		TARIKH SIAP		PERATUSAN KEMAJUAN (%)		STATUS	KONTRAKTOR
									J	S	J	S	J	S		
KPKT		MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA														
		PROJEK BP.1 - PERUNTUKAN YB MENTERI SENARAI 8	SURAT KELULUSAN 07 FEB 2018								minggu					
DT	1	MEMBINA BARU GELANGGANG BOLA FUTSAL DI TAMAN SERI BAYAN, DURIAN TUNGGAL, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJS33UKJ2018	B	150,000.00	134,467.00	142,535.02		30.04.2018	7	18.06.18	EOT 30/07/18	100%	100%	S	PERNIAGAAN URUSAN SEHALA
DT	2	MEMBINA BARU GELANGGANG BOLA FUTSAL DI TAMAN MURAI JAYA, DURIAN TUNGGAL, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJS34UKJ2018	B	150,000.00	134,430.00	142,495.80		30.04.2018	7	18.06.18	EOT 23/07/18	100%	100%	S	ARCA BINA ENTERPRISE
DT	3	MEMBINA BARU DEWAN TERBUKA DI KAMPUNG PADANG KELADI, DURIAN TUNGGAL, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJS35UKJ2018	B	200,000.00	179,500.00	179,500.00		30.04.2018	11	16.07.18	EOT 13/08/18	100%	100%	S	LAILA ENTERPRISE
DT	4	MENAIKTARAF KEMUDAHAN AWAM DI KAWASAN ECO PARK, DURIAN TUNGGAL, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJS36UKJ2018	B	100,000.00	89,100.00	87,245.36		30.04.2018	8	25.06.18	EOT 30/07/18	100%	100%	S	R & D EUREKA ENGINEERING SDN BHD.
DT	5	MENAIKTARAF JALAN DI TAMAN ANGKASA NURI, DURIAN TUNGGAL, MP HANG TUAH JAYA	MPHTJS32UKJ2018	B	50,000.00	42,989.00	45,568.34		30.04.2018	3	21.05.18		100%	100%	S	GADINGAN JAYA ENTERPRISE
(5) JUMLAH KESELURUHAN BP.1_PERUNTUKAN YB MENTERI SENARAI 8 (RM)					650,000.00	580,486.00	597,344.52									
KPKT		MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA														
		BP.1 TAHUN 2018 (SENARAI TAMBAHAN)	SURAT KELULUSAN 04 SEPT 2018								minggu					
AK	6	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Megah, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC421/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	ASLINDA ENTERPRISE
AK	7	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Delima Raya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC422/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	HM SEPAKAT
KSD	8	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di IKS Taman Merdeka, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC456/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	VISI SABA ENTERPRISE
BK	9	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Bachang Baru, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC424/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	ANGSAMAS JAYA ENTERPRISE
BK	10	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Sentosa, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC425/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	LANGKAH BERKAT ENTERPRISE
AK	11	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Ria, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC426/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	AZ GEMILANG RESOURCES
BBN	12	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Bemban Baru, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC427/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	RAZIFF ENTERPRISE
AK	13	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Bukit Melaka, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC428/2018	B	20,000.00	20,000.00	18,397.40		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	FAZ ENTERPRISE
AK	14	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Bunga Raya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC429/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	ARAS DUA
KSD	15	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Merdeka Jaya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC430/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	SOFF JAYA ENTERPRISE
AK	16	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Ayer Keroh Height, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC431/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	HARIS MAAROF ENTERPRISE
AK	17	Menaiktaraf Sistem Perparitan Di Taman Melaka Baru, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC432/2018	B	20,000.00	20,000.00	20,000.00		08.10.2018	4	05.11.2018		100%	100%	S	PERNIAGAAN BINAAN SEMARAK HATI

DUN	BIL	SUB PROJEK	NO. KONTRAK	STATUS	WARAN	KOS PROJEK [RM] harga kerja shj.	BAYARAN MUKTAMAD (RM) termasuk GST jika ada	% BELANJA	TARIKH MULA		TARIKH SIAP		PERATUSAN KEMAJUAN (%)		STATUS	KONTRAKTOR
									J	S	J	S	J	S		
KPKT		MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA														
		BP.1 TAHUN 2018 (SENARAI TAMBAHAN FASA 2 & 4)	SURAT KELULUSAN 10 & 17 OKT.2018													
DT	41	Menaiktaraf Jalan Di Taman Belatok Emas, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC461/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		AHMAD JA'AMAD ENTERPRISE
AK	42	Menaiktaraf Jalan Di Taman Dahlia, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC462/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		YELLOW CAB ENTERPRISE
AK	43	Menaiktaraf Jalan Di Taman Mas Merah Jaya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC463/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		RNZ ERA ENTERPRISE
DT	44	Menaiktaraf Jalan Di Taman Gangsa, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC464/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		BERKAT NURSINAR CONSTRUCTION & TRADING
BK	45	Menaiktaraf Jalan Di Taman Desa Baru, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC465/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		PERMATA SELASIH ENTERPRISE
AK	46	Menaiktaraf Jalan Di Taman Bunga Raya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC466/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		RN GEMILANG ENTERPRISE
AK	47	Menaiktaraf Jalan Di Taman Seroja, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC467/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		HASBINA ENTERPRISE
AK	48	Menaiktaraf Jalan Di Taman Seri Jati, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC468/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		MASBEC CONSTRUCTION & ENTERPRISE
AK	49	Menaiktaraf Jalan Di Taman Bukit Melaka, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC469/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		JANGKAMAS ENTERPRISE
AK	50	Menaiktaraf Jalan Di Taman Beringin, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC470/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		PEDATI BINA
AK	51	Menaiktaraf Jalan Di Taman Ara Permai, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC471/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		PANDAN SETIA ENTERPRISE
AK	52	Menaiktaraf Jalan Di Taman Faridah, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC472/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		BERKAT SEMPURNA
AK	53	Menaiktaraf Jalan Di Taman Ayer Keroh Height, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC473/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		ZAJ MEGA ENTERPRISE
AK	54	Menaiktaraf Jalan Di Taman Melawis, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC474/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		YUSDAGANG SDN BHD
AK	55	Menaiktaraf Jalan Di Taman Seri Selangang, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC475/2018		20,000.00	20,000.00	20,000.00		05.11.2018	2	19.11.2018		100%	100%		HARDI WAHID ENTERPRISE
DT	56	Menaiktaraf Jalan Di Taman Kasawari, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC476/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		PUNCAK CAHAYA CONSTRUCTION
KSDG	57	Menaiktaraf Jalan Di Taman Merdeka Permai, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC477/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		SEBANG BARU ENTERPRISE
AK	58	Menaiktaraf Jalan Di Taman Tasik Utama, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC478/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		PERSADA DIMENSI ENTERPRISE
AK	59	Menaiktaraf Jalan Di Taman Melaka Baru, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC479/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		PERNIAGAAN INSAN JAYA MERDEKA
AK	60	Menaiktaraf Jalan Di Taman Bukit Beruang Ulama, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC480/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		SZA EMPIRE ENTERPRISE
AK	61	Menaiktaraf Jalan Di Taman Merdeka Jaya, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC481/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		BERKAT FAJAR
AK	62	Menaiktaraf Jalan Di Taman Sutera Wangi, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC482/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		N RAS ENTERPRISE

DUN	BIL	SUB PROJEK	NO. KONTRAK	STATUS	WARAN	KOS PROJEK [RM] harga kerja shj.	BAYARAN MUKTAMAD (RM) termasuk GST jika ada	% BELANJA	TARIKH MULA		TARIKH SIAP		PERATUSAN KEMAJUAN (%)		STATUS	KONTRAKTOR		
									J	S	J	S	J	S				
AK	63	Menaiktaraf Jalan Di Taman Takh, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC483/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		ADEZE ENTERPRISE		
PB	64	Menaiktaraf Jalan Di Taman Bachang Baru, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC484/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		MG MEGA ENTERPRISE		
DT	65	Menaiktaraf Jalan Di Taman Seri Bayan, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC485/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		SALIM KADIR ENTERPRISE		
BBN	66	Menaiktaraf Jalan Di Kolam Ayer Panas, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC486/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		PEMBINAAN LATIP IBRAHIM		
BK	67	Menaiktaraf Jalan Di Taman Merbok, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC487/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		BINA SETIA JAYA		
DT	68	Menaiktaraf Jalan Di Taman Cempaka Height, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC488/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		SNJ WIRA ENTERPRISE		
DT	69	Menaiktaraf Jalan Di Taman Angkasa Nuri, MP Hang Tuah Jaya, Melaka	MPHTJEMC489/2018		50,000.00	50,000.00	50,000.00		05.11.2018	4	03.12.2018		100%	100%		ZKM ENTERPRISE		
(29) JUMLAH KESELURUHAN BP.1 TAHUN 2018_SENARAI TAMBAHAN FASA 2 & 4 (RM)					1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00											
(69) JUMLAH KESELURUHAN (RM)					2,350,000.00	2,280,486.00	2,294,334.42											

RINGKASAN PERUNTUKAN PROJEK PELAKSANAAN JABATAN KEJURUTERAAN MPHTJ

LAPORAN BERAKHIR 07 JANUARI 2019

PERUNTUKAN DARI		KOS PROJEK (RM)	BIL. PROJEK	SELESAI	BELUM SELESAI	RUJUKAN
MPHTJ	BAJET PEMBANGUNAN MAJLIS TAHUN 2018	1,183,030.25	2	1	1	LAMPIRAN A
	VOT KEJURUTERAAN 2018		2	2	0	
MARRIS		1,796,236.62	26	26	0	LAMPIRAN B
KPKT	BP.1 (PERUNTUKAN YB MENTERI SENARAI 8)	2,294,334.42	5	5	0	LAMPIRAN C
	BP.1 TAHUN 2018 (SENARAI TAMBAHAN)		35	35	0	
	BP.1 TAHUN 2018 (SENARAI TAMBAHAN FASA 2 & 4)		29	29	0	
KDN	PROGRAM BANDAR SELAMAT	574,630.00	2	1	1	LAMPIRAN D
JUMLAH		5,848,231.29	101	99	2	

JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

PENGENALAN

Jabatan Teknologi Maklumat Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bertanggungjawab memudahkan urusan pembayaran orang awam khususnya secara online yang bertepatan dengan moto MPHTJ iaitu Bandaraya Pintar dan dalam yang sama meningkatkan lagi service delivery (penyampaian perkhidmatan) kepada orang awam yang berurusan.

Jabatan Teknologi Maklumat MPHTJ juga bertanggungjawab bagi membantu MPHTJ dalam mempermosikan segala aktiviti program yang dianjurkan disamping membantu membangunkan segala sistem dan multimedia interaktif. Portal rasmi dan sistem sistem diwujudkan untuk meningkatkan hasil Majlis dan membuat hebahan program ataupun pengumuman.

Jabatan Teknologi Maklumat, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya akan sentiasa memastikan ICT sentiasa diaplikasikan dan dipertingkatkan terutamanya perkhidmatan yang melibatkan urusan orang awam selaras dengan aspirasi dan tema organisasi iaitu **Bandaraya Pintar**.

FUNGSI JABATAN

- Memastikan kesemua sistem jabatan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya berjalan dengan baik dan sempurna.
- Melaksanakan Penyelenggaraan Komputer anggota Majlis.
- Memastikan serta meningkatkan kefahaman mendalam setiap anggota mengenai teknologi maklumat dalam perkhidmatan awam.
- Mengawal, menyelia, memastikan kawalan keselamatan rangkaian bagi semua sistem sistem di Majlis dalam keadaan baik.

UNIT – UNIT

- Unit Penyelenggaraan Infrastruktur Komputer
- Aset ICT Dan Rangkaian
- Unit Multimedia Latihan Dan Portal
- Unit Aplikasi Pembangunan Sistem

CARTA ORGANISASI JABATAN



Didalam persekitaran ICT jabatan teknologi maklumat JTM telah dibahagikan dengan beberapa unit. Iaitu **Unit Penyelenggaraan Infrastruktur Komputer, Aset ICT Dan Rangkaian, Unit Multimedia Latihan Dan Portal dan Unit Aplikasi Pembangunan Sistem**. Justeru, sorotan terhadap Persekitaran ICT semasa bagi MPHTJ ini adalah meliputi aspek infrastruktur ICT, pembangunan dan pelaksanaan sistem aplikasi, serta pembangunan dan pemantauan portal MPHTJ .

Unit Penyelenggaraan Infrastruktur Komputer, Aset ICT dan Rangkaian bagi persekitaran ICT yang meliputi aspek infrastruktur ICT sebanyak 489 aset ICT (perkakasan) dengan kos sebanyak RM 1,401704.61 yang telah dibeli sehingga tahun 2018. Setiap tahun pembelian aset semakin bertambah bagi memenuhi keperluan pengguna di MPHTJ. Di bawah adalah jadual jumlah aset ICT setakat bagi tahun 2018.

Senarai Aset ICT (Perkakasan)
























Bil	Perkakasan	Bilangan
1	Komputer	235
2	Komputer Riba/ Tablet	19
3	Pencetak	169
4	LCD Projektor	5
5	Pengimbas	18
6	Network switch	16
7	Router	1
8	Server	17
9	Thumprint	6
10	VPN	2
11	Load Balancing	1
Jumlah Aset ICT		489

Jumlah komputer dan Aset ICT mengikut jabatan, bahagian dan unit(Perkakasan)

BIL	JABATAN/JENIS ASET ICT	KOMPUTER	PENCETAK	LAPTOP
1	YDP, SETIAUSAHA, PEG. KHAS & P.A	5	5	-
2	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN	25	10	1
3	JABATAN KORPORAT & KHIDMAT MASYARAKAT	20	12	-
4	JABATAN KEWANGAN	18	15	1
5	JABATAN PELESENAN	10	7	1
6	JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA	20	18	1
7	JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA	13	7	3
8	JABATAN KEJURUTERAAN	16	13	2
9	JABATAN KEBERSIHAN & KESIHATAN AWAM	9	5	1
10	JABATAN LANSKAP	13	10	-
11	JABATAN KAWALAN BANGUNAN	11	11	-
12	JABATAN PENGUATKUASA	20	13	-
13	JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT	10	4	8
14	UNIT UNDANG-UNDANG	7	5	-
15	UNIT AUDIT DALAM	4	3	-
16	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	4	3	-
17	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)	5	5	-
18	UNIT TEKNOLOGI HIJAU	5	4	
19	UNIT PENSWASTAAN	11	10	
20	KAUNTER	7	3	1
21	BILIK MESYUARAT	2		
	JUMLAH	235	169	19

Oleh itu, pemantauan dan penyelenggaraan komputer, aset ICT dan rangkaian yang berterusan serta penambahbaikan sistem penyelenggaraan aset ICT dapat mempertingkatkan lagi jangka hayat perkakasan ICT serta kebolehpakaian peralatan ICT di tahap paling maksimum. Di bawah adalah jadual penyelenggaraan perkakasan ICT.

Jadual Penyelenggaraan perkakasan mengikut Jabatan, Bahagian dan Unit

JADUAL PENYELENGGARAAN KOMPUTER													
JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT, MPHTJ													
BIL	LOKASI JABATAN	2018											
		JAN	FEB	MAC	APRIL	MEI	JUN	JULAI	OGOS	SEP	OKT	NOV	DIS
1	BILIK MESYUARAT												
2	UNIT AUDIT DALAM												
3	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)												
4	YDP, SETIAUSAHA, PEG. KHAS & P.A												
5	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)												
6	UNIT TEKNOLOGI HIJAU												
7	KAUNTER												
8	UNIT UNDANG-UNDANG												
9	JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA												
10	JABATAN KEBERSIHAN & KESIHATAN AWAM												
11	JABATAN PELESENAN												
12	JABATAN LANSKAP												
13	JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT												
14	JABATAN KAWALAN BANGUNAN												
15	UNIT PENSWASTAAN												
16	JABATAN KEJURUTERAAN												
17	JABATAN PENGUATKUASA												
18	JABATAN KEWANGAN												
19	JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA												
20	JABATAN KORPORAT & KHIDMAT MASYARAKAT												
21	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN												

CONTOH GAMBAR ASET ASET ICT DI MPHTJ



UNIT APLIKASI PEMBANGUNAN SISTEM DAN RANGKAIN KESELEMATAN ICT

Selain daripada itu persekitaran ICT MPHTJ meliputi pembangunan dan pelaksanaan aplikasi. Terdapat beberapa sistem yang telah dibeli dan digunakan bagi memudahkan jabatan menjalankan tugas dengan lebih baik dan efisien. Selain daripada itu terdapat juga sistem yang telah di bangunkan secara dalaman (in House) bagi memenuhi keperluan jabatan di MPHTJ. Pembangunan sistem secara dalaman (in House) telah dapat mengurangkan kos pembelian sistem dan dapat menjadikannya sebagai salah satu inovasi di dalam MPHTJ.

NO	Senarai sistem dan aplikasi sehingga 2018
1	Sistem sewaan Pasar,kios dan Gerai
2	Sistem cukai
3	Sistem Kewangan (MPHTJNET)
4	Sistem Pengurusan Kompaun (Penguatkuasa)
5	Sistem Pengurusan Letak Kereta
6	Sistem OSC Online
7	Sistem CAMA
8	Sistem Sumber Manusia
9	Sistem Perlesenan
10	Sistem Kehadiran Mesyuarat
11	Sistem e-daftar
12	Sistem Pengurusan Aset
13	Sistem Tempahan Bilik Mesyuarat
14	Sistem GIS
15	Sistem e-Rating
16	Sistem Tempahan Landskap
17	Sistem Semakan Cukai online
18	Sistem e-Permohonan
19	Sistem Ticketing Zoo Melaka
20	Sistem Sewaan Kiosk Zoo
21	Sistem email Ahli Majlis

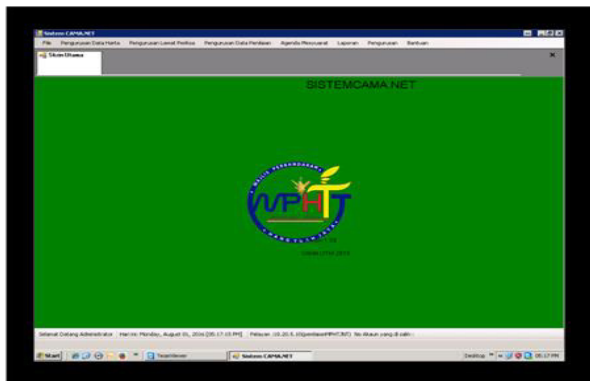
Sistem MPHTJ Net



Sistem Sewaan Gerai, Pasar dan Kios



Sistem CAMA Penilaian



Sistem Sumber Manusia



Sistem e-Daftar



Sistem Tempahan Logistik Landskap



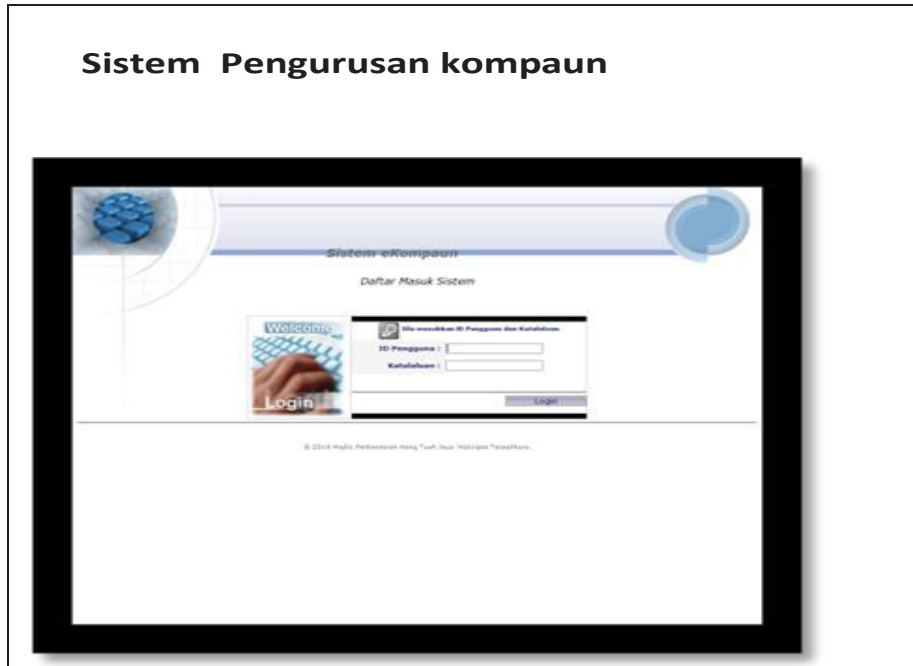
Sistem Pengurusan kompaun



Sistem e-Rating



Sistem Pengurusan kompaun

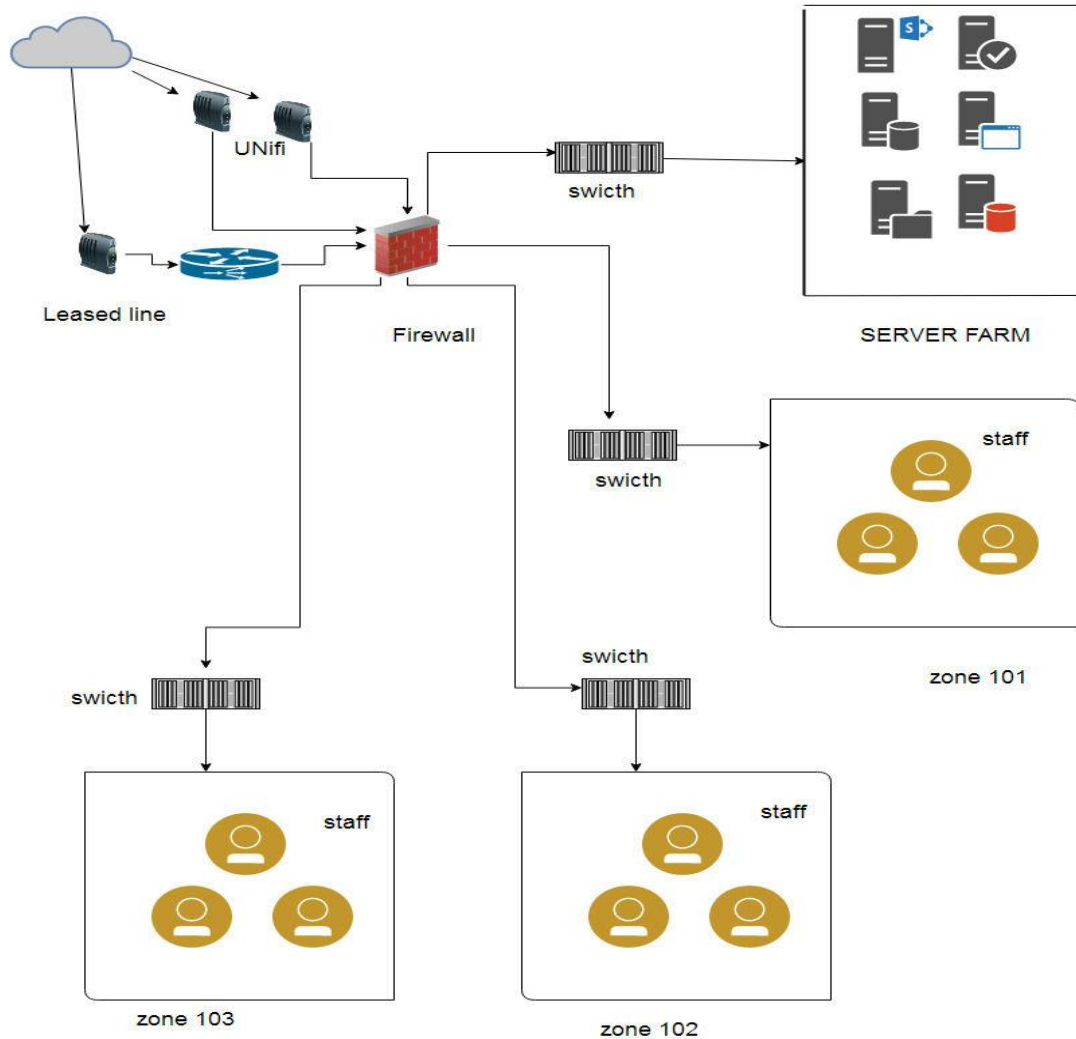


PEMASANGAN ANTI VIRUS KASPERSKY LAB

Pemasangan antivirus adalah sangat penting dalam memastikan keselamatan kepada rangkaian majlis. Ini dapat mengelakan serangan virus yang bukan sahaja merosakan malah boleh merugikan kerana data-data penting akan hilang akibat serangan virus ini. Bagi mengelakan kejadian buruk ini berlaku tanpa kawalan, Jabatan Teknologi Maklumat telah melaksanakan pemasangan antivirus kepada semua komputer yang berada di MPHTJ. Pihak JTM telah pun menguji keberkesanan antivirus sebelum pembelian antivirus tersebut dan mendapati ianya sangat bersesuaian dengan rangkaian komputer di MPHTJ. Pengguna yang menggunakan antivirus ini memerlukan talian internet untuk mengemaskini pengkalan data antivirus yang terkini. Antivirus ini di kemaskini oleh pengguna sendiri dan sangat bersesuaian dengan sistem yang diguna pakai di MPHTJ.

Perluasan Rangkaian Local Area Network (LAN) Di MPHTJ

NETWORK DIAGRAM MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA



Gambarajah rangkaian (Network Diagram) MPHTJ terkini

KESELAMATAN ICT

FortiGate-200B berperanan menguruskan ancaman bersepadu.

Pemproses binaanaanya tujuan tersedia sehingga 5 GB firewall throughput, boleh melindungi aplikasi dan rangkaian anda tanpa menjejaskan aplikasi atau prestasi rangkaian.

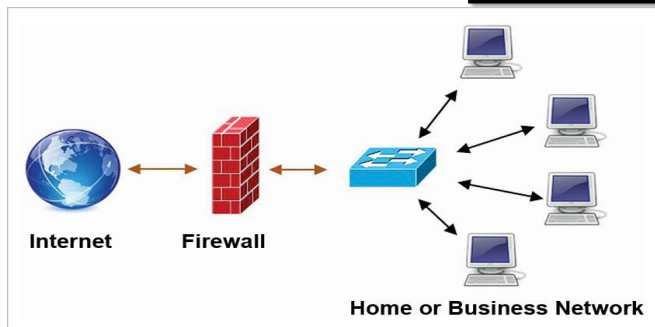
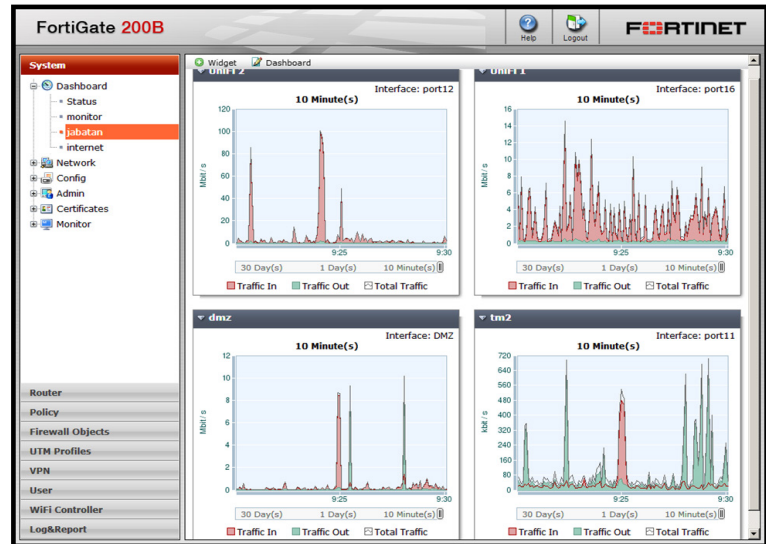


FAEDAH SIRI FORTIGATE-200B

- Mengintegrasikan dasar keselamatan berwayar dan tanpa wayar dalam satu peranti meningkatkan pematuhan dasar keselamatan ICT.

- Berfungsi dalam mengatur, memfilter dan mengawal perjalanan data yang dibenarkan untuk di akses di rangkaian privacy yang dilindungi.

Beberapa kriteria yang dilakukan firewall membolehkan paket data akses atau tidak



SENARAI WIFI PERCUMA DI KAWASAN MPHTJ



PORTAL RASMI BOLEH DI AKSES DI WWW.MPHTJ.GOV.MY.

UNIT MULTIMEDIA, LATIHAN DAN PORTAL

Portal rasmi memainkan peranan penting bagi Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di mana bagi menyampaikan segala maklumat, program aktiviti anjuran Majlis kepada masyarakat. Portal rasmi ini juga berperanan merupakan platform bagi rakyat dalam mengakses sistem sistem untuk membuat carian. Semakan data iaitu seperti semakan cukai, kompaun dan dalam masa yang sama boleh membuat bayaran secara atas-talian.

The screenshot shows the official website of Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ). The page is in Malay and features a navigation menu with options like 'PENCUMUMAN', 'MPHTJ', 'RAKYAT', 'PERNIAGAAN', and 'PELAWAT'. A prominent banner for 'Cukai Taksiran Harta Penggal 1/2018' is displayed, along with a poll titled 'Adakah anda mengambil bahagian dalam program kita semula?'. The footer includes contact information, social media links, and copyright details.

UNIT MULTIMEDIA, LATIHAN DAN PORTAL

Portal rasmi memainkan peranan penting bagi Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di mana bagi menyampaikan segala maklumat, program aktiviti anjuran Majlis kepada masyarakat. Portal rasmi ini juga berperanan merupakan platform bagi rakyat dalam mengakses sistem sistem untuk membuat carian. Semakan data iaitu seperti semakan cukai, kompaun dan dalam masa yang sama boleh membuat bayaran secara atas-talian.

PENGEMASKINIAN MAKLUMAT PORTAL RASMI MPHTJ WWW.MPHTJ.GOV.MY

Sejumlah 118 kekerapan pengemaskinian maklumat portal rasmi MPHTJ telah di laksanakan dari Januari hingga Disember 2018. Bagi permohonan pengemaskinian maklumat jabatan, bahagian dan unit, ianya disalurkan melalui jabatan, bahagian dan unit. Borang permohonan bagi memasukkan maklumat boleh didapati di Jabatan Teknologi Maklumat MPHTJ. Pengemaskinian maklumat meliputi, senarai aktiviti yang dianjurkan, penukaran banner, maklumat tender dan sebuttharga, maklumat berkenaan jabatan, bahagian dan unit, hebahan program, laporan transaksi atas talian.

Tahun	Laman / Web Portal	Pemarkahan	Ranking	Bintang
2011	www.mphjt.gov.my	62	32	4
2012		80	23	5
2013		91	22	5
2014		Self Assessment		5
2015		Self Assessment		4
2016		Self Assessment		4
2017	www.mphjt.gov.my	Self Assessment		4
2018	www.mphjt.gov.my	Self Assessment		4

ANUGERAH YANG DIPEROLEHI

Laman web portal MPHTJ (www.mphjt.gov.my) telah mendapat penganugerahan star rating (penarafan bintang) 5 bintang pada tahun 2014. Penilaian Laman web portal Malaysia oleh pihak development corporation (MDeC) dan pihak Malaysian Administrative Modern Management Planning Unit (MAMPU) melalui Penilaian Malaysian Government Government Assessment (MGPWA) ini adalah sesuatu inisiatif yang sangat positif di kalangan pihak berkuasa tempatan (PBT) mahupun agensi agensi yang lain.

Portal Laman web yang menyertai penilaian MGPWA ini perlu menepati kriteria kriteria yang ditetapkan oleh pihak penilai seperti MDeC dan MAMPU. Pada tahun 2014, kriteria yang di tetapkan semakin mencabar dan sangat ketat. Namun begitu, penilaian telah di jalankan secara self-assessment, dan hasilnya portal web MPHTJ telah mengekalkan lima bintang bagi tahun 2014.



Carta Graf Pengemaskinian Laman Web Rasmi 2018

AKTIVITI DAN HEBAHAN DI PORTAL MPHTJ

MAJLIS PERBANDARAN HANG
TUAH JAYA

PERKIDMATAN

- e-Bayar Melaka (Cukai)
- e-Aduan Melaka
- MyBayar (Kumpulan Parking)
- Semakan Kumpulan Letak Kereta
- Semakan Akaun Cukai Taksiran
- e-OSC Online (SSD)
- Muat Turun Borang

Sekalung Tahniah
Tuan Mohd Rafee Bin Ibrahim
Di atas perlantikan sebagai
Yang DiPertua MPHTJ

ZOO MELAKA AKAN MULA BEROPERASI MULAI 5 OKTOBER 2018

BERSEMPENA DENGAN PEMBUKAAN INI,
KAMI INGIN MENAWARKAN HARGA PROMOSI
SELAMA 3 HARI SAHAJA DARI 6 - 7 OKTOBER 2018
UNTUK MENDAPATKAN MAKLUMBALAS PENGUNJUNG
MENGENAI ZOO MELAKA

DEWASA **RM 10.00**
KANDIDAT / ORANG MELAKA **RM 5.00**

GERAK MESRA BERSAMA MPHTJ DAN AHLI MAJLIS

TARIKH:
1 MEI 2019 (RABU)

MASA:
9.00 PAGI - 1.00 PETANG

TEMPAT:
BALAI RAYA BUKIT KATIL DAMAI 5

CUKAI TAKSIRAN
KOMPANUN
SEWAAN GERAI
ADUAN

NIKMATI
DISKAUN KHAS
SEHARI

BAYAR
TUNGGAKAN

Tahniah!

**RAKYAT NEGERI MELAKA DAN PENGUNJUNG
AKAN MENIKMATI PARKIR PERCUMA
SETIAP HARI SABTU & AHAD BERKUATKUASA 15/6/18**

Terima Kasih Kerajaan Negeri Melaka

MAJLIS PERBANDARAN HANG
TUAH JAYA

PERKIDMATAN

Hubungi kami:

SF-01, Awan 2, Kompleks Melaka Mall,
Jalan Tun Abdul Razak - Laboh Ayer Keroh,
Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka

06-232 3773

admin@mphtj.gov.my

www.facebook.com/mphtj

MISI PERKHIDMATAN PELANGGAN
KEPUASAN PELANGGAN KEUTAMAAN KAMI

Tahniah

MS ISO 9001:2015

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
TELAH BERJAYA MELAKSANAKAN
SISTEM PENGURUSAN KUALITI
YANG MENEPATI

SIRIM QAS

CERTIFIED TO ISO 9001:2015
CERT. NO.: QMS 0201

JABATAN PERANCANG BANDAR

The background of the page is a vibrant, abstract composition of deep blue and bright gold. The colors are blended and streaked together, creating a sense of motion and depth. In the upper right corner, there is a small, stylized globe of the Earth, rendered in shades of blue and white, with a golden trail or path leading towards it. The overall aesthetic is modern and dynamic.

PENGENALAN

Jabatan Perancangan Bandar diketuai oleh Pengarah Perancang Bandar dan dianggotai 10 orang kakitangan yang terbahagi kepada 3 unit iaitu :-

- Unit Kawalan Pembangunan, Rancangan Pemajuan dan GIS
- Unit Projek Khas dan Kualiti
- Unit Pentadbiran dan Kewangan

Bertanggungjawab dalam aspek perancangan kawasan pentadbiran dengan mengawal penggunaan dan kemajuan tanah serta bangunan di samping menggalakkan pembangunan fizikal dan sosio-ekonomi menerusi peruntukan akta, kaedah-kaedah perancangan dan garis panduan yang telah ditetapkan.



KEBENARAN MERANCANG

Jabatan ini telah memproses sebanyak 269 permohonan telah disemak sepanjang tahun 2018 Permohonan yang diterima terdiri daripada permohonan Kebenaran Merancang, Pecah Bahagian, Pecah Sempadan, Tukar Syarat, Rumah Sesebuah, Pendirian Bangunan Industri dan lain-lain lagi.

Ulasan yang telah dikeluarkan adalah merujuk kepada :-

- Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- Garis Panduan dan Piawaian Perancangan yang telah diwartakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
- Kaedah Pengawalan Perancangan Am 2007 oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Melaka
- Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2025
- Akta, Garis Panduan dan Undang-undang lain yang berkaitan

Senarai permohonan yang diterima dan diproses Jabatan Perancang bagi tahun 2018 adalah seperti berikut:-



Gambarajah Menunjukkan Jumlah Permohonan yang diuruskan Jabatan Perancangan Bandar bagi tahun 2018.

RANCANGAN TEMPATAN (RT)

Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (Pengubahan) 2025

Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (Pengubahan) 2025 bertujuan menggantikan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2025 yang telah disediakan mengikut peruntukan Seksyen 16B Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172).

Kawasan Kajian meliputi ketiga-tiga daerah di dalam Negeri Melaka yang berjumlah 14,520 hektar, meliputi 3 Mukim Daerah Jasin, 1 Mukim Daerah Alor Gajah dan 9 Mukim Daerah Melaka Tengah iaitu :-

- Mukim Batu Berendam
- Mukim Pringgit
- Mukim Bukit Katil
- Mukim Bachang
- Mukim Bukit Baru
- Mukim Ayer Molek



Gambarajah : Menunjukkan Muka Depan Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (Pengubahan) 2025



Melaka tingkat penanaman semula pokok hutan



Oleh Fairuz Zaidan
fairuzaidan@nstp.com.my



Share



Tweet



Share

AYER KEROH: Kerajaan Melaka sedang merangka pelan tindakan khas pembangunan penanaman semula pokok hutan di sepanjang Sungai Putat, di sini, hingga kawasan Pusat Dagangan Antarabangsa Melaka (MITC).

Pelan itu membabitkan usaha sama Jabatan Perancangan Bandar, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ), Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) negeri, Jabatan Perhutanan dan Institut Penyelidikan Perhutanan Malaysia (FRIM).

Ketua Menteri, Adly Zahari, berkata setakat ini, pelan 'Urban Riparian Reforestation' itu belum pernah dilaksanakan di mana-mana kawasan pihak berkuasa tempatan (PBT) bagi tanah rizab di kawasan sepanjang sungai.

Bagaimanapun, katanya, pelan berkenaan sudah lama dilaksanakan di kebanyakan negara maju.

"Menjadi harapan kita untuk menjadikan kawasan sepanjang Sungai Putat sebagai hutan dalam usaha melestarikan projek hutan di negeri ini.

"Selain itu, kawasan yang tiada dalam pelan pembangunan, termasuk di kawasan tambakan laut di Klebang seluas kira-kira 40.4 hektar akan ditanam pokok hutan.

"Kita percaya, data 3.14 peratus kawasan hijau yang direkodkan Jabatan Perhutanan Melaka akan dapat ditingkatkan," katanya yang ditemui selepas perhimpunan bulanan kerajaan negeri anjuran Jabatan Alam Sekitar (JAS) negeri di Seri Negeri, hari ini.

CADANGAN REFORESTATION & RIPARIAN SUNGAI PUTAT, MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Reforestation atau penghutanan semula merupakan usaha bagi menggantikan semula hutan melalui penanaman pokok baharu secara terancang dan sistematik. Penanaman pokok hutan terdiri daripada tanaman tropika serta tumbuhan yang bertoleransi terhadap persekitaran lembab serta memberikan serapan air larian hujan yang tinggi terutama di zon lembangan banjir. Riparian pula adalah zon perantaraan yang menghubungkan ekosistem di antara kawasan sungai dan darat. Di dalam zon riparian ini juga merangkumi cadangan pejalan kaki sejauh 1.9 kilometer di kiri/kanan sungai dari Jalan Sungai Putat sehingga perumahan pangsa Taman Tasik Utama.

Di dalam Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (Penggubahan) 2025, lembangan Sungai Putat telah dimasukkan di dalam Blok Perancangan Kecil 2.6 (Kawasan Perindustrian Tasik Utama & Jelutong) : dizonkan sebagai sungai dan anjakan sungai. Pembangunan ini telah dicadangkan di Bahagian C: Detail Plan iaitu "Reforestation & Riparian of Sungai Putat.

PILOT STUDY - PELAN INDUK "REFORESTATION" SUNGAI PUTAT



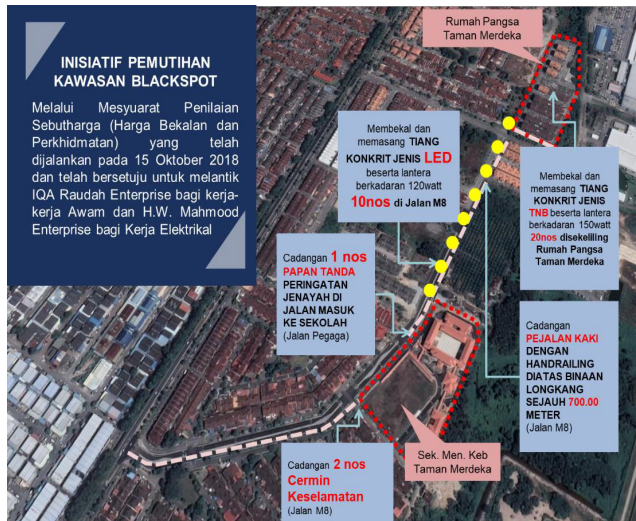
Tapak cadangan berada di sepanjang Rezab Sungai Putat dari Jalan Sungai Putat ke Perumahan Pangsa Taman Tasik Utama. Sungai Putat mempunyai kelebaran rezab yang mencukupi bagi penanaman semula pokok-pokok hutan serta mengindahkan semula zon riparian di kiri dan kanan sungai.

PERLAKSANAAN PROGRAM BANDAR SELAMAT

Bagi mewujudkan kawasan perbandaran yang sejahtera, Program Bandar Selamat digerakkan oleh Jabatan Perancangan Bandar melalui Inisiatif Pemutihan Kawasan Blackspot dengan kerjasama PLANMalaysia dan PDRM. Kawasan yang disasarkan ialah Taman Merdeka berdasarkan maklumat PDRM yang menunjukkan Jenayah Indeks yang tertinggi di kawasan pantadbiran MPHTJ.

Sasaran Inisiatif Pemutihan Kawasan Blackspots bagi Taman Merdeka adalah seperti berikut :-

- Cadangan pejalan kaki dengan handrailing diatas binaan longkang sejauh 700.00 meter (Jalan M8)
- Cadangan 1 nos papan tanda peringatan jenayah di jalan masuk ke sekolah (Jalan Pegaga)
- Cadangan 2 nos Cermin Keselamatan (Jalan M8)
- Membekal dan memasang tiang konkrit jenis LED beserta lantera berkadaran 120watt 10nos di Jalan M8
- Membekal dan memasang tiang konkrit jenis TNB beserta lantera berkadaran 150watt 20nos disekeliling Rumah Pangsa Taman Merdeka



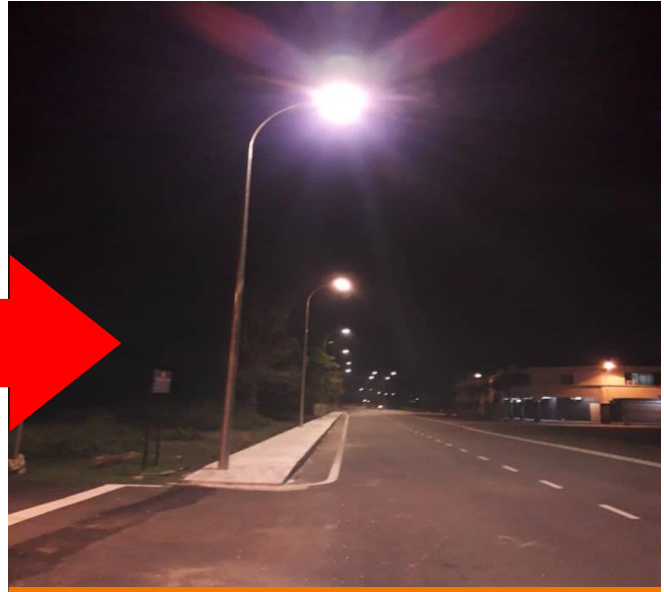
Projek tersebut telah disiapkan pada 23 Januari 2019 dan penyerahan projek telah dibuat pada 15 Februari 2019. Manakala inisiatif pencahayaan telah dibina sebanyak 30 nos tiang lampu telah disiapkan pada 10 Disember 2018.

Projek pencahayaan telah diserahkan kepada MPHTJ pada 10 Januari 2019.

Gambarajah : Menunjukkan lokasi pelaksanaan Program Fizikal Projek Bandar Selamat : Inisiatif Pemutihan Kawasan Blackspot Taman Merdeka bagi tahun 2018



SEBELUM



SIAP PADA 10 DIS 2019

Gambarajah : Menunjukkan Jalan Merdeka 8 yang gelap sebelum inisiatif pencahayaan dibuat



Gambarajah : Menunjukkan serahan projek telah dibuat bagi kedua-dua kerja iaitu kerja awam dan kerja elektrik



AKTIVITI JABATAN PERANCANGAN BANDAR BAGI TAHUN 2018



16 Mac 2018
Perbincangan Teknikal RTMPHTJ
(pengubahan)2025 bersama perunding
RJ Planning Bilik Mesyuarat RJ
Planning, Johor Bahru



6 Julai 2018
Taklimat Penguatkuasaan Akta 172
bersama Jabatan Perancang Majlis
Perbandaran Klang.
Majlis Perbandaran Klang, Selangor.



17 April 2018
Lawatan Tapak Bersama Kontraktor
Untuk Projek Fizikal Blackspot
Bandar Selamat 2018 Taman
Merdeka, Batu Berendam



20 Ogos 2018
Mesyuarat bersama Pihak IOI
Group berkenaan isu pembangunan
di dalam Penyelarasan Rancangan
Tempatan Majlis Perbandaran
Hang Tuah Jaya (Pengubahan)
2025 IOI Tower, Putrajaya



24 April 2018
Mesyuarat Penyelarasan Data
Murninets (MPHTJ) bersama
Agensi Negeri Melaka Hotel
Ramada, Melaka



18 - 19 November 2018
Sesi semakan akhir Draf Rancangan
Tempatan Majlis Perbandaran Hang
Tuah Jaya (Pengubahan) 2025 sebelum
publisiti.
RJ Planning Consultant, Johor Bahru



20 Disember 2018

Sesi Taklimat kepada petugas pameran publisiti dan seranta awam RTMPHTJ (Pengubahan) 2025 MPHTJ Town Hall Centre, Melaka Mall



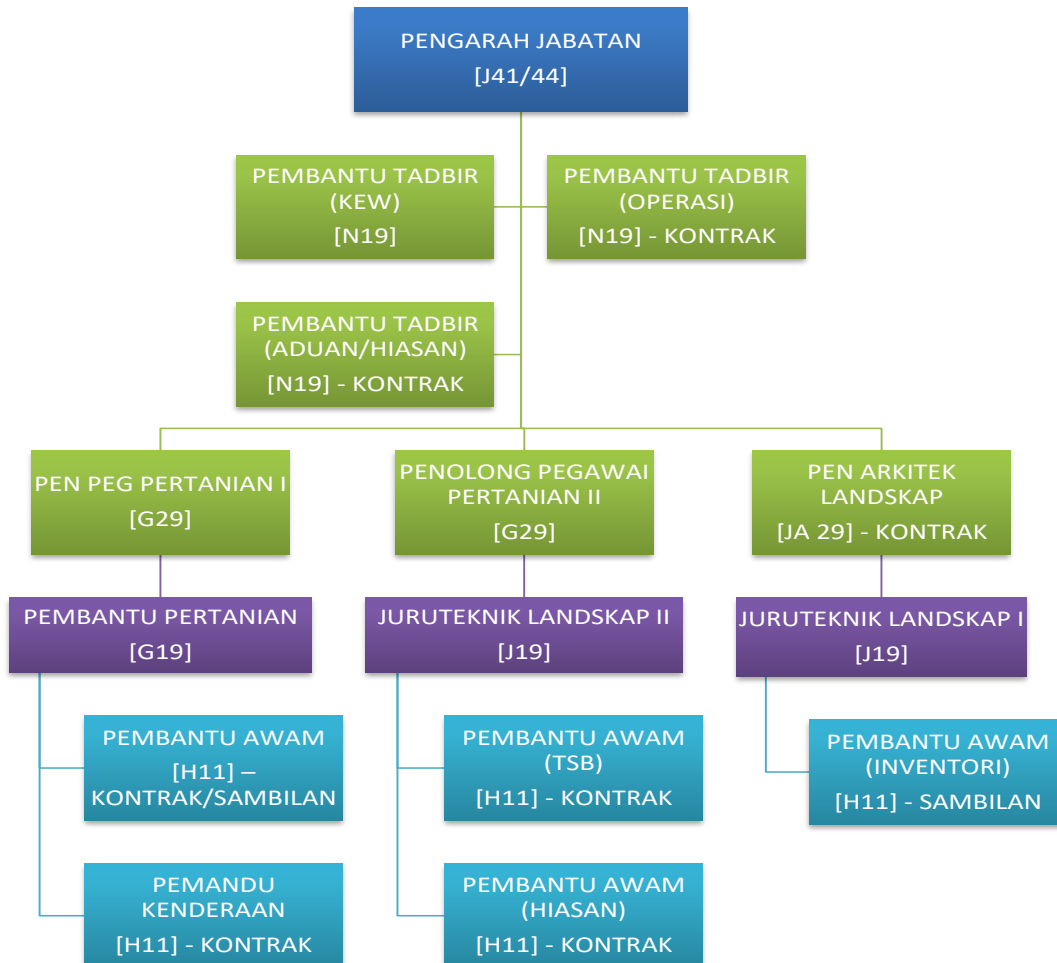
27 Disember 2018

Perasmian Program Publisiti & Seranta Awam Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (Pengubahan) 2025 bersama perhimpunan bulanan yang telah dirasmikan oleh YB Datuk. Tey Kok Kiew (Exco Perumahan, Kerajaan Tempatan, Alam Sekitar Dan Teknologi Hijau) MPHTJ Town Hall Centre, Melaka Mall

JABATAN LANDSKAP

CARTA ORGANISASI BAGI TAHUN 2018

JABATAN LANDSKAP MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA



RINGKASAN LAPORAN JABATAN LANDSKAP BAGI TAHUN 2018

A) PELAN LANDSKAP

BULAN											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	2	2	0	3	3	1	0	0	2	2

B) PENANAMAN POKOK

BULAN	KATEGORI POKOK			
	UTAMA	RENEK	PALMA	BUNGA RAYA
JANUARI	36	2475	0	0
FEBUARI	34	320	0	0
MAC	94	1122	0	0
APRIL	0	0	0	0
MEI	0	211	0	0
JUN	155	904	0	0
JULAI	108	68	0	0
OGOS	5	1520	0	0
SEPTEMBER	0	0	0	0
OCTOBER	91	3,961	0	0
NOVEMBER	1689	9024	164	0
DECEMBER	0	2697	0	0
JUMLAH KESELURUHAN	2212	22,302	164	0

ALAT MAINAN

LOKASI	BULAN											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
AYER KEROH	0	7	7	0	5	0	0	4	4	5	6	0
BUKIT BARU	0	6	6	0	1	0	0	3	3	0	1	0
BACHANG	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	2	0
BEMBAN	0	0	0	0	1	0	0	2	2	1	1	0
DURIAN TUNGGAL	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	2	0
JUMLAH (RM)	TIADA	19,420.00	19,830.00	TIADA	18600	TIADA	TIADA	31,250.00	31,250.00	15,600.00	39,300.00	TIADA

C) CANTASAN DAN TEBANGAN

LOKASI BULAN	BULAN											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CANTAS	393	395	398	305	286	280	133	257	335	561	326	414
TEBANG	27	32	41	32	21	11	15	26	38	20	22	31
JUMLAH (RM)	59,857.40	64,144.00	66,782.90	64,782.90	51,181.30	45,390.00	38,628.60	60,170.00	76,260.00	78,047.00	61,330.00	70,750.00

D) LOGISTIK & HIASAN

LOKASI BULAN	BULAN											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
LOGISTIK	10	11	0	0	0	2	1	3	3	4	1	0
HIASAN	11	14	0	0	2	0	9	11	5	7	8	3
JUMLAH (RM)	2,060.60	4,455.71	0.00	0.00	657.2	1988	4,385.00	2,290.00	5,565.00	4,301.00	3805.00	1055.00

E) INVENTORI POKOK

BULAN	JUMLAH POKOK
JANUARI	0
FEBUARI	0
MAC	208
APRIL	16
MEI	97
JUN	229
JULAI	194
OGOS	236
SEPTEMBER	201
OCTOBER	200
NOVEMBER	200
DECEMBER	534
JUMLAH KESELURUHAN	2115



JABATAN KAWALAN BANGUNAN

PENGENALAN

Jabatan Kawalan Bangunan merupakan salah satu daripada beberapa jabatan teknikal di dalam MPHTJ. Jabatan ini memfokuskan 2 perkara penting iaitu bahagian yang menyelia kelulusan pelan bangunan dan penguatkuasaan undang-undang yang berkaitan dengan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974. Pembangunan yang mengikut keperluan perundangan dan garis panduan yang digunapakai MPHTJ akan menghasilkan sebuah kejiranan yang kondusif dan efisien.

Jabatan Kawalan Bangunan diketuai oleh seorang Arkitek (J44) dan terdiri daripada 2 unit utama iaitu Unit Projek dan Unit Penguatkuasa Bangunan. Unit Projek terdiri daripada 8 orang tenaga kerja iaitu 4 Penolong Pegawai Senibina (JA29) 2 Pembantu Tadbir (N17) seorang Pelukis Pelan (J17) dan seorang Pembantu Am Pentadbiran (N11). Manakala, Unit Penguatkuasa Bangunan di ketuai oleh seorang Penolong Jurutera (JA29) seorang Pelukis pelan (J17) dan dua orang pembantu penguatkuasa yang menjalankan tugas pemantauan dan rondaan secara harian.

PIAGAM PELANGGAN

bil	Piagam Pelanggan	Tempoh keputusan permohonan
1	Proses Tambahan Dan Ubahsuai Rumah Teres	5 hari
2	Proses Tambahan Dan Ubahsuai Bangunan	14 hari
3	Proses Pembinaan Rumah Sesebuah	21 hari
4	Proses Pembinaan Bangunan Industri	14 hari
5	Projek Perumahan Dan Komersil	
6	Permit Struktur Sementara	
7	Proses Tukar Syarat	
8	Proses Pelan Pindaan	
9	Proses Lanjut Tempoh	

PENGUATKUASAAN PERUNDANGAN

Selain memproses permohonan pelan bangunan, fokus utama jabatan ialah kepada elemen penguatkuasaan perundangan terutamanya pematuhan kepada Bahagian Bangunan didalam Akta Jalan Parit dan Bangunan 1973 serta Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984. Kedua-kedua teras undang-undang ini merupakan nadi kepada halatuju jabatan dalam melaksanakan kehendak-kehendak perundangan didalam Kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya. Semenjak Unit Penguatkuasaan Pembangunan, kes pembinaan haram telah turun secara drastik. Penurunan kadar kesalahan adalah disebabkan pemilik-pemilik premis telah mula celik undang-undang dan mengambil langkah pengemukaan pelan untuk mengelakkan dari dikenakan tindakan perundangan.

Penduduk juga diberikan pendedahan melalui sebaram risalah terhadap kepentingan pematuhan undang-undang berkaitan pembinaan supaya tidak diambil tindakan. Pihak jabatan juga sedang bekerjasama dengan pihak CIDB dalam melaksanakan operasi dalam mengekang masalah pembinaan haram selain membantu pihak CIDB dalam mengawal kontraktor pembinaan yang tidak berlesen.

HASIL KUTIPAN

BIL	JENIS KUTIPAN	TAHUN 2018 (RM)	TAHUN 2017 (RM)
1	Bayaran proses	283,574.44	684,532.71
2	Bayaran proses SKM	3,600.00	8,458.80
3	Permit Letak Bahan Binaan	28,130.00	27,427.00
4	Pemutihan	177,288.10	216,403.01
5	Bayaran Papan Tanda	46,298.70	43,805.53
6	Jualan Plat Permit sementara	227,944.08	116,100.21
7	Kanister	0.00	768.00
8	Denda	93,799.00	122,132.10
9	Sumbangan Perparitan	1,060,607.12	1,175,936.64
Jumlah Hasil		1,921,241.44	2,395,564.00

**JUMLAH KUTIPAN HASIL BUKAN CUKAI YANG TELAH DILAKSANAKAN OLEH
JABATAN KAWALAN BANGUNAN BAGI TAHUN 2018 BERBANDING 2017**



JABATAN PENGUATKUASAAN

Pengenalan

Jabatan Penguatkuasaan terdiri daripada Pengarah Penguatkuasaan (KP 44), seorang Pegawai penguatkuasaan (KP 41), seorang Penolong Pegawai Penguatkuasaan (KP29) dan 40 orang Pembantu Penguatkuasaan (KP19).

Jabatan dibahagikan kepada unit-unit seperti berikut:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| a. Unit Aduan | b. Unit Alpha |
| c. Unit Bravo | d. Unit Charlie |
| e. Unit Zulu | f. Unit Delta |
| g. Unit Letak Kereta | |

Fungsi Jabatan

Fungsi jabatan adalah seperti berikut:

- Mengawal dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan –kesalahan dibawah Akta 171, Akta 133, Undang-undang Kecil Majlis 2010 dan Perintah Letak Kereta MPHTJ 2010
- Mengawal dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan pembuangan sampah dan kotoran di tempat awam, jalan awam, kerja tanah di tapak pembinaan.
- Mengawal dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan halangan di tempat awam dan jalan awam.
- Mengawal dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan premis-premis perniagaan dan penjaja iaitu penjaja berlesen dan penjaja tanpa lesen.
- Mengawal dan mengambil tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan di Taman-taman Awam dan harta majlis.
- Mengawal dan mengambil tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan di premis-premis perniagaan di dalam kawasan pentadbiran MPHTJ.
- Mengawal dan mengambil tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan iklan-iklan yang terdpat di dalam kawasan pentadbiran MPHTJ.

MISI

Menjadikan Bandaraya yang ditadbir oleh Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya sebuah bandaraya yang aman sentosa, makmur dan sentiasa menjadi bandaraya terbaik selari dengan cogan kata Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya iaitu “BANDARAYA PINTAR” Misi kami juga ingin menguatkuasakan undang-undang secara berhemah, berkesan, berkualiti dan berintegriti serta memberikan perkhidmatan penguatkuasaan yang efisien dan cemerlang.

OPERASI PENGUATKUASAAN

Ops Banting/Banner/Iklan

Dilakukan sepanjang jalan dan kawasan dalam tanggungjawab. Tindakan akan diambil semasa kerja-kerja harian dilaksanakan serta pemantauan dan aduan yang diterima.

Objektif adalah seperti berikut:

- Menguatkuasakan Undang-undang Kecil 2010
- Memastikan semua kain rentang, gegantung dan poster-poster yang dipasang mematuhi Undang-Undang Kecil yang di gunapakai.
- Memastikan tiada kain rentang, gegantung dan poster lusoh di kawasan MPHTJ

VISI

Integriti, Dinamik, Professional dan Berwibawa.

Ops Halangan

Dilaksanakan dalam kawasan tanggungjawab. Unit Zon akan menentukan bahawa setiap halangan akan diambil tindakan segera.

Objektif

- Menguatkuasakan Akta dan Undang-Undang Kecil yang digunakan pakai.
- Memastikan semua kaki lima premis bebas dari halangan dan meletakkan barang-barang perniagaan, kenderaan dan lain-lain

Ops Sitaan

Dijalankan setelah dikeluarkan notis kepada penjaga-penjaga yang melanggar peraturan.

Objektif

- Menguatkuasakan Undang-undang Kecil.
- Memastikan peniaga-peniaga mematuhi peraturan sepertimana yang dikehendaki.
- Memberikan perkhidmatan yang baik kepada orang ramai.

OPS BERSEPADU

Dijalankan bersama-sama jabatan/agensi luar seperti PDRM, RELA, Imigresen, JAIM dan lain-lain.

Objektif

- Menguatkuasakan Aktadan Undang-undang Kecil yang digunakan.
- Menjalinkan hubungan yang lebih rapat bersama-sama agensi luar dalam menguatkuasakan peraturan dan undang-undang.
- Dapat bertukar-tukar fikiran dan pengalaman



OPS BANTING

Objektif

- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil iklan MPHTJ 2010
- Memastikan semua kain rentang, iklan gegantung dan poster yang dipasang mematuhi Undang-Undnag Kecil yang digunakan oleh majlis
- Memastikan tiada iklan gegantung tanpa permit dari majlis



OPS TUNDA KENDERAAN USANG

Objektif

- Menguatkuasakan Akta dan undang-undang yang digunapakai oleh MPHTJ
- Memastikan semua laluan pejalan kaki dan tempat awam bebas dari sebarang halangan kenderaan usang



OPS PAPAN IKLAN TANPA PERMIT

Objektif

- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil iklan yang digunakan oleh MPHTJ
- Memastikan tiada papan iklan tanpa permit yang didirikan tanpa kelulusan dari MPHTJ



OPS KENDERAAN BERAT DALAM TAMAN

Objektif

- Menguatkuasakan Akta dan undang-undang yang digunakan oleh MPHTJ
- Memantau dan memastikan tiada kenderaan berat di dalam kawasan taman



OPS INTIPAN SAMPAH

Objektif

- Menguatkuasakan Akta dan Undang-Undang Kecil yang digunakan oleh MPHTJ
- Memastikan tiada sampah yang dibuang di tempat yang tidak dibenarkan oleh MPHTJ



OPS PASAR MALAM/TANI/SEHARI

Objektif

- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil pasar malam/sehari MPHTJ 2010 yang digunakan oleh MPHTJ
- Memantau dan memastikan semua peniaga yang berniaga mempunyai lesen perniagaan dan mematuhi syarat-syarat lesen



OPS PASAR BORONG/PASAR WILAYAH

Objektif

- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil pasar-pasar MPHTJ 2012 yang digunapakai oleh MPHTJ
- Memantau dan memastikan semua peniaga yang berniaga mempunyai lesen perniagaan dan mematuhi syarat-syarat lesen



OPS SEMAKAN PREMIS

Objektif

- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil pasar malam/sehari MPHTJ 2010 yang digunapakai oleh MPHTJ
- Memantau dan memastikan semua peniaga yang berniaga mempunyai lesen perniagaan dan mematuhi syarat-syarat lesen



OPS SEMAKAN PENJAJA

Objektif

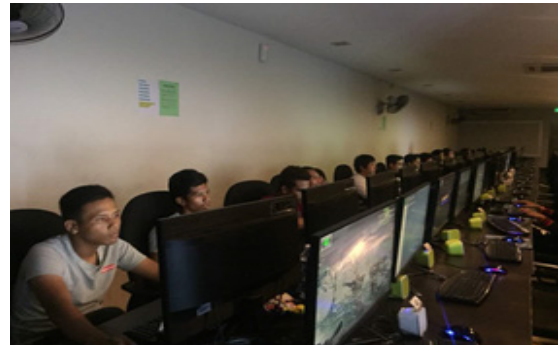
- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil penjaja MPHTJ 2010 yang digunapakai oleh MPHTJ
- Memantau dan memastikan semua peniaga yang berniaga mempunyai lesen perniagaan dan mematuhi syarat-syarat MPHTJ



OPS CYBER CAFE

Objektif

- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil TRED MPHTJ 2010 yang digunapakai oleh MPHTJ
- Memantau dan memastikan semua peniaga yang berniaga mempunyai lesen perniagaan dan mematuhi syarat-syarat MPHTJ



OPS JUDI

Objektif

- Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil TRED MPHTJ 2010 yang digunapakai oleh MPHTJ
- Memantau dan memastikan tiada premis judi yang beroperasi di dalam kawasan MPHTJ



OPS KERJA TANAH

Objektif

- Menguatkuasakan Akta dan Undang-Undang Kecil yang digunakan oleh MPHTJ
- Memantau dan memastikan semua kawasan pembinaan mematuhi syarat yang ditetapkan oleh MPHTJ





JABATAN KORPORAT DAN PEMBANGUNAN EKONOMI

PENGENALAN

Jabatan Korporat & Pembangunan Ekonomi diketuai oleh Pengarah Korporat & Pembangunan Ekonomi dan dianggotai 14 orang kakitangan yang terbahagi kepada 2 bahagian iaitu:

- i. Bahagian Perancangan Korporat & Pembangunan Ekonomi
- ii. Bahagian Belia & Sukan

Jabatan ini bertanggungjawab memelihara dan meningkatkan imej MPHTJ yang cemerlang dan berkualiti dengan mewujudkan hubungan baik antara MPHTJ dengan 'stakeholder' yang merupakan pelanggan atau komuniti awam dalam kawasan pentadbiran MPHTJ. Berperanan memantapkan kolaboratif strategi bagi mempertingkatkan kualiti perkhidmatan melalui jaringan kerjasama dengan semua pihak berkepentingan dalam kawasan pentadbiran. Jabatan ini juga merupakan bahagian hadapan MPHTJ melalui perkhidmatan pelanggan dan mengkaji tahap kepuasan pelanggan yang diterima daripada pelbagai saluran. Selain itu, jabatan ini juga bertanggungjawab sebagai penyelaras protokol, pengurusan promosi, penerbitan dan hal ehwal perhubungan awam.

PENGANJURAN PROGRAM / ACARA

Bagi memantapkan kolaboratif strategi mempertingkatkan kualiti perkhidmatan, Jabatan Korporat & Pembangunan Ekonomi terus memperkukuhkan penganjuran program-program dengan menjalin kolaboratif bersama masyarakat, agensi kerajaan, swasta, NGO, belia, peniaga dan golongan yang berkepentingan dalam pembangunan kawasan pentadbiran MPHTJ.

Pelbagai program perayaan, sambutan, dan Hari Bertemu Pelanggan telah dianjurkan dengan penglibatan penduduk setempat. Penganjuran program mengikut kategori adalah seperti berikut:

STATISTIK AKTIVITI / PROGRAM KEMASYARAKATAN BAGI TAHUN 2018

AKTIVITI/ PROGRAM	BILANGAN
Hari Bertemu Pelanggan	12
Belia & Sukan	23
Program / Sambutan (Agensi Swasta/ NGO)	22

PENGENALAN

Kajian Kepuasan Pelanggan telah dijalankan bertujuan untuk mendapatkan maklumbalas pelanggan terhadap perkhidmatan yang disediakan oleh MPHTJ. Kajian telah dijalankan terhadap orang ramai mengikut penggal iaitu Penggal I (Januari hingga Jun) dan Penggal II (Julai hingga Disember) melalui borang soal selidik yang telah disediakan. Jumlah responden yang diambil adalah seramai 7100 orang iaitu 10% daripada jumlah penduduk di dalam kawasan pentadbiran MPHTJ. Hasil soal selidik (dalam %) adalah seperti berikut:

Keseluruhan Kajian Kepuasan Pelanggan Tahun 2018 (Januari hingga Disember)

PENGGAL I JANUARI - JUN

Baik : 39.5% / 1,401 orang
Sederhana : 49.3% / 1,751 orang
Lemah : 11.2% / 398 orang

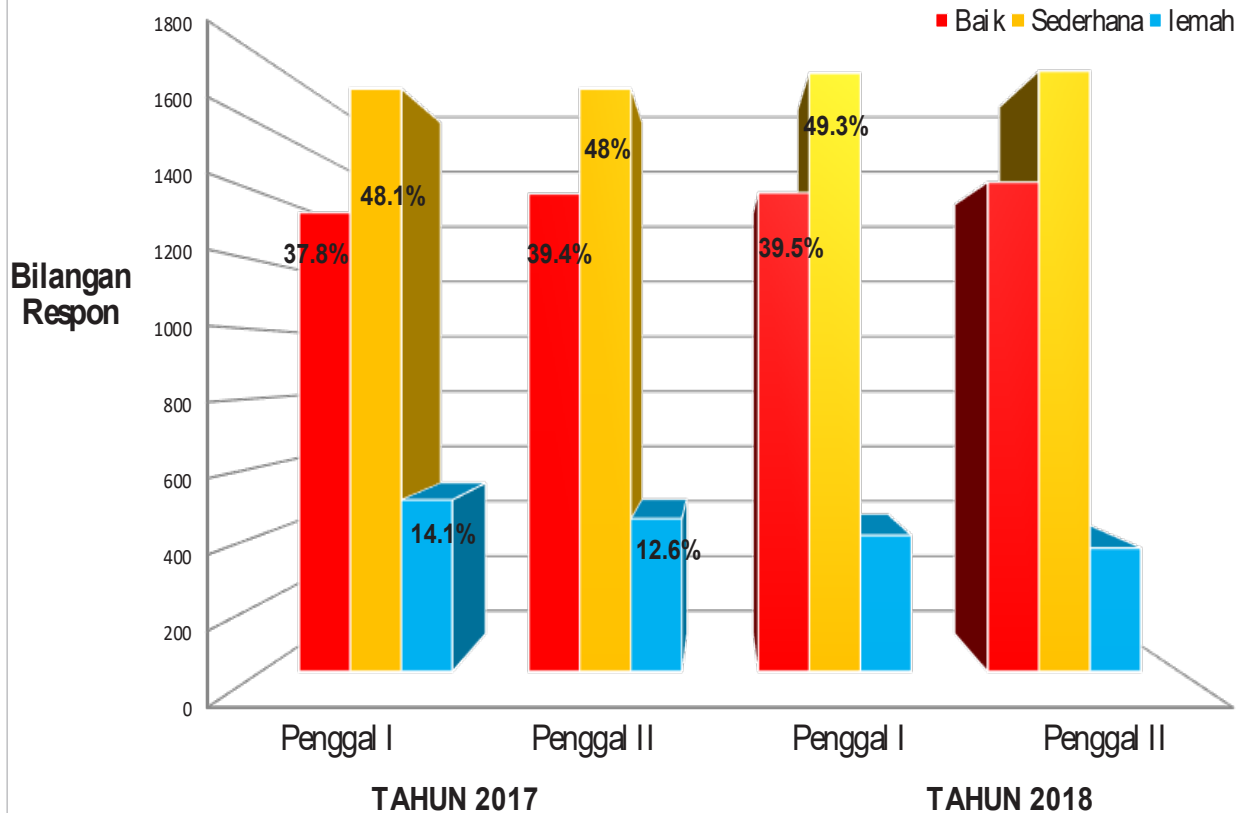
PENGGAL II JULAI - DISEMBER

Baik : 40.3% / 1,432 orang
Sederhana : 49.5% / 1,757 orang
Lemah : 10.2% / 361 orang

Jumlah responden adalah seramai 7,100 iaitu 10% daripada jumlah penduduk di dalam kawasan MPHTJ.

LAPORAN PERBANDINGAN BAGI TAHUN 2017 DAN 2018

Tahap Keseluruhan Perkhidmatan Yang Telah Diberikan Oleh
Mailis Perbandaran Hang Tuah Jaya



LAMPIRAN ASENARAI PROGRAM BERSAMA NGO JANUARI – DISEMBER 2018

BIL.	AGENSI	PROGRAM	TARIKH PROGRAM	TEMPAT
1.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/	PENYERAHAN CEK KEPADA ATLET GOLF ANAK ANGKAT MPHTJ	05/1/2018	PEJABAT YDP, MPHTJ
2.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/	MAJLIS PENUTUP SUKAN PBT MELAKA	14/1/2018	MIBC, AYER KEROH MELAKA
3.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ JPP/ JKKK/ JAPERUN	MAJLIS ANUGERAH KOMUNITI 2017 SEMPENA SHP KE 8 MPHTJ	19/1/2018 (JUMAAT) 8.00 MALAM	PHILEA BALLROOM, PHILEA RESORT & SPA, AYER KEROH MELAKA
4.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ JPP/ JKKK/ JAPERUN	MAJLIS SOLAT HAJAT, BACAAN YASIN DAN TAHLIL SEMPERA SHP KE 8 MPHTJ	25/1/2018 (KHAMIS) 6.45 PETANG	MASJID IHSANUDDIN, GANGSA DURIAN TUNGGAL
5.	PBT/ SWASTA/ JKKK/ JAPERUN	PROGRAM ZIARAH KASIH TAHUN BARU CINA 2018 DUN DALAM KAWASAN PENTADBIRAN MPHTJ	13/02/2018 (SELASA) 11.00 PAGI	DUN BUKIT BARU/ DUN BEMBAN DUN AYER KEROH/ DUN BACHANG/ DUN DURIAN TUNGGAL
6.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/	PROGRAM MENEMBAK SEMPERA SHP MPHTJ KE-8	24/2/2018	LAPANG SASAR IPK, MELAKA
7.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/	PROGRAM MELAKA CAR FREE ZONE DI ZON TAPAK WARISAN DUNIA, BANDA HILIR MELAKA	11/3/2018 (AHAD) 6.30 PAGI	PERKARANGAN MENARA TAMINGSARI, BANDA HILIR MELAKA

BIL.	AGENSI	PROGRAM	TARIKH PROGRAM	TEMPAT
8.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/	LAWATAN RASMI PERDANA MENTERI MALAYSIA KE MELAKA	20/3/2018 (SELASA) 3.00 PETANG	PERKARANGAN PKNM, MITC MELAKA
9.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA	KEJOHANAN PAINTBALL 'MELAKA INTERNATIONAL XBALL CUP 2018'	20-22/4/2018 (JUMAAT-AHAD) 8.00 PAGI- 6.00 PETANG	DATARAN SEJARAH AYER KEROH, MELAKA
10.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA	PROGRAM SUMBANGAN BUBUR LAMBUK MPHTJ BERSAMA SURAU TAMAN TSS2	26/5/2018	TAMAN TASIK UTAMA, AYER KEROH MELAKA
11.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA	MAJLIS PELANCARAN SMART PARKING PERCUMA	13/6/2018	KOMPLEKS MELAKA MALL, MELAKA
12.	EXCO/ AHLI MAJLIS/ ANGGOTA MPHTJ	MAJLIS JAMUAN RAYA WARGA KERJA MPHTJ TAHUN 2018	04/07/2018 (RABU) 12.45 TGHR- 2.30 PETANG	PENTAS UTAMA, KOMPLEKS MELAKA MALL, MELAKA
13.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA	FIESTA AEROBIK AIDILFITRI	07 JULAI 2018 8.00 MALAM	PENTAS UTAMA, KOMPLEKS MELAKA MALL, MELAKA
14.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA	PROGRAM CINTAILAH TAMAN AWAM KITA BERSAMA MURID TADIKA JAIM ASY SYAKIRIN DAN TADIKA JAIM TAMAN BUKIT BERUANG	27 JULAI 2018	TAMAN SERIBU BUNGA, AYER KEROH MELAKA

BIL.	AGENSI	PROGRAM	TARIKH PROGRAM	TEMPAT
15.	MBMB/ MPJ/ MBPP UKT/ AHLI MAJLIS/ MPHTJ	PROGRAM LARIAN OBOR ASIA PACIFIC MASTERS GAMES 2018 (APMG 2018 TORCH RUN) PERINGKAT NEGERI MELAKA (MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA)	6/8/2018 (ISNIN) 12.30 TENGAHARI	PINTU UTAMA, KOMPLEKS MELAKA MALL, AYER KEROH, MELAKA
16.	PBT/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA	MAJLIS PERASMIAN PENUTUP PROJEK CLEANATHON PERSATUAN PANDU PUTERI MALAYSIA CAWANGAN MELAKA	10 OGOS 2018	KOMPLEKS MELAKA MALL, MELAKA
17.	AHLI MAJLIS/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	MAJLIS KIBAR JALUR GEMILANG MPHTJ DAN RA TALANG SHELL AYER KEROH MELAKA	13 OGOS 2018	SHELL AYER KEROH MELAKA
18.	AHLI MAJLIS/ AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	MAJLIS "CINTAILAH TAMAN AWAM KITA" & PERTANDINGAN MEWARNA SEMPENA KEMERDEKAAN 2018 PERINGKAT MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA (MPHTJ)	18 OGOS 2018 (SABTU) 8.00 PAGI	TAMAN SERIBU BUNGA, AYER KEROH MELAKA
19.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ ANGGOTA MPHTJ	PROGRAM KONVOI KEMBARA JALUR GEMILANG SEMPENA PROGRAM MERDEKA @ KOMUNITI PERINGKAT NEGERI MELAKA 2018	25 OGOS 2018 (SABTU) 7.00 PAGI	SEKITAR NEGERI MELAKA
20.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ PBT/ MPHTJ	PERSEMBAHAN KOIR SEMPENA SAMBUTAN HARI KEMERDEKAAN 2018 KE 61 TAHUN PERINGKAT NEGERI MELAKA	31 OGOS 2018 (JUMAAT) 7.00 PAGI	HADAPAN MEMORIAL PENGISYTIHARAN, BANDAR HILIR, MELAKA.
21.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	MAJLIS PERJUMPAAN JABATAN ANGKAT BERSAMA PASUKAN KARATE-DO MELAKA SEMPENA SUKMA XIX PERAK 2018	01 SEPTEMBER 2018 (SABTU) 11.00 PAGI	KOMPLEKS RAKAN MUDA ALOR GAJAH, PEJABAT BELIA DAN SUKAN DAERAH ALOR GAJAH, LENDU, ALOR GAJAH MELAKA

BIL.	AGENSI	PROGRAM	TARIKH PROGRAM	TEMPAT
22.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	MAJLIS GOTONG-ROYONG SEMPENA HARI MALAYSIA BERSAMA KETUA MENTERI MELAKA	14 SEPTEMBER 2018 (JUMAAT) 3.00 PETANG	TAMAN BOTANIKAL AYER KEROH MELAKA
23.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	PENYERAHAN JERSI BOLA JARING SEMPENA MALA DI MANJUNG, PERAK	04 OKTOBER 2018	KOMPLEKS MELAKA MALL MELAKA
24.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	CERAMAH AGAMA PERDANA BERSAMA PENCERAMAH P.U AZMAN	05 OKTOBER 2018 (JUMAAT) 8.00 PAGI	AUDITORIUM SERI NEGERI AYER KEROH, MELAKA
25.	PBT	KEJOHANAN BOLA JARING SUKAN KERAJAAN TEMPATAN MALAYSIA TAHUN 2018 ANJURAN PERSATUAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN MALAYSIA (MALA) BERSAMA MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG	05-07 OKTOBER 2018	DEWAN TERTUTUP MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG, PERAK
26.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	PROGRAM GOTONG-ROYONG MPHTJ BERSAMA Mc DONALD'S	18 OKTOBER 2018 (KHAMIS) 9.00 PAGI	ZOO MELAKA
27.	ENVIRONMENT CYCLING CLUB (ECC)/ MPHTJ	PROGRAM 'ECC MTB NIGHT JAMBOREE-SHIMANO BURUNG HANTU 2018'	20 OKTOBER 2018 (SABTU) 7.00 MALAM	RUMAH MELAKA, BUKIT KATIL, MELAKA
28.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	KEJOHANAN RAGBI BUKIT BERUANG 7'S KALI KE-5 TAHUN 2018	27-28 OKTOBER 2018	DATARAN SEJARAH, AYER KEROH MELAKA
29.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	PROGRAM SUMBANGAN DEEPAVALI MPHTJ 2018	31 OKTOBER 2018	PENTAS UTAMA, KOMPELKS MELAKA MALL, AYER KEROH MELAKA
30.	AHLI MAJLIS/ MPHTJ	MAJLIS PENGHARGAAN ANGGOTA MPHTJ 2018	09 NOVEMBER 2018 (JUMAAT) 8.00 MALAM	HOTEL SWISS-GARDEN MELAKA.

BIL.	AGENSI	PROGRAM	TARIKH PROGRAM	TEMPAT
31.	AHLI MAJLIS/ MPHTJ/ ORANG AWAM	TOWN HALL MPHTJ BERSAMA PENDUDUK VISTA KIRANA, AYER KEROH MELAKA	14/11/2018	TAMAN VISTA KIRANA, AYER KEROH MELAKA
32.	PBT	KEJOHANAN BADMINTON SUKAN KERAJAAN TEMPATAN MALAYSIA TAHUN 2018 ANJURAN PERSATUAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN MALAYSIA (MALA) BERSAMA MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU	15-17 NOVEMBER 2018	MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU
33.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	MELAKA SAFETY BIKE RIDE SEMPENA FESTIVAL ANTARABANGSA PESTA SUNGAI MELAKA	24/11/2018	THE SHORE MELAKA
34.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	PERTANDINGAN BOT BERHIAS SEMPENA FESTIVAL ANTARABANGSA PESTA SUNGAI MELAKA	25/11/2018	MUARA SUNGAI MELAKA
35.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	PROGRAM KARNIVAL REKREASI KEBANGSAAN (ASTREC) TAHUN 2018	22-25 NOVEMBER 2018	DATARAN SEJARAH AYER KEROH MELAKA
36.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ PBT/ MPHTJ	MAJLIS PERHIMPUNAN BULANAN KERAJAAN NEGERI MELAKA BIL. 11/2018 ANJURAN MPHTJ	27 NOVEMBER 2018 (SELASA) JAM 8.00 PAGI	DEWAN SERI NEGERI, AYER KEROH MELAKA.

BIL.	AGENSI	PROGRAM	TARIKH PROGRAM	TEMPAT
37.	MPHTJ/ MDHS	PERSAHABATAN FUTSAL VS MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR	07 DISEMBER 2018	GALAXY FUTSAL MELAKA MALL MELAKA
38.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	KEM INSPIRASI BELIA MPHTJ SEMPENA SAMBUTAN HARI PERBANDARAN KE-9 MPHTJ	10-12 DISEMBER 2018 8.00 PAGI – 12 MALAM	PULAU SONGSONG, YAN KEDAH
39.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	KARNIVAL HIMPUNAN DUA RODA (H2R) SEMPENA SAMBUTAN HARI PERBANDARAN KE-9 MPHTJ	15 DISEMBER 2018 (SABTU) 9.00 PAGI – 6.00 PETANG	DATARAN SEJARAH, AYER KEROH MELAKA
40.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	KEMPEN DERMA DARAH SEMPENA SAMBUTAN HARI PERBANDARAN KE-9 MPHTJ	15 DISEMBER 2018 (SABTU) 9.00 PAGI – 2.00 PETANG	KOMPLEKS MELAKA MALL, AYER KEROH, MELAKA
41.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	MELAKA LAYPARK REPUBLIK FESTIVAL SEMPENA SAMBUTAN HARI PERBANDARAN KE-9 MPHTJ	15-16 DISEMBER 2018 (SABTU-AHAD) 9.00 PAGI – 10.00 MALAM	PENTAS UTAMA, KOMPLEKS MELAKA MALL, AYER KEROH, MELAKA
42.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	KEJOHANAN TENIS SEMPENA SAMBUTAN HARI PERBANDARAN KE-9 MPHTJ	21-23/12/2018	KOMPLEKS TENIS AYER KEROH MELAKA

BIL.	AGENSI	PROGRAM	TARIKH PROGRAM	TEMPAT
43.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	PERTANDINGAN MEWARNA/ KEMBALI KE SEKOLAH SEMPENA SAMBUTAN HARI PERBANDARAN KE-9 MPHTJ	20/12/2018	KOMPLEKS MELAKA MALL, AYER KEROH, MELAKA
44.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	FUTSAL SEMPENA SAMBUTAN HARI PERBANDARAN KE-9 MPHTJ	29/12/2018	GALAXY FUTSAL MELAKA MALL MELAKA
45.	AGENSI KERAJAAN NEGERI/ SWASTA/ MPHTJ	I RUN SEMPENA SAMBUTAN HARI PERBANDARAN KE-9 MPHTJ	30/12/2018	PINTU UTAMA, KOMPLEKS MELAKA MALL, AYER KEROH, MELAKA



JABATAN KEWANGAN

PENYATA PRESTASI KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA 2018

BUTIRAN	TAHUN				
	2010	2011	2012	2013	2014
PENDAPATAN	30,328,399	70,205,680	57,545,977	57,269,362	55,501,964
PERBELANJAAN	42,607,157	56,756,856	61,401,194	70,039,784	56,000,809
LEBIHAN/KURANGAN	(12,278,758)	13,448,824	(3,855,217)	(12,770,422)	892,223

BUTIRAN	TAHUN			
	2015	2016	2017	2018
PENDAPATAN	61,492,608	70,947,688	72,563,529	80,465,526
PERBELANJAAN	61,152,947	67,299,024	69,094,099	73,363,375
LEBIHAN/KURANGAN	339,661	3,648,664	3,469,430	7,102,151

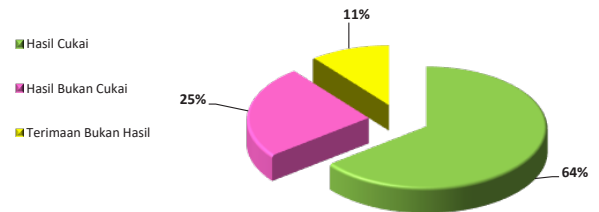
PERUNTUKAN TAHUNAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA 2018

A. Peruntukan Hasil Tahunan

Jumlah anggaran hasil yang di sarankan oleh Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bagi tahun 2018 ialah **RM 70,094,207.19**. Pecahan bagi setiap hasil adalah seperti berikut :-

BUTIRAN	JUMLAH (RM)
Hasil Cukai	45,196,807.19
Hasil Bukan Cukai	17,383,070.00
Terimaan Bukan Hasil	7,514,330.00
Jumlah	70,094,207.19

CARTA PERUNTUKAN HASIL BAGI TAHUN 2018



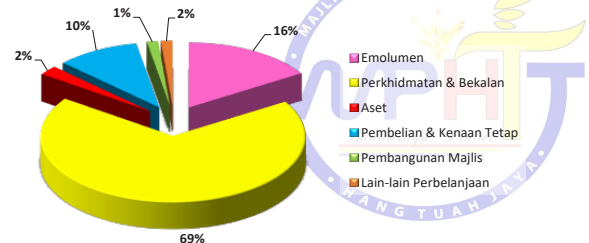
B. Peruntukan Perbelanjaan Tahunan

Jumlah peruntukan perbelanjaan mengurus yang telah diluluskan bagi tahun 2018 ialah **RM70,040,633.95**.

Pecahan bagi setiap perbelanjaan adalah seperti berikut :-

BUTIRAN	JUMLAH (RM)
Emolumen	11,358,166.29
Perkhidmatan & Bekalan	47,934,118.66
Aset	1,629,411.00
Pembelian & Kenaan Tetap	7,147,578.00
Lain-lain Perbelanjaan	971,360.00
Pembangunan Majlis	1,000,000.00
Jumlah	70,040,633.95

CARTA PERUNTUKAN KEWANGAN BAGI TAHUN 2018



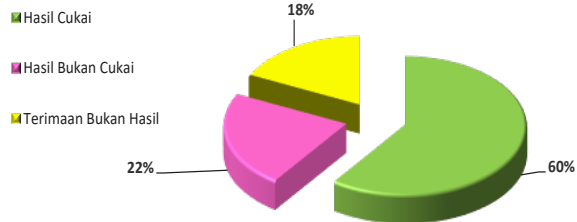
PRESTASI KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

A. Prestasi Kutipan Sebenar Hasil

Prestasi sebenar jumlah kutipan hasil bagi tahun 2018 keseluruhannya **RM 80,465,526** dan pecahan kutipan dan terimaan hasil adalah seperti berikut :-

BUTIRAN	JUMLAH (RM)
Hasil Cukai	48,134,643
Hasil Bukan Cukai	17,931,372
Terimaan Bukan Hasil	14,399,511
Jumlah	80,465,526

JUMLAH KUTIPAN HASIL SEBENAR BAGI TAHUN 2018

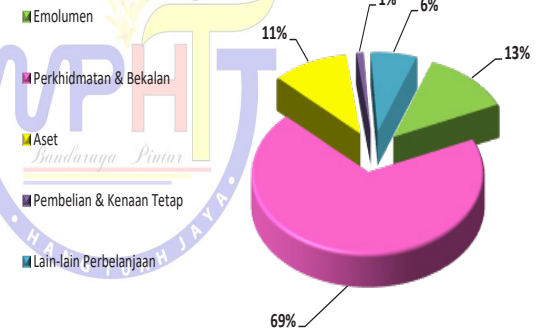


B. Prestasi Perbelanjaan Sebenar

Prestasi sebenar jumlah perbelanjaan bagi tahun 2018 keseluruhannya **RM 73,363,375** dan bagi setiap perbelanjaan sebenar seperti berikut :-

BUTIRAN	JUMLAH (RM)
Emolumen	9,360,097
Perkhidmatan & Bekalan	50,602,927
Aset	7,848,165
Pembelian & Kenaan Tetap	758,065
Lain-lain Perbelanjaan	4,794,121
Jumlah	73,363,375

JUMLAH PERBELANJAAN BAGI TAHUN 2018

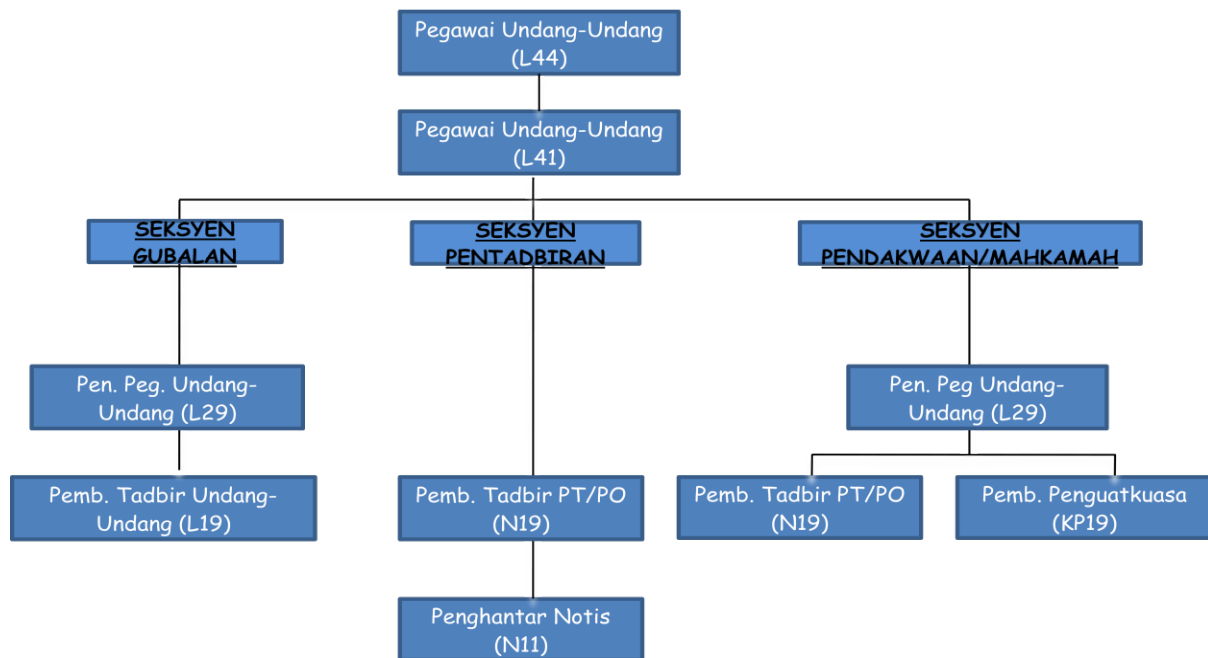


UNIT UNDANG-UNDANG

PENGENALAN

Unit Undang-Undang bertanggungjawab memberi khidmat nasihat berkaitan perundangan kepada Majlis dan jabatan-jabatan supaya pelaksanaan operasinya bersesuaian dan bertepatan dengan undang-undang yang digunapakai Majlis serta menggubal undang-undang bagi Majlis. Selain itu, Unit Undang-Undang juga menjalankan pendakwaan berkaitan penguatkuasaan undang-undang terutama di bawah akta dan undang-undang kecil yang dikuat kuasakan.

Unit Undang-Undang terbahagi kepada 3 Seksyen iaitu Seksyen Pentadbiran, Seksyen Gubalan/Nasihat dan Seksyen Pendakwaan/Mahkamah. Unit ini diketuai oleh seorang Pegawai Undang-Undang (L44) dan dibantu oleh seorang Pegawai Undang-Undang (L41). Unit ini juga disokong oleh Penolong Pegawai Undang-Undang (L29), Pembantu Tadbir Undang-Undang, Pembantu Penguatkuasa, Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi) dan Penghantar Notis (N11).



FUNGSI SEKSYEN PENTADBIRAN

- Menguruskan surat-menyurat dalaman dan luaran
- Mengawal selia fail-fail unit
- Menguruskan hal ehwal anggota unit
- Menyediakan laporan bulanan
- Menyediakan anggaran belanjawan Unit Undang-Undang
- Memastikan standard dalam ISO dipatuhi

FUNGSI SEKSYEN GUBALAN/NASIHAT

- Menggubal dan meminda Undang-Undang Kecil, Perintah-Perintah, Peraturan-Peraturan dan Kaedah-Kaedah yang dikuatkuasakan dan diterimapakai oleh Majlis.
- Menyedia dan menggubal dokumen-dokumen perjanjian yang melibatkan Majlis
- Merujuk draf Undang-Undang Kecil untuk semakan Penasihat Undang-Undang Negeri
- Merujuk panel peguam menyediakan draf perjanjian
- Merujuk draf perjanjian kepada Penasihat Undang-Undang Negeri untuk khidmat nasihat
- Mewartakan Undang-Undang Kecil yang akan digunapakai oleh Majlis
- Mewartakan notis-notis bagi jabatan-jabatan yang berkaitan
- Memberi pandangan dan nasihat perundangan kepada jabatan-jabatan dalaman dan luaran dari masa kesemasa

AKTA YANG DIGUNAPAKAI OLEH MPHTJ SEHINGGA TAHUN 2018

- Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333)
- Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)

UNDANG-UNDANG KECIL, KAEDAH-KAEDAH, PERINTAH DAN PERATURAN YANG DIGUNAPAKAI OLEH MPHTJ SEHINGGA TAHUN 2018

BIL	TAJUK	M.P.U	TARIKH
1.	Undang - Undang Kecil (Mengkompaun Kesalahan - Kesalahan) (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) Jalan, Parit dan Bangunan 2010 (Akta 133)	No. 15	10 Jun 2010
2.	Undang - Undang Kecil (Mengkompaun Kesalahan - Kesalahan) (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) Kerajaan Tempatan 2010 (Akta 171)	No. 16	10 Jun 2010
3.	Undang-Undang Kecil (Fi) (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) Kerajaan Tempatan 2010	No. 18	28 Jun 2010
4.	Perintah Pengangkutan Jalan (Peruntukan Tempat Letak Kereta (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	No. 19	28 Jun 2010
	Perintah Pengangkutan Jalan (Peruntukan Tempat Letak Kereta (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2013	M.P.U. 19	03 Oktober 2013
	Perintah Pengangkutan Jalan (Peruntukan Tempat Letak Kereta (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2015	M.P.U. 22	31 Disember 2015
	Perintah Pengangkutan Jalan (Peruntukan Tempat Letak Kereta (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2018	M.P.U. 3	15 Februari 2018
5.	Undang - Undang Kecil Pasar Malam/Sehari (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U. 41	30 Disember 2010
6.	Undang - Undang Kecil Tandass Awam (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U. 42	30 Disember 2010

7.	Undang - Undang Kecil Penjaja dan Gerai (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U. 43	30 Disember 2010
8.	Undang - Undang Kecil Vandalisme (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U. 44	30 Disember 2010
9.	Undang - Undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U. 45	30 Disember 2010
10.	Undang - Undang Kecil Iklan (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U 46	30 Disember 2010
11.	Undang - Undang Kecil Pelesenan Tred (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2010	M.P.U 47	30 Disember 2010
	Undang - Undang Kecil Pelesenan Tred (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2015	M.P.U 21	31 Disember 2015
12.	Kaedah-Kaedah Jawatankuasa Tatatertib Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2011	M.P.U 18	28 April 2011
13.	Kaedah-Kaedah Pegawai Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (Kelakuan dan Tatatertib) 2011	M.P.U 19	28 April 2011
14.	Undang-Undang Kecil Hotel (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2011	No. 25	25 Ogos 2011
	Undang-Undang Kecil Hotel (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2012	No. 19	29 Mac 2012
	Undang-Undang Kecil Hotel (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) (Pindaan) 2017	No. 21	21 Disember 2017

15.	Undang-Undang Kecil Taman (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2011	No. 9	19 Januari 2012
16.	Undang-Undang Kecil Iklan Pilihanraya (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2011	No. 10	19 Januari 2012
17.	Undang-Undang Kecil Pasar-Pasar (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2012	No. 20	10 Mei 2012
18.	Undang-Undang Kecil Pelesenan Haiwan Ternakan (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2012	M.P.U. 24	21 Jun 2012
19.	Enakmen Hiburan dan Tempat-Tempat Hiburan 2001	No. 5	27 Disember 2001
	Peraturan-Peraturan Hiburan dan Tempat-Tempat Hiburan (Negeri Melaka) 2012	M.P.U. 25	21 Jun 2012
20.	Undang-Undang Kecil Pelesenan Anjing dan Rumah Pembinaan Anjing (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2013	M.P.U. 10	15 Ogos 2013
21.	Undang-Undang Kecil Pengurangan Fi Lesen (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2013	M.P.U. 22	24 Oktober 2013
22.	Perintah Lalu Lintas Jalan (Peruntukan Tempat Perhentian Bas) (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2013	M.P.U. 26	19 Disember 2013
23.	Undang-Undang Kecil Spa (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) 2018	M.P.U. 5	15 Mac 2018

JADUAL BERIKUT ADALAH PENCAPAIAN SEKSYEN GUBALAN/NASIHAT SEPANJANG TAHUN 2018

BIL.	PERKARA	JUMLAH
1.	Pewartaan Notis Jabatan	3
2.	Pewartaan Undang-Undang Kecil / Pindaan Undang-Undang Kecil	2
4.	Penyediaan Perjanjian bagi jabatan-jabatan di MPHTJ dan semakan perjanjian yang disediakan oleh panel peguam	157

FUNGSI SEKSYEN PENDAKWAAN/MAHKAMAH/SIVIL

- Menjalankan pendakwaan.
- Menyediakan borang pengaduan, saman dan kertas pertuduhan.
- Menyediakan affidavit penyampaian kepada pihak berkuasa tempatan (luar kawasan pentadbiran MPHTJ) dan surat kepada balai polis untuk penyempurnaan saman.
- Menyemak bayaran mengikut no.Kompaun sebelum perbicaraan dijalankan.
- Menyediakan surat izin mendakwa (sanksi) kepada timbalan pendakwa raya untuk difailkan ke mahkamah.
- Menyediakan surat permohonan waran tangkap bagi saman-saman yang telah disempurnakan.
- Menguruskan serahan saman di dalam kawasan dan di luar kawasan bagi pihak Majlis serta Pihak Berkuasa Tempatan daerah atau negeri lain.
- Merekod kes harian, sebutan, bicara, waran tangkap dalam diari dan sistem data
- Mendaftarkan kes-kes mahkamah
- Merekod dan mengemaskini buku kausa (buku daftar kes).
- Menyediakan laporan harian/mingguan/bulanan kepada Majistret/Pendaftar/Hakim Mahkamah
- Mengemaskini maklumat/status kes ke dalam sistem spuk/splk.
- Merujuk panel peguam mengeluarkan notis tuntutan tunggakan sewa/cukai dan seterusnya meneruskan prosiding sivil sekiranya tiada bayaran dibuat.
- Merujuk kepada panel peguam bagi kes-kes Saman yang diterima oleh MPHTJ

JADUAL BERIKUT ADALAH PENCAPAIAN SEKSYEN PENDAKWAAN/MAHKAMAH SEPANJANG TAHUN 2018

• PENDAKWAAN KES DI MAHKAMAH

BIL	JUMLAH PENDAFTARAN FAIL KE TIMBALAN PENDAKWA RAYA (TPR)	JUMLAH PENDAFTARAN KES KE MAHKAMAH MAJISTRET MBMB	JUMLAH KES SELESAI
1.	2400 fail	2300 kes	2263 kes

• TUNTUTAN SIVIL BAGI TUNGGAKAN CUKAI/SEWA DAN PEMBELAAN KES SIVIL

BIL	TUNGGAKAN CUKAI	TUNGGAKAN SEWA	KES SIVIL YANG DITERIMA
1.	-	4	1



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

LATAR BELAKANG

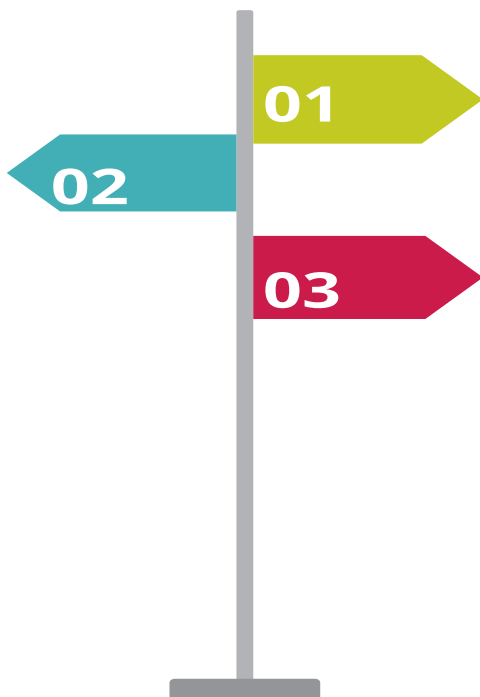
Memastikan perlaksanaan penambahbaikan sistem penyampaian dapat dilaksanakan dengan lebih efisien dan komprehensif demi meningkatkan kecekapan perkhidmatan awam serta merangsang pertumbuhan ekonomi negara.

Dalam usaha meningkatkan sistem penyampaian awam, pelaksanaan OSC di setiap Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) seluruh Malaysia selaras dengan **Keputusan Jemaah Menteri pada 21 Mac 2007**. Penubuhan OSC secara rasmi diseluruh Semenanjung Malaysia adalah pada **13 Jun 2007**.

Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) telah menerima waran perjawatan pada Jun 2010 dan telah dilaksanakan secara rasminya pada **1 Februari 2011**, dengan melantik enam orang pegawai bertaraf tetap.



OBJEKTIF



01

Menyelaras dan mempercepatkan proses kelulusan Permohonan Pembangunan yang meliputi Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan, Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit, Pelan Landskap Permohonan Nama Taman, Nama Jalan, Permohonan Lampu Jalan, Permit Pembinaan Kecil, Permit Sementara Bangunan, Permohonan CFO, Penyiapan Berperingkat (Pendepositan CCC & Borang G) dan Kepatuhan CCC;

02

Memendekkan norma masa dan memudahkan cara memproses Permohonan Pembangunan;

03

Menyeragamkan prosedur dan proses Permohonan Pembangunan dengan mengambil kira perutusan undang-undang yang ada.

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

BILANGAN PERMOHONAN MENGIKUT JENIS PERMOHONAN

TEMPOH PERMOHONAN	JENIS PERMOHONAN	LULUS	TANGGUH	TOLAK	JUMLAH
1 JANUARI 2018 HINGGA 31 DISEMBER 2018	SERENTAK	14	-	2	16
	PELAN KEBENARAN MERANCANG	8	-	1	9
	PELAN KEJURUTERAAN	10	--	-	10
	PELAN BANGUNAN	25		6	31

JENIS-JENIS PERMOHONAN SERENTAK YANG TERLIBAT BAGI TAHUN 2018



Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan.



Perihal Tanah (Pecah Sempadan & Ubah Syarat) + Kebenaran Merancang.



Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang.



Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan.



UNIT AUDIT DALAM

Penubuhan utama Unit ini adalah bertujuan untuk membantu pihak pengurusan bagi mempertingkatkan lagi akauntabiliti pengurusan pentadbiran dan kewangan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dan memastikan program dan aktiviti diuruskan dengan lebih berekonomi, cekap dan berkesan.

Pada tahun 2018 UAD telah melaksanakan pengauditan merangkumi pengauditan pengurusan kewangan, pengauditan prestasi / aktiviti dan pengauditan khas / siasatan. Pengauditan prestasi, di mana pengurusan pencapaian adalah kritikal untuk menyampaikan perkhidmatan secara cekap dan berkesan seperti yang diharapkan oleh *stakeholders* di samping memastikan value for money dan pengurangan pembaziran sumber / dana dan pengauditan pematuhan, di mana undang-undang, peraturan dan piawaian yang diguna pakai adalah dipatuhi serta harapan masyarakat terhadap amalan kejujuran, akauntabiliti dan integriti serta kewajiban perkongsian maklumat secara telus dipenuhi.

Hasil pengauditan telah dimaklumkan kepada Ketua Jabatan/ Bahagian/ Unit melalui surat pemerhatian Audit bagi mendapatkan maklum balas seterusnya dari pihak auditi. Bagi memastikan tindakan diambil oleh pihak auditi, UAD telah mengadakan Mesyuarat Jawatankuasa Audit yang bersidang 4 kali setahun yang di pengerusikan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

LAPORAN PENGAUDITAN PRESTASI DAN PENAMPILAN AUDIT

Pada Tahun 2018 sebanyak 5 aktiviti pengauditan prestasi telah di jalankan di di MPHTJ yang bertujuan untuk memastikan segala proses kerja yang di jalankan di setiap jabatan mematuhi akta, undang-undang kecil MPHTJ, Pekeliling Perbendaharaan, peraturan dan dasar yang telah di gunapakai oleh MPHTJ.

FUNGSI UNIT AUDIT DALAM , MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA MELAKA

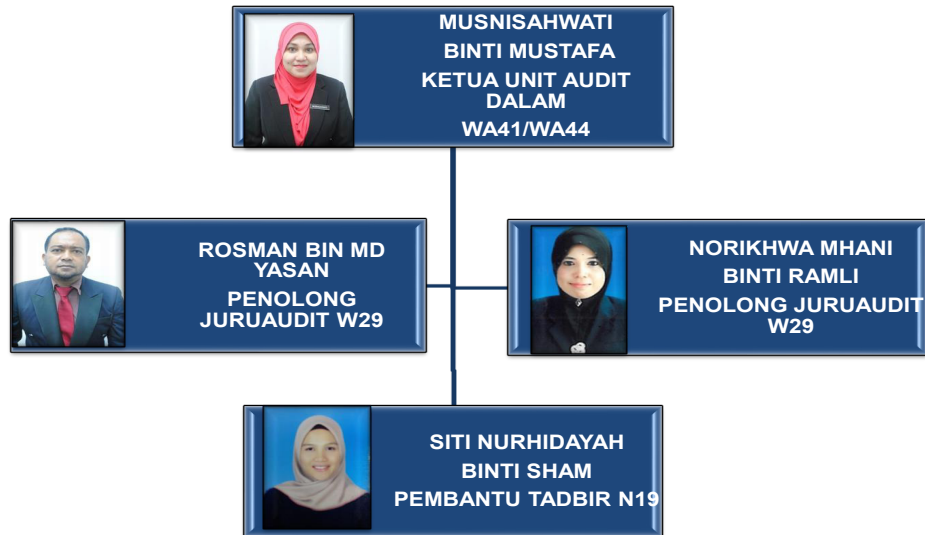
BIL	RINGKASAN AKTIVITI / PROJEK
1.	Menyediakan Rancangan Tahunan Unit Audit Dalam
2.	Menyediakan Laporan Tahunan Unit Audit Dalam
3.	Menjalankan Pengauditan Dan Melaporkan Hasil Pengauditan.
4.	Analisa Ke Atas Laporan Ketua Audit Negara Terhadap Ketidakpatuhan Utama.
5.	Mengadakan Mesyuarat Jawatankuasa Audit (dilaksanakan 4 kali setahun)
6.	Membuat Pemeriksaan Mengejut Bersama Yang Dipertua (Pegawai Pengawal) (Tempoh : Januari – Jun dan Julai – Disember)
7.	Penyemakan Perolehan Secara Pembelian Terus, Sebutharga Dan Tender Semua Jabatan
8.	Soal Selidik Pinjaman Peribadi

MESYUARAT JAWATANKUASA AUDIT 2018

UAD telah mencapai sasaran mesyuarat yang telah di tetapkan iaitu 4 kali setahun:

BILANGAN MESYUARAT	TARIKH
Bil 01/2018	4 Januari 2018
Bil 02/2018	10 April 2018
Bil 03/2018	5 Julai 2018
Bil 04/2018	11 Oktober 2018

STRUKTUR ORGANISASI UNIT AUDIT DALAM



RANCANGAN AUDIT TAHUNAN 2018

BIL.	TAJUK	BULAN	BULAN													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Jabatan Kewangan	Januari - Mac	■	■	■											
2	Mesyuarat Jawatankuasa Audit Bil 01/2018	Januari	■	■												
3	Jabatan Penguatkuasaan	April - Jun				■	■	■								
4	Mesyuarat Jawatankuasa Audit Bil 2 /2018	April				■	■									
5	Jabatan Kejuruteraan	Julai - September							■	■	■					
6	Mesyuarat Jawatankuasa Audit Bil 3 /2018	Julai							■	■						
7	Jabatan Pelesenan	Oktober - Disember										■	■	■		
8	Mesyuarat Jawatankuasa Audit Bil 4/2018	Oktober										■	■			
9	Penyediaan Laporan Tahunan 2018	Disember													■	■
10	Penyediaan Rancangan Tahunan 2019	Disember													■	■

PETUNJUK :

■	Auditan	■	Laporan Tahun 2018
■	Laporan Maklumbalas	■	Rancangan Tahun 2019
■		■	Mesyuarat Jawatankuasa Audit

Disediakan oleh,
T.T
(MUSNISAHWATI BINTI MUSTAFA)
Ketua Unit Audit Dalam,
Unit Audit Dalam,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

Disahkan oleh,
T.T
(DATUK TPr. HJ. MURAD BIN HJ HUSIN)
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

PENCAPAIAN PENGAUDITAN UNIT AUDIT DALAM BAGI TAHUN 2018

Bagi tahun 2018, UAD telah mencapai sasaran pengauditan seperti yang telah di rancang. Berikut adalah senarai Jabatan / Unit yang telah selesai di audit oleh UAD:-

I) Pengauditan Prestasi di Jabatan dan Unit MPHTJ

BIL	PENGAUDITAN	TARIKH AUDIT
1.	Pengauditan Jabatan Kewangan	8 Januari – 28 Februari 2018
2.	Pengauditan Jabatan Penguatkuasaan	1 April – 31 Mei 2018
3.	Pengauditan Kejuruteraan	1 Julai – 30 Ogos 2018
4.	Pengauditan Aset Alih MPHTJ Yang Dipinjamkan Ke Zoo Melaka	2 – 13 Oktober 2018
5.	Pengauditan Jabatan Pelesenan	1 Oktober - 30 November 2018

II) Pemeriksaan Mengejut AP 309 Bersama Yang Dipertua

BIL	PENGAUDITAN	TARIKH AUDIT
1.	Pemeriksaan Peti Besi, Panjar Wang Runcit, Wang Kutipan Di Kaunter dan Setem	13 Mac 2018 13 September 2018

III) Analisa Ke Atas Laporan Ketua Audit Negara Terhadap Ketidakpatuhan Utama

BIL	PENGAUDITAN	TARIKH AUDITSUSULAN
1	Pengauditan oleh Jabatan Audit Negara	4 Februari – 30 Mac 2018



UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

PENGENALAN

Unit Pesuruhjaya Bangunan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) telah mula ditubuhkan pada 1 Januari 2010 dengan melantik Pesuruhjaya, Timbalan Pesuruhjaya dan pegawai lain di bawah Seksyen 4 Akta Bangunan dan Harta Bersama (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2007 (Akta 663). Walau bagaimanapun, Akta 663 telah dimansuhkan dan telah digantikan kepada Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) yang berkuatkuasa pada 01 Jun 2015 dengan elemen penambahbaikan terhadap Akta yang terdahulu.

Pewujudan Unit Pesuruhjaya Bangunan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya melalui Waran Perjawatan Bil P88 Tahun 2010 bertarikh 08 Jun 2010. Pihak Berkuasa Negeri telah membuat perlantikan Pesuruhjaya Bangunan bagi kawasan Hang Tuah Jaya Tahun 2010 melalui surat Jabatan Ketua Menteri pada tarikh 21 April 2010 selaras dengan Seksyen 4 Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757). Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB) telah mula berfungsi pada 1 Julai 2010 dibawah pengurusan Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, MPHTJ. Namun bermula Tahun 2013 Unit Pesuruhjaya Bangunan telah diletakkan di bawah Pejabat Yang Dipertua.

Unit ini telah menyelaraskan dan menguatkuasakan peruntukan undang-undang berpandukan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757), Peraturan-peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2015, Peraturan-peraturan Pengurusan Strata (Tribunal Pengurusan Strata) 2015, Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318), dan Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2013 (Akta A1450). Pihak Pesuruhjaya Bangunan juga menjalankan pendakwaan dan menguatkuasaan di bawah Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757).

Unit ini berperanan untuk mengawal selia kesempurnaan penyenggaraan dan pengurusan bangunan terutamanya pada harta bersama, membantu menyelesaikan pertelingkahan yang timbul dan menguatkuasakan peruntukan undang-undang berpandukan kuasa Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757). Hal ini selaras dengan usaha gigih oleh pihak COB MPHTJ dalam memastikan peningkatan kesedaran dikalangan penduduk di dalam kawasan pemajuan berstrata untuk mengurus dan menyelenggara bangunan serta harta bersama di kawasan masing-masing agar mempunyai kehidupan yang lebih berkualiti dan selesa. Penguatkuasaan peruntukan undang-undang yang bersistematik di dalam kawasan pemajuan berstrata akan menjadikan kawasan persekitaran yang lebih selamat, kondusif dan dapat mempertingkatkan kualiti kehidupan penduduk lebih teratur dan suasana yang harmoni.

VISI

Kehidupan yang berkualiti, harmoni dan selesa bagi kawasan pemajuan berstrata.

OBJEKTIF

Memastikan penyenggaraan harta bersama dilaksanakan secara teratur dan tersusun berdasarkan undang-undang dan peraturan yang ditetapkan bagi mewujudkan suasana yang bersih dan harmoni dalam kehidupan perkongsian harta bersama bagi pembangunan bertingkat

MISI

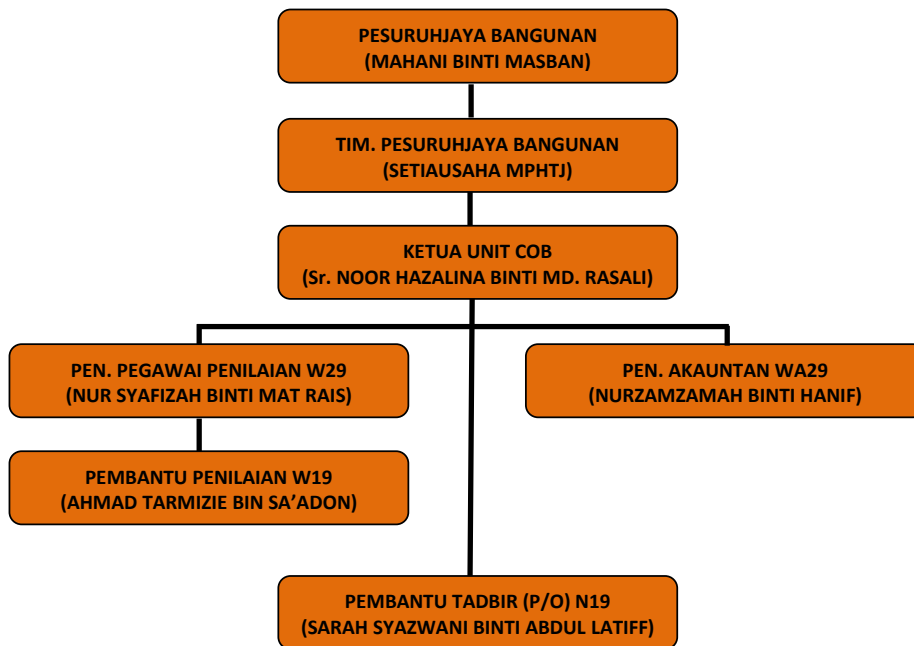
Semua kawasan pemajuan berstrata mempunyai badan pengurusan yang dapat menjalankan pengurusan & penyenggaraan bangunan dan harta bersama dengan baik.

FUNGSI UNIT COB

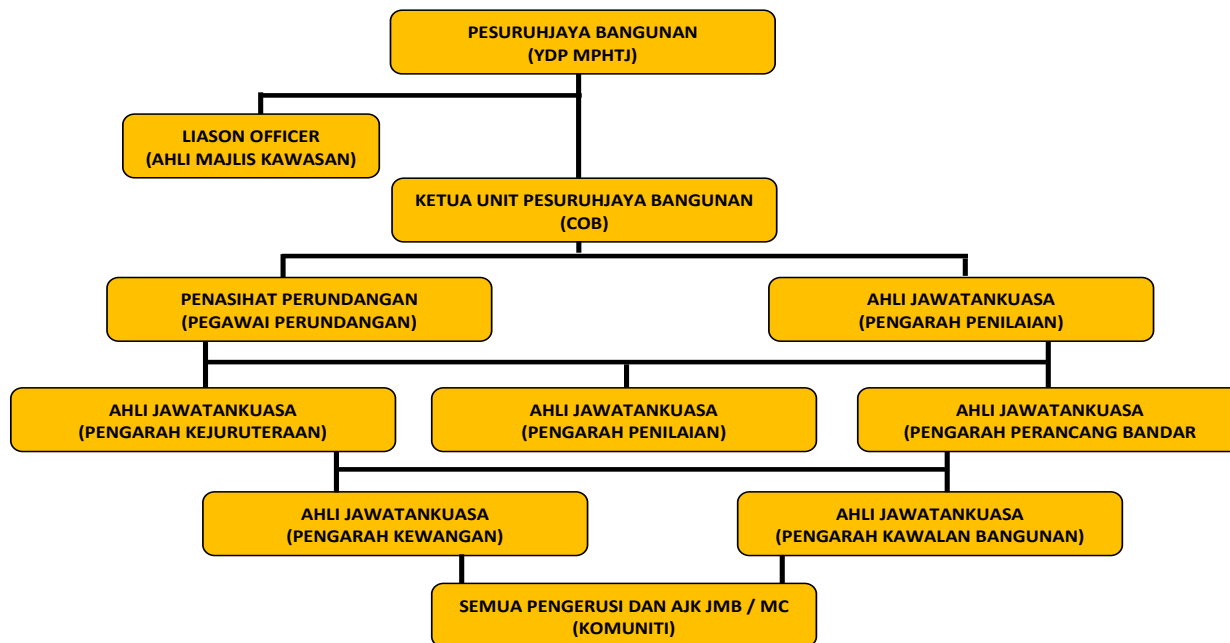
- Mewujudkan dan mengemaskini inventori (pengkalan data) semua kawasan pemajuan di kawasan Hang Tuah Jaya.
- 'Platform' untuk menyelaraskan segala aduan bangunan berstrata dan mengambil tindakan penyelesaian aduan awam berkaitan Akta 757.
- Memantau penubuhan JMB/MC di semua kawasan pemajuan berstrata di Hang Tuah Jaya.
- Menyelaras peralihan pihak pengurusan (Pemaju-JMB-MC).
- Memantau Akaun Pengurusan Bangunan setiap pihak pengurusan yang diprakui.

Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB) telah diketuai oleh seorang Pegawai Penilaian (W41) dan dibantu oleh seorang Penolong Pegawai Penilaian (W29), seorang Penolong Akauntan (W29), seorang Pembantu Penilaian (W19) dan seorang Pembantu Tadbir Pengkeranian dan Operasi (N19).

CARTA ORGANISASI UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) MPHTJ



JAWATANKUASA BERTINDAK BANGUNAN BERSTRATA MPHTJ



B. PENCAPAIAN 2018

i) PENGELUARAN NOTIS PERINGATAN KEPADA PEMILIK

TARIKH TERIMA	JUMLAH BIL	PEMAJU / JMB / MC	NOTIS DIKELUARKAN
-	1 Notis	Notis 'Peringatan Pertama' Kepada Pemilik D7-1 Mengenai Kegagalan Atau Keengganan Untuk Membayar Caj Penyenggaraan Perbadanan Pengurusan Kedai / Pejabat TBBP /RKD Lot 13497, Mukim Batu Berendam, Melaka.	30/07/2018
-	1 Notis	Notis 'Peringatan Pertama' Kepada Pemilik D2-1 Mengenai Kegagalan Atau Keengganan Untuk Membayar Caj Penyenggaraan Perbadanan Pengurusan Kedai / Pejabat TBBP /RKD Lot 13497, Mukim Batu Berendam, Melaka.	30/07/2018
-	1 Notis	Notis 'Peringatan Pertama' Kepada Pemilik D8-1 Mengenai Kegagalan Atau Keengganan Untuk Membayar Caj Penyenggaraan Perbadanan Pengurusan Kedai / Pejabat TBBP /RKD Lot 13497, Mukim Batu Berendam, Melaka.	30/07/2018

ii) PENGELUARAN NOTIS KEPADA PEMAJU/JMB/MC

TARIKH TERIMA	JUMLAH BIL	PEMAJU/JMB/MC	NOTIS DIKELUARKAN
-	16 Notis	Notis Makluman Mengenai Kegagalan Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Rumah Kluster Taman Kasawari Di Lot 63441 , Mukim Durian Tunggal Melaka.	09/01/2018
-	1 Notis	Notis Bagi Mengkehendaki Pemaju Membayar Deposit Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Bukit Katil Damai PT 22741 , Mukim Bukit Katil melaka.	15/01/2018
-	1 Notis	Notis Bagi Mengkehendaki Pemaju Membayar Deposit Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Bukit Katil Damai PT 22742 , Mukim Bukit Katil melaka.	15/01/2018
-	1 Notis	Notis Bagi Mengkehendaki Pemaju Membayar Deposit Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Bukit Katil Damai PT 23635 , Mukim Bukit Katil melaka.	15/01/2018
-	1 Notis	Notis Bagi Mengkehendaki Pemaju Membayar Deposit Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Bukit Katil Damai PT 23636 , Mukim Bukit Katil melaka.	15/01/2018
-	1 Notis	Notis Bagi Mengkehendaki Pemaju Membayar Deposit Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Bukit Katil Damai PT 23637 , Mukim Bukit Katil melaka.	15/01/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Terakhir Bagi Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Kluster Taman Kasawari PT 9914 , Mukim Durian Tunggal, Melaka.	15/01/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Terakhir Bagi Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Kluster Taman Kasawari PT 9915 , Mukim Durian Tunggal, Melaka.	15/01/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Terakhir Bagi Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Kedai / Pejabat Kip Utama PT 6787 , Mukim Bachang, Melaka.	15/01/2018
-	1 Notis	Notis Bagi Mengkehendaki Pemaju Membayar Deposit Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Pangsa Taman Bukit Melaka Lot 26296 , Mukim Bukit Baru, Melaka.	17/01/2018
-	1 Notis	Notis Bagi Mengkehendaki Pemaju Membayar Deposit Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Pangsapuri Sutera Wangi Batu Berendam (PT 16277), Mukim Batu Berendam, Melaka.	17/01/2018
-	30 Notis	Notis Peringatan Pertama Kegagalan Atau Keengganan Untuk Membayar Caj Penyelenggaraan Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Rumah Pangsa Taman Saujana Permai , Mukim Bukit Katil Melaka.	18/01/2018
-	124 Notis	Notis Makluman Berkaitan Pengurusan Dan Penyelenggaraan Di Kawasan Pemajuan Berstrata Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	01/02/2018
-	62 Notis	Perkhidmatan Mana-mana Orang Atau Ejen Untuk Menyenggara Dan Mengurus Harta Bersama Kepada Perbadanan Pengurusan (MC).	23/02/2018
-	33 Notis	Perkhidmatan Mana-mana Orang Atau Ejen Untuk Menyenggara Dan Mengurus Harta Bersama Kepada Badan Pengurusan Bersama (JMB).	23/02/2018
-	1 Notis	Permohonan Pengembalian Slip jaminan Bank Bagi Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Untuk Kawasan Pemajuan Pusat Perniagaan Gangsa PT 9791 , Mukim Durian Tunggal Melaka.	26/02/2018
-	1 Notis	Permohonan Pengembalian Slip jaminan Bank Bagi Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Untuk Kawasan Pemajuan Pusat Perniagaan Gangsa PT 9792 , Mukim Durian Tunggal Melaka.	26/02/2018

-	1 Notis	Permohonan Pengembalian Slip jaminan Bank Bagi Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Untuk Kawasan Pemajuan Pusat Perniagaan Putra Sentosa PT 22 , Mukim Bukit Baru Melaka.	26/02/2018
-	1 Notis	Permohonan Pengembalian Slip jaminan Bank Bagi Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Untuk Kawasan Pemajuan Pusat Perniagaan Putra Sentosa PT 23 , Mukim Bukit Baru Melaka.	26/02/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Kompleks Niaga Vista Kirana , Mukim Bukit Katil Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Pengasingan Pihak Pengurusan Bagi Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Kedai Taman Merdeka SA1 (Lot 15722) , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Pengasingan Pihak Pengurusan Bagi Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Kedai Taman Merdeka SA2 (Lot 15723) , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Pengasingan Pihak Pengurusan Bagi Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Kedai Taman Merdeka SA3 (Lot 15724) , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Pengasingan Pihak Pengurusan Bagi Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Kedai Taman Merdeka SA4 (Lot 15725) , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Pengasingan Pihak Pengurusan Bagi Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Kedai Taman Merdeka SA5 (Lot 15726) , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Pengasingan Pihak Pengurusan Bagi Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Kedai Taman Merdeka SA6 (Lot 15727) , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Pengasingan Pihak Pengurusan Bagi Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Kedai Taman Merdeka SA7 (Lot 15728) , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Pengasingan Pihak Pengurusan Bagi Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Kedai Taman Merdeka SA8 (Lot 15729) , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Pemfailan Salinan Perjanjian Pengurusan Dan Bon Dengan Pesuruhjaya Bangunan Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Pangsa Taman Merdeka - Blok G , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Pemfailan Salinan Perjanjian Pengurusan Dan Bon Dengan Pesuruhjaya Bangunan Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Pangsa Taman Merdeka - Blok H , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Pemfailan Salinan Perjanjian Pengurusan Dan Bon Dengan Pesuruhjaya Bangunan Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Pangsa Taman Merdeka - Blok I , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Pemfailan Salinan Perjanjian Pengurusan Dan Bon Dengan Pesuruhjaya Bangunan Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Pangsa Taman Merdeka - Blok J , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Pemfailan Salinan Perjanjian Pengurusan Dan Bon Dengan Pesuruhjaya Bangunan Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Pangsa Taman Merdeka - Blok K , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Pemfailan Salinan Perjanjian Pengurusan Dan Bon Dengan Pesuruhjaya Bangunan Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Pangsa Taman Merdeka - Blok M , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Pemfailan Salinan Perjanjian Pengurusan Dan Bon Dengan Pesuruhjaya Bangunan Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Pangsa Taman Merdeka - Blok N , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Pemfailan Salinan Perjanjian Pengurusan Dan Bon Dengan Pesuruhjaya Bangunan Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Pangsa Taman Merdeka - Blok O , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018

-	1 Notis	Notis Arahan Pemfailan Salinan Perjanjian Pengurusan Dan Bon Dengan Pesuruhjaya Bangunan Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Pangsa Taman Merdeka - Blok P , Mukim Batu Berendam Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Gold Coast Malacca International Resort , Mukim Bukit Katil Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan (MC) Pengurusan Pangsapuri Bukit Beruang Permai Seksyen 1 , Mukim Bukit Baru Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Rumah Pangsa Taman Tasik Utama Fasa 9D , Mukim Bukit Katil Melaka.	07/03/2018
-	1 Notis	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Pangsapuri Taman Merdeka Jaya , Mukim Batu Berendam Melaka.	13/03/2018
-	1 Notis	Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Pangsapuri Sutera Wangi, PT 16277 , Mukim Batu Berendam Melaka.	15/03/2018
-	1 Notis	Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Pangsa Taman Bukit Melaka Lot 26296, GMM 1880 , Mukim Bukit Baru Melaka.	16/03/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Megemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Pangsapuri Begonia, Saujana Puri , Mukim Bukit Katil Melaka.	05/04/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Pangsapuri Begonia, Saujana Puri , Mukim Bukit Katil Melaka.	05/04/2018
-	1 Notis	Teguran Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Pangsapuri Bukit Beruang Permai 1 Lot 8552 , Mukim Bukit Baru Melaka.	05/04/2018
-	1 Notis	Notis Pemakluman Mengenai Proses Penyediaan Laporan Kewangan Kawasan Pemajuan Bayou Square , Mukim Bukit Katil Melaka.	05/04/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Semula Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Taman Bukit Katil Damai Lot 31694 / PT 23636 , Mukim Bukit Katil Melaka.	10/04/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Semula Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Taman Bukit Katil Damai Lot 31695 / PT 23637 , Mukim Bukit Katil Melaka.	10/04/2018
-	7 Notis	Notis Arahan Mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Pangsa Taman Tasik Utama Fasa 9C Lot 11846 , Mukim Bukit Baru Melaka.	23/04/2018
-	13 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Pusat Komersial Ayer Keroh (SOHO) , Mukim Bukit Katil Melaka.	23/04/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Taman Merbok , Mukim Bukit Katil Melaka.	15/05/2018
-	6 Notis	Notis Peringatan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Community (Pegaga) , Mukim Batu Berendam Melaka.	18/05/2018
-	6 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Community (Pegaga) , Mukim Batu Berendam Melaka.	18/05/2018
-	2 Notis	Permohonan Penangguhan Pembatalan Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Sentosa @ Tropicana & Badan Pengurusan Bersama The Tropicana Residences @ Taman Sentosa , Mukim Bukit Baru Melaka.	18/05/2018

-	1 Notis	Notis Bagi Mengkehendaki Pemaju Membayar Deposit Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Puncak Muzaffar, PN 52185 Lot 29157 , Mukim Bukit Katil Melaka.	18/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Tehel Impian , Lot 1838, Mukim Ayer Panas, Melaka.	25/05/2018
-	1 Notis	Notis Bagi Mengkehendaki Pemaju Membayar Deposit Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Tehel Impian , Lot 1838, Mukim Ayer Panas Melaka.	25/05/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Kedai / Pejabat Kota Cemerlang Lot 16434, Mukim Bukit Katil Melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Pelangi , Mukim Bukit Katil melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Sentosa @ Tropicana , Mukim Bukit Baru Melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri Padang Jambu , Mukim Buki Baru Melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Rumah Pangsa Taman Tasik Utama Fasa 9D , Mukim Bukit Baru Melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Kompleks Komersial Taman cendana PT 7885 , Mukim Bukit Baru Melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Kompleks Komersial Taman cendana PT 7884 , Mukim Bukit Baru Melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Taman Merbok , Mukim Bukit Baru Melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Bukit Beruang Permai 1 Lot 8552 , Mukim Bukit Baru Melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Taman Tasik Utama Fasa 9C , Mukim Bukit Baru Melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Tropicana Residences @ TamanSentosa , Mukim Bukit Baru Melaka.	28/05/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Kedai Taman Seri Bayan Blok B , Mukim Durian Tunggal Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Ayer Keroh Heights 1 , Mukim Bukit Katil Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Kompleks Komersial Boulevard Blok B, PT 19183 , Mukim Bukit Katil melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Murai Jaya Lot 10278 , Mukim Durian Tunggal Melaka.	30/05/2018
-	3 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Bagi Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Gold Coast Melacca International Resort, Lot 29334 , Mukim Bukit Katil Melaka.	30/05/2018

-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan World Youth Foundation, Lot 15662 , Mukim Bukit Katil Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5248 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5249 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5250 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5251 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5252 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5253 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5254 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5258 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5261 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5262 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5263 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5264 Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5265 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Kedai / Pejabat Malim Permai, Lot 5267 , Mukim Bachang Melaka.	30/05/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Pangsapuri TPA , Mukim Bukit Katil Melaka.	31/05/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Padang Balang Lot 15109 , Mukim Batu Berendam Melaka.	31/05/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Padang Balang Lot 15109 , Mukim Batu Berendam Melaka.	31/05/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Padang Balang Lot 15124 , Mukim Batu Berendam Melaka.	31/05/2018

-	1 Notis	Notis Pembatalan Badan Pengurusan Bersama Kawasan Pemajuan Taman Sentosa @ Tropicana Dan Badan Pengurusan Bersama The Tropicana Residences @ Taman Sentosa , Mukim Bukit Baru Melaka.	20/06/2018
-	1 Notis	Notis Kepada Pemaju Polywell Properties Sdn Bhd Mengenai Lawatan Pemeriksaan Penggredan Sistem Penarafan Bintang Bagi Semua Kawasan Pemajuan Berstrata Di Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (Perbadanan Pengurusan Rumah Kedai Taman Seri Bayan Blok A	20/06/2018
-	1 Notis	Notis Kepada Pemaju Polywell Properties Sdn Bhd Mengenai Lawatan Pemeriksaan Penggredan Sistem Penarafan Bintang Bagi Semua Kawasan Pemajuan Berstrata Di Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (Perbadanan Pengurusan Rumah Kedai Taman Seri Bayan Blok D	20/06/2018
-	1 Notis	Notis Kepada Pemaju Polywell Properties Sdn Bhd Mengenai Lawatan Pemeriksaan Penggredan Sistem Penarafan Bintang Bagi Semua Kawasan Pemajuan Berstrata Di Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (Perbadanan Pengurusan Rumah Kedai Taman Seri Bayan Blok E	20/06/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Kompleks Niaga Bukit Katil Lot 5524 , Mukim Bukit Katil, Melaka.	16/07/2018
-	1 Notis	Aduan Mengenai Isu Pembinaan Tapak Gerai Di Dalam Kawasan Pemajuan Rumah Pangsa Taman Tasik Utama Fasa 9D , Mukim Bukit Baru, Melaka.	16/07/2018
-	1 Notis	Aduan Mengenai Isu Tempat Letak Kereta Berbayar Di Kawasan Pemajuan Pangsapuri Ixora Lot 11373 , Mukim Bukit Baru, Melaka.	20/07/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Semula Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Bukit Katil Damai 5G (Lot 31695 / PT 23637) , Mukim Bukit Katil Melaka.	23/07/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengemukakan Dokumen-Dokumen Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri Rakyat (PPR) Sungai Putat , Mukim Batu Berendam, Melaka.	23/07/2018
-	551 Notis	Notis Makluman Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Pusat Komersial Ayer Keroh (SOHO) , Mukim Bukit Katil Melaka.	24/07/2018
-	3 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Gold Coast Melacca International Resort, Lot 29334 , Mukim Bukit Katil Melaka.	30/07/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Berkaitan Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Taman Tasik Utama Fasa 9C Lot 11846 , Mukim Bukit Baru, Melaka.	31/07/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen (Borang 18) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Taman Tasik Utama Fasa 9C Lot 11846 , Mukim Bukit Baru, Melaka.	31/07/2018
-	2 Notis	Notis Arahan Untuk Menubuhkan Dua(2) Badan Pengurusan Bersama Kawasan Pemajuan Pangsapuri Bunga Raya , Mukim Bukit Baru Melaka : - Pangsapuri Bunga Raya Lot 13669 - Pangsapuri Bunga Raya Lot 13670	02/08 2018
-	1 Notis	Teguran Mesyuarat Agung Tahunan 2018/2019 Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri Ixora , Mukim Bukit Beruang, Melaka	02/08/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa (Egm) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Kedai/ Pejabat Kota Cemerlang Lot 16434 , Mukim Bukit Katil Melaka.	09/08/2018
-	150 Notis	Notis Pemberitahuan Program Gotong-royong Bagi Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Batu Berendam Blok C & D , Mukim Peringgit Melaka.	21/08/2018

-	134 Notis	Notis Pemberitahuan Program Gotong-royong Bagi Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Batu Berendam Blok A & B , Mukim Bukit Baru Melaka.	21/08/2018
-	7 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Berkaitan Mesyuarat Agung Luar Biasa (Egm) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Taman Tasik Utama Fasa 9C Lot 11846 , Mukim Bukit Baru, Melaka	23/08/2018
-	1 Notis	Teguran Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) 2018/2019 Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Taman Batu Berendam Putra Blok B Lot 13495 Mukim Batu Berendam, Melaka	24/08/2018
-	1 Notis	Teguran Minit Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Taman Sentosa@Tropicana Lot 26162 , Mukim Bukit Baru, Melaka	24/08/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Kompleks Niaga Bukit Katil Lot 5524 , Mukim Bukit Katil, Melaka	24/08/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Pusat Niaga Gangsa Pt 9791 , Mukim Durian Tunggal, Melaka	12/09/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Pusat Niaga Gangsa Pt 9792 , Mukim Durian Tunggal, Melaka	12/09/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Semula Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Kompleks Niaga Melaka Perdana Lot 16047 , Mukim Bukit Katil, Melaka	19/09/2018
-	1 Notis	Arahan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Penubuhan Badan Pengurusan Bersama Taman Tehel Impian , Mukim Bukit Katil, Melaka	14/09/2018
-	1 Notis	Notis Peringatan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pusat Niaga Perdana 2 Lot 18882 , Muki Bukit Katil Melaka.	19/09/2018
-	16 Notis	Notis Makluman Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Badan Pengurusan Bersama Kawasan Pemajuan Taman Bukit Katil Damai BKD 5G (Lot31695/Pt 23637) , Mukim Bukit Katil, Melaka	12/09/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Tehel Impian, Lot 1838 , Mukim Ayer Panas, Melaka.	12/09/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Laporan Akaun Beraudit (LAB) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Taman Merbok , Mukim Bukit Katil Melaka.	27/09/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mesyuarat Agung Pertama Penubuhan Badan Pengurusan Bersama Kawasan Pemajuan Rumah Pangsa Taman Bukit Melaka , Mukim Bukit Baru, Melaka.	11/10/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mesyuarat Agung Pertama Penubuhan Badan Pengurusan Bersama Kawasan Pemajuan Puncak Muzaffar , Pn 52185, Lot 29157, Mukim Bukit Katil, Melaka	11/10/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Semula Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Tahun 2018 Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Kompleks Komersial Boulevard Blok B , Mukim Bukit Katil, Melaka	22/10/2018
-	120 Notis	Notis Pemakluman Berhubung Dengan Akaun Berdasarkan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)	03/10/2018
-	29 Notis	Notis Arahan Mengenai Perbelanjaan Bagi Akaun Penyenggaraan Dan Akaun Kumpulan Wang Penjelas Oleh Pihak Pengurusan Pemaju	03/10/2018
-	58 Notis	Notis Arahan Mengenai Perbelanjaan Bagi Akaun Penyenggaraan Dan Akaun Kumpulan Wang Penjelas Oleh Pihak Pengurusan Perbadanan Pengurusan.	03/10/2018

-	33 Notis	Notis Arahan Mengenai Perbelanjaan Bagi Akaun Penyenggaraan Dan Akaun Kumpulan Wang Penjelas Oleh Pihak Pengurusan Badan Pengurusan Bersama.	03/10/2018
-	1 Notis	Notis Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Bagi Kawasan Pemajuan Taman Tehel Impian , Mukim Ayer Panas Melaka.	18/10/2018
-	1 Notis	Notis Bayaran Deposit Oleh Pemaju Untuk Membaiki Kecacatan Pada Harta Bersama Bagi Kawasan Pemajuan Puncak Muzaffar , Mukim bukit Katil Melaka.	29/10/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Kiara Apartment , Mukim Batu Berendam Melaka.	5/11/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Pangsapuri Peringgit Permai, Lot 1718 , Mukim Peringgit Melaka.	05/11/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan World Youth Foundation, Lot 15662 , Mukim Bukit Katil Melaka.	05/11/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan Rumah Bandar Taman Angsa Mas, Lot 9019 , Mukim Durian Tunggal Melaka.	05/11/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan / Memanggil Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Kedai / Apartment Lot 6450 Taman Malim Jaya (Blok Bunga Raya 1) , Mukim Bachang Melaka.	05/11/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan / Memanggil Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Kedai / Apartment Lot 6449 Taman Malim Jaya (Blok Bunga Raya 2) , Mukim Bachang Melaka.	05/11/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan / Memanggil Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Kedai / Apartment Lot 6448 Taman Malim Jaya (Blok Bunga Raya 3) , Mukim Bachang Melaka.	05/11/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Mengadakan Semula Mesyuarat Agung Tahunan Pertama Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Rumah Pangsapuri Taman Bukit Melaka , Mukim Bukit Baru Melaka.	22/11/2018
-	1 Notis	Notis Makluman Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Pangsapuri Rakyat Sungai Putat , Mukim Batu Berendam Melaka.	29/11/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Mengemukakan Dokumen Kawasan Pemajuan The Heights Residences, PN 52185, Lot 29157 , Mukim Bukit Katil Melaka.	03/12/2018
-	1 Notis	Arahan Mesyuarat Agung Pertama Penubuhan Badan Pengurusan Bersama Kawasan Pemajuan The Heights Residences, PN 52185, Lot 29157 , Mukim Bukit Katil Melaka.	03/12/2018
-	1 Notis	Notis arahan Untuk Memfailkan Jadual Petak Bagi Kawasan Pemajuan The Heights Residences, PN 52185, Lot 29157 , Mukim Bukit Katil Melaka.	07/12/2018
-	1 Notis	Notis Arahan Untuk Memfailkan Jadual Petak Kawasan Pemajuan Pusat Komersial Ayer Keroh (SOHO), Lot 20932, PT 20528 , Mukim Bukit Katil Melaka.	07/12/2018

AKTIVITI-AKTIVITI YANG DILAKSANAKAN

i) SEMINAR KEPADA PIHAK PENGURUSAN

Pihak Pesuruhjaya Bangunan (COB) Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka telah mengadakan seminar bertajuk “Seminar Penyata Kewangan Badan Pengurusan Berasaskan MPERS Kepada Pihak Pengurusan JMB / MC” pada 28 Jun 2018 (Khamis) bertempat di Mahkota Ballroom, Hotel Mahkota Bandar Hilir Melaka selama separuh hari (bermula jam 8.30 pagi hingga 02.00 petang).

Perlaksanaan seminar tersebut adalah untuk memberi pendedahan kepada pihak pengurusan JMB, MC dan pemaju mengenai penggunaan penyata kewangan badan pengurusan berasaskan MPERS secara kolektif selaras dengan kehendak Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) didalam kawasan pemajuan masing-masing. Selain itu juga, seminar ini dapat memberi penerangan yang lebih lanjut kepada pihak pengurusan mengenai proses penyediaan pelaporan penyata kewangan berasaskan format MPERS. Disamping itu juga, pihak pengurusan sebagai pihak yang membuat keputusan dapat menilai prestasi kedudukan kewangan pemaju, JMB dan MC samada pihak pengurusan tersebut boleh berterusan atau tidak. Seminar tersebut telah dihadiri seramai 122 orang peserta yang terdiri daripada Badan Pengurusan Bersama, Perbadanan Pengurusan, Pemaju, Badan Kerajaan, Unit Pesuruhjaya Bangunan (PBT), Syarikat Juruaudit dan staff MPHTJ.

Ceramah tersebut telah disampaikan oleh Pn. Nur Halidawati Binti Rambli, Akauntan, Cawangan Pengurusan Strata, Unit Pendakwaan, Audit Dan Penguatkuasaan, Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bagi tajuk 1 iaitu Penyediaan Penyata Kewangan dan tajuk 2 iaitu Pengenalan Penggunaan Penyata Kewangan Badan Pengurusan Berasaskan MPERS.

ii) PROGRAM RAMAH MESRA BERSAMA PENDUDUK

BIL	AKTIVITI
1.	Seminar Penyata Kewangan Badan Pengurusan Berasaskan MPERS Kepada Pihak Pengurusan JMB / MC Anjuran Bersama Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Dengan Unit Cawangan Pengurusan Strata, Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.
2.	Program Gotong-royong Persekitaran Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Rumah Pangsa Saujana Permai, Mukim Bukit Katil Melaka.
3.	Program Gotong-royong Di Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Batu Berendam Blok A & B, Mukim Batu Berendam Melaka.
4.	Program Gotong-royong Di Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Batu Berendam Blok C & D, Mukim Batu Berendam Melaka.

iii) MESYUARAT AGUNG TAHUNAN (AGM) DAN MESYUARAT AGUNG LUAR BIASA (EGM)

BIL	AKTIVITI	TARIKH
1	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri PPR Sungai Putat , Mukim Batu Berendam, Melaka.	28/01/2018
2	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Pangsapuri Sri Utama Fasa 19b , Mukim Bukit Baru Melaka.	03/03/2018
3	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan (MC) Rumah Kedai Taman Merdeka SA1 - SA8 , Mukim Batu Berendam Melaka.	04/03/2018
4	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama Penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Kawasan Pemajuan Taman Bukit Katil Damai Lot 31693 (PT 23635) , Mukim Bukit Katil Melaka.	23/03/2018
5	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama Penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Kawasan Pemajuan Taman Bukit Katil Damai Lot 31694 (PT 23636) , Mukim Bukit Katil Melaka.	24/03/2018
6	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama Penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Kawasan Pemajuan Taman Bukit Katil Damai Lot 31694 (PT 23637) , Mukim Bukit Katil Melaka.	24/03/2018
7	Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Taman Merdeka Blok GK & MP , Mukim Batu Berendam Melaka.	08/04/2018
8	Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Rumah Kedai Taman Merdeka Blok SA1 – SA8 , Mukim Batu Berendam Melaka.	08/04/2018
9	Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Bukit Beruang Permai Seksyen 1 , Mukim Buki Baru Melaka.	21/04/2018
10	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Bukit Katil Damai Lot 31694 / PT 23636 , Mukim Bukit Katil Melaka.	04/05/2018
11	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Bukit Damai Lot 31695 / PT 23637 , Mukim Bukit Katil Melaka.	04/05/2018
12	Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Bukit Beruang Permai Seksyen 1 Lot 8552 , Mukim Bukit Baru Melaka.	26/05/2018
13	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Sutera Wangi Blok A Lot 10265	02/06/2018
14	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Bukit Katil Damai 5G (Lot 31695 / PT 23637) Mukim Bukit Katil, Melaka.	07/07/2018
15	Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan Taman Batu Berendam Putra Blok B , Mukim Batu Berendam, Melaka.	08/07/2018
16	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Kompleks Komersial Boulevard Blok B (PT 19183) , Mukim Bukit Katil, Melaka.	14/07/2018
17	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Sentosa @ Tropicana & The Tropicana Residences @ Taman Sentosa , Mukim Bukit Baru, Melaka.	15/07/2018
18	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Pusat Niaga Perdana 2 Lot 18882 , Mukim Bukit Katil, Melaka.	21/07/2018
19	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Kompleks Niaga Melaka Perdana Lot 16046 , Mukim Bukit Katil, Melaka.	21/07/2018
20	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Kompleks Niaga Melaka Perdana Lot 16047 , Mukim Bukit Katil, Melaka.	21/07/2018
21	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Pusat Komersial Ayer Keroh (SOHO) , Mukim Bukit Katil Melaka.	08/08/2018
22	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri Ixora , Mukim Bukit Baru Melaka.	16/09/2018
23	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Bagi Taman Bukit Katil Damai PT 22741 , Mukim Bukit Katil, Melaka	21/09/2018
24	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Bagi Taman Bukit Katil Damai PT 22742 , Mukim Bukit Katil, Melaka	21/09/2018
25	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Taman Bukit Katil Damai BKD 5G , Mukim Bukit Katil, Melaka	22/09/2018
26	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri Murai Jaya , Mukim Durian Tunggal, Melaka	23/09/2018

27	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Kompleks Boulevard Blok B , Mukim Bukit Katil Melaka.	15/09/2018
28	Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (MATP) Kawasan Pemajuan Badan Pengurusan Bersama Pusat Niaga Gangsa PT 9792 , Mukim Durian Tunggal Melaka.	26/10/2018
29	Mesyuarat Agung Pertama Penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB) Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Pangsa Taman Bukit Melaka , Mukim Bukit Baru Melaka.	08/11/2018
30	Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Kawasan Pemajuan The Tropicana Residences @ Taman Sentosa , Mukim Bukit Baru Melaka.	11/11/2018
31	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Badan Pengurusan Bersama Taman Bukit Katil Damai Pt 22742 , Mukim Bukit Katil Melaka.	08/12/2018
32	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Perbadanan Pengurusan Pusat Niaga Perdana 2, Lot 18882 , Mukim Bukit Katil Melaka.	08/12/2018
33	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Perbadanan Pengurusan Kompleks Niaga Melaka Perdana Lot 16046 , Mukim Bukit Katil Melaka.	08/12/2018
34	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Perbadanan Pengurusan Kompleks Niaga Melaka Perdana Lot 16047 , Mukim Bukit Katil Melaka.	08/12/2018
35	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Taman Tasik Utama Fasa 9D , Mukim Bukit Baru Melaka.	15/12/2018
36	Mesyuarat Agung Luar Biasa (EGM) Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Taman Tasik Utama Fasa 9C , Mukim Bukit Baru Melaka.	16/12/2018
37	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Perbadanan Pengurusan Taman Batu Berendam Putra Lot 13494 (Blok A) , Mukim Batu Berendam Melaka.	29/12/2018
38	Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Taman Merdeka Jaya , Mukim Batu Berendam Melaka.	30/12/2018

iv) LAWATAN

BIL	AKTIVITI	TARIKH
1	Lawatan Kerja Ke JMB / MC Projek Pangsapuri PRIMA Chempaka Bersama Lembaga Perumahan Melaka dan JMB / MC Rumah Pangsa Kerajaan Negeri Melaka.	23/03/2018
2	Lawatan Tapak Ke Pangsapuri Perumahan Rakyat (PPR) Sungai Putat , Mukim Batu Berendam Melaka.	20/07/2018
3	Lawatan Penggredan Sistem Penarafan Bintang Bagi Semua Kawasan Pemajuan Bangunan Berstrata Dalam Pentadbiran Kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.	Jun 2018 -
4.	Lawatan & Taklimat Mengenai Mekanisme Pelaksanaan Penyiasatan Dan Pendakwaan Kes Ingkar Award (Kes Jenayah) Di Bawah Akta Pengurusan Strata Akta 757 bersama Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).	09/08/2018
5.	Taklimat Pengurusan Bangunan Berstrata Bersama Ahli Majlis Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)	19/09/2018
6.	Lawatan & Taklimat Bersama Ahli Majlis dan Pemilik Petak Bagi Kawasan Pemajuan Pangsapuri Perumahan Rakyat (PPR) Sungai Putat , Mukim Batu Berendam Melaka.	25/09/2018
7.	Lawatan & Perjumpaan Bersama Persatuan Penduduk Bagi Kawasan Pemajuan Rumah Kedai Taman Cendana , Mukim Bukit Baru Melaka.	22/11/2018

v) ADUAN

JUMLAH ADUAN YANG DIERIMA DAN DISELESAIKAN TAHUN 2018												
	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sep	Okt	Nov	Dis
Aduan Diterima	2	1	0	4	1	4	6	5	2	2	6	0
Aduan Selesai	2	1	0	4	1	4	6	5	2	2	6	0

GAMBAR AKTIVITI

SEMINAR PENYATA KEWANGAN BADAN PENGURUSAN BERASASKAN MPERS KEPADA PIHAK PENGURUSAN JMB / MC ANJURAN BERSAMA MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA DENGAN UNIT CAWANGAN PENGURUSAN STRATA, KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN.







UNIT TEKNOLOGI HIJAU

The background of the page is a vibrant, abstract composition of deep blue and bright gold. It features dynamic, flowing lines and patterns that resemble liquid or smoke, creating a sense of movement and energy. In the upper right corner, there is a small, stylized globe of the Earth, rendered in shades of blue and white, partially obscured by the abstract patterns. The overall aesthetic is modern and technological.

PROGRAM “TEA & TALK EVENT ON HANG TUAH JAYA LOW CARBON CITY FRAMEWORK INITIATIVES



MAJLIS PENGUMUMAN PEMENANG DAN PENYAMPAIAN HADIAH PERTANDINGAN KURANGKAN KARBON HANG TUAH JAYA 2018

Pertandingan kurangkan karbon Hang Tuah Jaya merupakan sebahagian daripada inisiatif yang dilaksanakan oleh MPHTJ di dalam menyokong pelaksanaan Low Carbon Cities Framework (LCCF). Tahun 2018 merupakan penganjuran kali ketiga selepas ianya diadakan pada tahun 2014 dan 2018. Pertandingan bermatlamatkan untuk mengurangkan jumlah janaan gas rumah hijau di dalam kawasan Hang Tuah Jaya menerusi penjimatan dan kecekapan penggunaan tenaga.

TAHNIAH diucapkan kepada semua pemenang.

Kategori Sektor Elektrik

Pertama: Bangunan Menara Persekutuan
Kedua : Bangunan Wisma Persekutuan
Ketiga : Bangunan Menara TM

Kategori Sektor Air

Pertama: Bangunan Masjid Al-Alami
Kedua: Bangunan Menara TM
Ketiga: Bangunan Inkubator K-Ekonomi

Kategori Keseluruhan

Pertama: Bangunan Menara TM
Kedua: Bangunan Wisma Persekutuan
Ketiga: Bangunan Menara Persekutuan



**PERTAMA (KESELURUHAN):
BANGUNAN MENARA TM**



**KEDUA (KESELURUHAN):
BANGUNAN WISMA PERSEKUTUAN**



**KETIGA (KESELURUHAN):
BANGUNAN MENARA PERSEKUTUAN**



PROGRAM MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA “LOW CARBON ECO-SCHOOLS”



MAJLIS PELANCARAN PROGRAM MPHTJ LOW CARBON ECO-SCHOOLS
15 MAC 2018, BILIK MESYUARAT 6, MITC
DIRASMIKAN OLEH: YB. DATUK SERI HJ MD YUNOS BIN HUSIN
MANTAN EXCO PELAJARAN, PENGAJIAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI, TEKNOLOGI HIJAU DAN INOVASI

- Program dengan kerjasama Perbadanan Teknologi Hijau Melaka (PTHM), Green Growth Asia (GGA) dan WWF Malaysia serta sokongan Jabatan Pendidikan Negeri Melaka.
- Penyertaan program *Eco-Schools* ini melibatkan 16 buah sekolah dibawah kawasan pentadbiran MPHTJ.
- Program *MPHTJ Low Carbon Eco-schools* mensasarkan kepada pembentukan satu nilai positif kepada generasi muda terutamanya golongan pelajar berkaitan dengan kesedaran alam sekitar dan pembudayaan amalan hijau yang signifikan terhadap usaha mengurangkan kesan perubahan iklim dan pemanasan global.
- Program ini memfokuskan kepada aspek *Carbon Inventory & Monitoring* bagi setiap sekolah yang terlibat melalui pelaksanaan pengiraan *carbon footprint* dan seterusnya pembangunan satu pelan tindakan dikenali sebagai *carbon reduction plan* yang akan merangkumkan inisiatif-inisiatif berkaitan meliputi aspek *technical solution, behaviour change* dan *integration curriculum*.

PROGRAM MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
“LOW CARBON ECO-SCHOOLS”



BENGGEL MPHTJ ECO-SCHOOLS CARBON INVENTORI SIRI 1
25 APRIL 2018 (RABU)
BILIK MESYUARAT HANG TUAH, MPHTJ



BENGGEL MPHTJ ECO-SCHOOLS CARBON INVENTORI SIRI 2
1 OGOS 2018 (RABU)
PUSAT LATIHAN MELAKA MALL, KOMPLEKS MELAKA MALL



KERJASAMA MPHTJ – UNIKL PROGRAM 'BIOCHAR COMPOSTING'

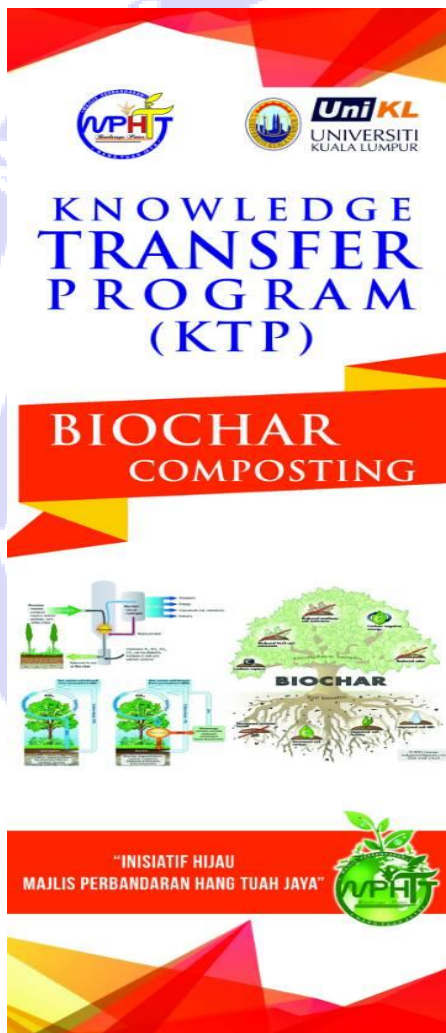


Universiti Kuala Lumpur (UniKL) telah bekerjasama dengan MPHTJ untuk membantu penyelesaian negatif karbon untuk kawasan mereka serta sisa pasaran basah. Projek ini bertujuan untuk menukar sisa coklat (kayu) kepada biochar yang menguji api tirai dan teknologi retort. Biochar kemudiannya akan ditambah kepada kompos hijau sebagai ejen bagi melumpuhkan larut resapan dan mempercepat proses pengkomposan. Kompos-kompos yang matang boleh digunakan sebagai pengganti baja organik di Malaysia. Hasilnya akan dijual kepada pihak ketiga seperti petani organik.



**MAJLIS SIMBOLIK MENANDATANGANI PERSEFAHAMAN ANTARA
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA DENGAN UNIVERSITI KUALA LUMPUR
PROJEK PENGHASILAN BIOCHAR COMPOSTING
27 FEBRUARI 2018, BILIK MESYUARAT HANG TUAH, MPHTJ**

KERJASAMA MPHTJ – UNIKL
PROGRAM ‘BIOCHAR COMPOSTING’



The poster features the logos of WPHJ and UniKL Universiti Kuala Lumpur at the top. The main title is 'KNOWLEDGE TRANSFER PROGRAM (KTP) BIOCHAR COMPOSTING'. Below the title is a diagram illustrating the biochar production process, showing a tree being processed into biochar, which is then used in a composting system. At the bottom, it mentions 'INISIATIF HIJAU MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA' and the WPHJ logo.



LAWATAN TAPAK KE UNIKL-MICET PADA 25 APRIL 2018

PROGRAM APEC LOW CARBON MODEL TOWNSHIP (APEC LCMT)



- Projek “APEC Low Carbon Model Township (LCMT) Dissemination – Phase 7” ini merupakan satu inisiatif di bawah Asia Pacific Energy Research Center (APERC) dan Ministry of Economy, Trade and Industri (METI) Jepun, di dalam usaha untuk membangunkan satu model perbandaran rendah karbon di rantau Asia-Pasifik bagi menyokong agenda perubahan iklim dunia yang menggunakan ‘template’ Low Carbon Township Indicator (LCTI).
- Di peringkat Malaysia, projek ini diselaras dan diurusetikan oleh Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air (KETTHA) yang kini dikenali sebagai MESTECC.
- Proses kerja keseluruhan projek APEC LCMT dilaksanakan oleh perunding yang telah dilantik iaitu, Nikken Sekkei Research Institute (NSRI).

Bandaraya Pintar

5 Jun 2018

Lawatan tapak dan sesi perbincangan
dari Nikken Sekkei Research Institute
(NSRI) bersama pasukan teknikal
- Bilik mesyuarat Hang Tuah, MPHTJ.

8 Ogos 2018

Perbincangan Fasa 1 Program Carbon
“APEC LCMT”
- Bilik Mesyuarat Hang Jebat, MPHTJ

11 Januari 2019

Mesyuarat Pelaksanaan Kajian APEC Low Carbon Model Township
- Bilik Mesyuarat Hang Tuah, MPHTJ

**PROGRAM APEC LOW CARBON MODEL TOWNSHIP
(APEC LCMT)**



BENGKEL PENGUMPULAN DATA UNTUK KAJIAN APEC LCMT
11 JULAI 2018
- AMVERTON HERITAGE RESORT, AYER KEROH, MELAKA



BENGKEL PEMBENTANGAN DRAF LAPORAN AKHIR KAJIAN APEC LCMT
13 MAC 2019, HOTEL RAMADA MELAKA
DIHADIRI OLEH: YBERBAHAGIA TUAN MUHAMMAD SHAHUL HAFIDZ BIN AB RAHIM
SETIAUSAHA, MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

PROGRAM 'KNOWLEDGE TRANSFER' MPHTJ-UTeM



Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) telah bekerjasama dengan Universiti Teknikal Malaysia Melaka (UTeM) dalam melaksanakan Program Pemindahan Ilmu dengan tajuk kajian “Pembangunan Kelestarian Sistem Pengangkutan Darat” di Malaysia. Program ini merupakan satu bentuk kerjasama strategik antara pihak akademia dengan Pihak Berkuasa Tempatan di dalam usaha mewujudkan sistem pengangkutan lestari di kawasan perbandaran.

30 Mac 2018

Unit Teknologi Hijau telah bekerjasama dengan pihak UTeM bagi mengadakan Perbincangan Semakan Akhir Draft Blueprint KTP : “Sustainable Land Transport System” bersama-sama dengan pengarah dari setiap unit dalam MPHTJ bertempat di Bilik Mesyuarat Hang Tuah.



5 Julai 2018

Satu sesi kunjung hormat dan penyerahan Laporan Akhir Blueprint Knowledge Transfer Programme usahasama UTeM Melaka dan MPHTJ telah berlaku bertempat di Bilik Mesyuarat Hang Tuah .

PROGRAM BANDAR MASA DEPAN GLOBAL DI MELAKA, MALAYSIA



- United National Human Settlements Programme (UN Habitat) bekerjasama dengan Malaysian Industry-Government Group for High Technology (MIGHT) dan Perbadanan Teknologi Hijau Melaka (PTHM) dalam melaksanakan fasa strategi pembangunan bagi Program Bandar Masa Depan Global di Melaka, Malaysia untuk Koridor Hijau Pengangkutan Awam, Pelaksanaan Koridor Hijau, Pelan Mobiliti Warisan dan Projek Perintis.
- Program ini ditaja sepenuhnya oleh United Kingdom Foreign and Commonwealth Office (UK FCO) untuk mengenal pasti faktor-faktor dan isu-isu kritikal yang mungkin mempengaruhi matlamat, perancangan dan pelaksanaan program tersebut.
- Inisiatif ini adalah untuk mengenal pasti peluang dan sokongan kepada 19 buah bandaraya di serata dunia termasuk Negeri Melaka dalam sektor pengangkutan perancangan bandar dan daya tahan bandar (Resilient).



BENGKEL PROGRAM BANDAR MASA DEPAN GLOBAL DI MELAKA UNTUK KORIDOR HIJAU PENGANGKUTAN AWAM, PELAKSANAAN KORIDOR HIJAU, PELAN MOBILITI WARISAN DAN PROJEK PERINTIS.

27 OGOS 2018 (ISNIN), SWISS GARDEN HOTEL, MELAKA
 DIRASMIKAN OLEH: YB. TEY KOK KIEW,
 EXCO PERUMAHAN, KERAJAAN TEMPATAN DAN ALAM SEKITAR

PROGRAM RANGKAKERJA PEMBANGUNAN 'HANG TUAH JAYA GREENHOUSE GAS INVENTORY'

- Pelaporan 'Inventori Gas Rumah Hijau Hang Tuah Jaya' bertujuan melihat jumlah emisi karbon terhasil di peringkat Perbandaran Hang Tuah Jaya kesan daripada aktiviti seharian, seterusnya menetapkan sasaran pengurangan yang perlu dicapai untuk tahun akan datang.
- Pembangunan Inventori Gas Rumah Hijau Hang Tuah Jaya terbahagi kepada tiga komponen utama iaitu:
 - Pembangunan 'framework' dan 'Capacity Building'
 - 'Data Collection', Analisis dan Penetapan 'Baseline'
 - Pembangunan 'Climate Action Plan'



KAJIAN AWALAN DAN PEMBANGUNAN 'HANG TUAH JAYA GREENHOUSE GAS INVENTORY'
22 NOVEMBER 2018, BILIK MESYUARAT HANG TUAH, MPHTJ

PROGRAM RANGKAKERJA PEMBANGUNAN 'HANG TUAH JAYA GREENHOUSE GAS INVENTORY'



BENKEL RANGKAKERJA PEMBANGUNAN 'HANG TUAH JAYA GREENHOUSE GAS INVENTORY'
7 DISEMBER 2018 (JUMAAT), BILIK MESYUARAT 6, MITC
DIRASMIKAN OLEH: PUAN MAHANI BINTI MASBAN
MANTAN YANG DIPERTUA, MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA



PEMBENTANGAN DRAF LAPORAN PRELIMINARY SUDY & FRAMEWORK DEVELOPMENT FOR GREEN HOUSE GAS INVENTORY

15 JANUARI 2019, HOTEL MUDZAFFAR, AYER KEROH
DIRASMIKAN OLEH: TUAN MUHAMMAD SHAHRUL HAFIDZ BIN AB. RAHIM
SETIAUSAHA, MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

PELAKSANAAN KAJIAN “KEBOLEHLAKSANAAN PENJIMATAN TENAGA DAN PENGURANGAN PELEPASAN GAS RUMAH HIJAU (GHG) MELALUI PENGAWALAN KEBOCORAN BAHAN PENDINGIN MENGGUNAKAN SISTEM PENGESAN ULTRASONIK” DI BAWAH GERAN PERUNTUKAN NEW ENERGY AND INDUSTRIAL TECHNOLOGY DEVELOPMENT ORGANISATION (NEDO) JEPUN DAN UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA (UTM)

- Objektif kajian ini adalah untuk menilai kebolehlaksanaan penjimatan tenaga dan pengurangan pelepasan gas rumah hijau (GHG) dengan memperkenalkan perkhidmatan penjimatan tenaga baru menggunakan sistem pengesanan ultrasonik melalui pengawalan kebocoran bahan pendingin di malaysia.



KERJA-KERJA PEMASANGAN SISTEM PENGESAN ULTRASONIK
NOVEMBER 2018

PROGRAM KEBUN KOMUNITI - TAMAN MERBOK

JABATAN
PERTANIANSWCorp
MALAYSIA

Program Kebun Komuniti Taman Merbok merupakan program hasil usahasama antara Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bersama Jabatan Pertanian Negeri Melaka, SWCorp dan Komuniti Taman Merbok.



LAWATAN TAPAK KEBUN KOMUNITI TAMAN MERBOK
JUN 2018



KERJA-KERJA INFRA OLEH KONTRAKTOR BERDAFTAR
SEPTEMBER 2018



KERJA-KERJA SEMAIAN OLEH PESERTA KEBUN KOMUNITI
DISEMBER 2018